

Hvitsand Entreprenør AS

Brekstad 22.11.2016

Ørland Kommune
V/ Stab plan drift og landbruk

Tore Sem

Viser til deres brev av 01.11.2016 om hvilke planer jeg har for tomt 68/351.

Sakens foranledning: Kontrakten ble underskrevet 29.05.2002 og Jeg fikk tomten tinglyst på meg 20 juni 2002. Fakturaen på tomten ble skrevet ut på meg 19.11.02 av Ørland Kommune. Vi hadde behov for tomten i første omgang for at vi hadde fått arbeidet med å sprengne og grave ut for Rema 1000 i Yrjarsgate. Det var på den tiden ikke fylt noe særlig utenfor veien da vi måtte stå på veien når vi tippet lassene. Vi kjørte dit masser jevnlig for utfylling og utvidelse av arealene. Fordelen med å ha en tomt som mann kan deponere masser på er at du kan sortere massene og gjenbruke stort sett alle typer masser samtidig som mann fyller ut.

25.05.2005 kjøpte Rædergård bygg AS det området som vi da hadde fylt ut (6835 m²) og vi hadde fortsatt 2655m² tilbake som vi kunne disponere og fortsette med utfyllingen. Samtidig ble det fort klart at Rædergård måtte ha mere arealer og det ble fra vår side og Rædergård sin siden prøvd å få i mere arealer. Jeg vedlegger søknader fra meg fra 2006,2010,2011 samt uttalelser fra Brasø vedrørende disse sakene. Legger ved diverse korrespondanse fra 2006 til 2012 som er innenfor de årene som står i kontrakten. Jeg betalte i 2010 tomteteknisk refusjon på tomta da den nå var ferdig utfylt, men den var nå alene for liten for det formålet jeg hadde sett for meg. Vi kunne tenke oss å sette opp kontorer og lager/verksted på tomta da det er stort sett i Brekstadområdet de fleste arbeidene er. Som alle vet så ble det innført bygge og delestopp for området før vi fikk mere arealer og kunne fortsette med våre planer. Jeg mener ut fra dette at vi har forhold oss til punktene som omtales i punkt 4, 5 og 6. Rædergård har tross alt bygd ut etter vert som vi har fylt ut på de arealene han overtok. Som det fremkommer av kartet så måtte tomten til Rædergård fylles opp først, slik at vi kom frem til det området vi hadde igjen etter delingen. Rædergård var heldig å fikk tildelt tomt 68/352 som ligger vest for den tomten som vi fylte ut og kunne derfor utvide denne vegen. Siden vi ikke har fått gjennomslag for noe av det som vi har prøvd å få til og Rædergård fortsatt trenger mere arealer så har jeg inngått avtale med Trond Rædergård om at han får kjøpe resten av tomten som han kjøpte deler av i 2005 hvis vi må gi fra oss tomten. Jeg har da blitt enig med Trond om at vi slutfører fyllingen mot sjøen utenfor tomten med en opplagt steinfylling og en liten voll ut mot

kanten for beskyttelse og en pen avslutning mot sjøen. Eneste mulighet nå for Rædergård er utvidelse denne veien og de kan da også inngå en eventuell avtale med Fremstad om kjøp av den tomten han har fylt opp, da de nå eventuelt vil grense til den. Jeg har vært i diskusjon med Even Grinnen om å overta den tomten de har 68/355 for videre utfylling og avslutning. Grinnen as vil avslutte sin virksomhet og vil derfor at vi tar over denne tomten og slutfører deres arbeid. E Brekstad as trenger også mer areal og vil derfor ytre ønske om å ta over den tomten som Grinnen har fylt opp som grenser til sin. På tomt 68/355 er det i dag fylt ut ca halvparten av arealet og området må utbedres og forskjønnnes før fyllingen avsluttes. Denne tomten ligger også innenfor den veien som må komme som tilkomst i området. Tomten er så stor at vi eventuelt kan søke om å sette opp bygg på den når den er ferdig fylt, om ikke før. Søknader om bygg etc vil komme om vi får en velvillig behandling i denne saken.

Mitt forslag blir derfor at Rædergård tar over min tomt ryddet og avsluttet og vi tar over Grinnen sin tomt under forutsening at vi får utbedret denne og fylt ut til grensen på tomta. Dette vil også være en fordel for E Brekstad at vi har hånd om denne tomten hvis det skal vise seg at de trenger ekstra arealer innen rimelig tid.

Jeg ønsker en tilbakemelding på om dette er planer som vi kan gå videre med.

Mvh

Hvitsand Entreprenør as
Koc 7130 Brekstad
Org.nr. 809560102

Roger Hvitsand

Leder

Hvitsand Entreprenør AS

Roger Hvitsand

Fra: Brasø Arnfinn [Arnfinn.Braso@orland.kommune.no]
Sendt: 25. mai 2012 08:42
Til: Roger Hvitsand
Emne: SV: Industritomt

Min anbefaling er at du presenterer situasjonen for politikere som har kraft nok til å få gjort de endringer som er nødvendige. Du kan f.eks be om at søknaden blir behandlet i formannskapsmøtet 8.juni. - det er fullt mulig å behandle søkanden uten at det aktuelle reglementet er vedtatt. Ordføreren er den som bestemmer hav som skal setets på sakskartet. (Jeg kommer i dag til å foreslå for rådmannen at vi gjør det slik)

God pinse til deg også !!

