

NÆRINGSSEKSJON I LIBRASENTERET
SALGSPROSPEKT



SAMMENDRAG

- EiendomsMegler1 Næringsseiendom er engasjert av Ørland kommune for å bistå med salg av næringsseksjon beliggende i Librasenteret midt i Brekstad sentrum.
- Transaksjonsstruktur vil skje i form av salg av eiendommen/seksjonen.
- Sameiet består av 2 næringsseksjoner. Eiendommens kjøpesenterdel, seksjon 1, har eierbrøk 2/3. Kontordelen i 2. etasje som omfattes av dette salget, seksjon 2, har eierbrøk 1/3.
- Seksjonen ligger i 2. etasje og har et oppgitt areal på ca. 2 200 kvm BTA i flg opplysning fra selger.
- Seksjonen overtas med leieavtaler.
- Årlig leie ved 100% utleie er anslått å være kr 1 348 641,-. Seksjonen er tilnærmet fullt utleid.
- Prisantydning kr 17 500 000,- + omk.
Ørland kommune gjør oppmerksom på at de ikke er forpliktet til å akseptere høyeste bud under prisforlangende. Kjøper er herved gjort oppmerksom på at Selger fritt kan avslå eller akseptere bud uten ytterligere begrunnelser. Selger tar forbehold om godkjenning av kjøpesum og betingelser i kjøpekontrakt av kommunestyret. Selger er ikke bundet av handelen før slik godkjenning foreligger.

Kontaktperson Megler

Stine Solberg M: 91 66 15 74 E: stine.solberg@em1.no

18.10.2016