A

Fra: Roger Hvitsand [mailto:rhvit@broadpark.no]
Sendt: 24. mai 2012 15:34
Til: Brasø Arnfinn
Emne: SV: Industritomt

Hei Arnfinn

Det er beklagelig dette da nå som ting bør begynne å falle på plass. Du får si fra hvis du trenger hjelp til å riste opp noen i systemet så ting får begynne å skje. Neida, ha ei fin pinshelg.

Mvh

Roger

Fra: Brasø Arnfinn [mailto:Arnfinn.Braso@orland.kommune.no]
Sendt: 24. mai 2012 15:01
Til: Roger Hvitsand
Emne: VS: Industritomt

Hei igjen, Roger

Da må jeg beklage at kommunestyret i dag har fattet vedtak som gjør at din søknad ikke blir behandlet før 23.august. Bakgrunnen er at kommunestyret i dag vedtok å ikke behandle det forslaget til reglement som de ble presentert. Det skal legges fram på nytt i kommunestyremøtet den 18.juni. Her blir det trolig bestemt at det er formannskapet som skal avgjøre slike saker og deres første møte etter kommunestyremøtet den 18.juni, er 23.august.

Mvh Arnfinn B

Fra: Brasø Arnfinn
Sendt: 14. mai 2012 11:13
Til: 'Roger Hvitsand'
Kopi: Berg Knut
Emne: SV: Industritomt

Hei Roger

Vi legger opp til at formannskapet den 8.juni skal behandle søknader om tildeling av næringsarealer som kommunen eier. Ut fra det du skriver legger jeg til grunn at du opprettholder din tidligere søknad.

Mvh Arnfinn Brasø

Roger Hvitsand

Fra: Brasø Arnfinn [Arnfinn.Braso@orland.kommune.no]
Sendt: 24. mai 2012 15:01
Til: Roger Hvitsand
Emne: VS: Industritomt

Hei igjen, Roger

Da må jeg beklage at kommunestyret i dag har fattet vedtak som gjør at din søknad ikke blir behandlet før 23.august. Bakgrunnen er at kommunestyret i dag vedtok å ikke behandle det forslaget til reglement som de ble presentert. Det skal legges fram på nytt i kommunestyremøtet den 18.juni. Her blir det trolig bestemt at det er formannskapet som skal avgjøre slike saker og deres første møte etter kommunestyremøtet den 18.juni, er 23.august.

Mvh Arnfinn B

Fra: Brasø Arnfinn
Sendt: 14. mai 2012 11:13
Til: 'Roger Hvitsand'
Kopi: Berg Knut
Emne: SV: Industritomt

Hei Roger

Vi legger opp til at formannskapet den 8.juni skal behandle søknader om tildeling av næringsarealer som kommunen eier. Ut fra det du skriver legger jeg til grunn at du opprettholder din tidligere søknad.

Mvh Arnfinn Brasø

Fra: Roger Hvitsand [mailto:rhvit@broadpark.no]
Sendt: 14. mai 2012 11:00
Til: Berg Knut
Kopi: Brasø Arnfinn
Emne: Industritomt

Hei
Vedrørende tidligere søknad datert 17.09.10 om kjøp av industritomt, deres ref 13001/2011/L83/KNUBER.

Jeg har ikke hørt noe mere angående denne saken, og nå må det vel være tatt en beslutning på hva som skal gjøres. Ørland kommune har vel som jeg har forstått behov for arealer i Brekstadbukta og det er vel ingen rimeligere måte å få oppfylt områder på enn den måten som vi entreprenørene har gjort det på de siste årene. Det står i deres svarbrev datert 27.06.11. at tilrettelegging for entreprenørers deponering av masser i dette området vil dere komme tilbake til. Jeg synes kanskje at vi burde fått en avklaring på dette da det framover vil bli delvis store mengder med gode fyllmasser som må deponeres / ombrukes og det samme gjelder jo for deres egen tomt ved Dekkpartner. Denne tomten fyller vi jo som kjent ut på i dag med masser som tilfaller dere (deres prosjekter). Denne tomten var også ved avgrensingslinjen for fyllingskanten på aktuelle tidspunkt og bare vi har fylt ut ca 2500m3 etter ordre fra representanter fra kommunen siden da. Det tok 8 mnd fra jeg sendte søknad om kjøp til jeg fikk avlag og nå er det gått nye 10 mnd fra dere skulle gi tilbakemelding. Kan det gis en tilbakemelding på dette i det minste så vi har noe å forholde oss til hvis det fortsatt ikke er avklart noe. Jeg har senest i dag snakket med representant fra kommunen og han skjønner ikke hvorfor det ikke er avklart da det trengs store arealer i området fremover. Vi ønsker fortsatt å kjøpe til den tidligere omsøkte tomtegrunnen da vi ikke har fått noe annet forslag/ tilbud fra dere.

Mvh
Roger Hvitsand

Plan, bygning og oppmåling



Roger Hvitsand

7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
13001/2011/L83/KNUBER

Dato
27.06.2011

KJØP AV INDUSTRI TOMT - 1621/68/351

Vi viser til Deres søknad i brev datert 17.09.10 om kjøp av tomtegrunn/fjæregrunn i Brekstadbukta for oppfylling.

Det er igangsatt arbeid med utarbeidelse av ny reguleringsplan for Brekstad sentrum og Brekstadbukta. Planprogram for dette arbeidet ble vedtatt av kommunestyret 22.10.09.


Planskisse for reguleringsarbeidet ble vedtatt av kommunestyret 23.06.11. Bl.a. ble det vedtatt en avgrensningslinje for oppfylling i Brekstadbukta. Avgrensningslinjen følger stort sett den dagens utfyllingskant sørøst for Industriveien, jfr. vedlagte utsnitt fra planskissen.

Planskissen vil i løpet av sommeren bli lagt ut til offentlig ettersyn og høring.

På bakgrunn av ovennevnte vil det ikke være aktuelt å tildele mer areal for utfylling slik som omsøkt i Deres brev. Deres søknad kan derfor ikke imøtekommes.

Planskissen viser at det skal fylles ut på fjæregrunn øst for Havnegata, inntil nordre molo. Omfanget av denne utfyllingen vil bli nærmere bestemt gjennom reguleringsplan. Tilrettelegging for entreprenørers deponering av masse i dette området vil vi komme tilbake til.

Med hilsen


Knut Berg
Avd.leder PBO



F



**R. HVITSAND'S
MINIMASKINER**



7130 Brekstad

Tlf: 915 43977

Faks: 725 22778

Brekstad, 27.04.06

Ørland Kommune
V/ Knut Berg

Kjøp av industritomt Brekstadbukta.

Jeg kjøpte i 2002 en tomt som nå er nesten ferdigfylt, Rædergård Bygg a/s har kjøpt deler av det oppfylte areal å bebygd dette med lager, kontor og butikklokaler.

Det viser seg nå at Rædergård Bygg a/s trenger mer arealer enn først planlagt, og kan tenke seg å få kjøpe hele den tomten som jeg kjøpte i 2002. (GNR 68 BNR 351).

Jeg vil søke om å få kjøpt nabotomten til den jeg har nå, den tomten som er merket med S.Fremstad og er på 10 da. Fremstad har jo ikke kjøpt tomten men kun tinget på den.

Av praktiske årsaker ønskes denne tomten da vi fortsatt har et nært samarbeide med Rædergård Bygg a/s.

Vi vil få en del masser som skal kjøres ut fra Barset vannverk og nye barnehagen da vi har grunnarbeidene der.

Viser til tidligere praksis og håper på velvillig behandling av søknaden.

Med hilsen

Roger Hvitsand



7130 Brekstad

**R. HVITSAND'S
MINIMASKINER**

Tlf: 915 43977



Faks: 725 22778

Mail: rhvit@broadpark.no

Brekstad 17.09.10.

Kjøp av industritomt.

R Hvitsand's Minimaskiner har som dere vet hatt tomt på området siden 29.05.2002. Vi har tidligere solgt en del av denne tomten til Rædergård Eiendom a/s. Rædergård kjøpte også tomten som grenser mot sør for seg, for ikke og bli innestengt og senere hindret for videre utbygging. Jeg søkte også om denne tomten, men trekte min søknad da Rædergård søkte om dette arealet. (Se vedlegg angående tidligere oppdeling av området.) Vi har nå fylt opp området og må ha større arealer for fortsatt oppfylling og utbygging. Hvis vi får dette området kommer det en søknad om oppsetting av kontorlokaler og lager på den delen av tomta som vi har klargjort. Men dette betinger at vi får et område utenfor som vi kan utfylle. Det er betalt tomteteknisk refusjon for den tomta vi har (gnr 68 bnr 351). Tomta er nå planert og pålagt et lag med subbus som topplag og brukes i dag som lagerplass. Området som ønskes kjøpt ligger rett utenfor områder som vi har i dag. Vi ønsker i utgangspunktet å få kjøpe 10 da, men skulle dette vise seg å ikke la seg gjøre så må vi bli enige om et annet areal. Sender med di kopier jeg har angående tidligere fradelinger og søknader.

Vedlegg A: Målebrevskart
 B: Tomtekart
 C: Situasjonsskart
 D: Kjøpekontrakt mellom Ørl. Kommune og Hvitsand
 E: Samtykke
 F: Søknad om kjøp
 G: Kjøpekontrakt mellom Rædergård og Hvitsand

Håper på velvillig og snarlig behandling av søknaden da vi har en litt større jobb med en del leirmasser som skal kjøres ut.

Mvh

Roger Hvitsand