

Ørland kommune

Stab, Plan, Drift og Landbruk

v/ Tore Sem

Brekstad 30.11.2016

**Ang. forespørsel om våre planer for vår eiendom gnr. 68 bnr. 363 i Brekstadbukta.**

**STATUS gnr. 68 bnr.363**

- Eiendommen gnr. 68 bnr. 363 er pr. i dag oppfylt med masse til kotehøyde 2,50 slik avtalen sier.
- Vi har pr. i dag ikke mottatt skriftlig dokumentasjon fra Ørland kommune i henhold til kjøpekontrakt datert 19.01.2007 – punkt 5 strekpunkt 1 – andre linje. Vi vurderer det derfor slik at tidsrammen på 3 år for utvikling av eiendommen ikke har startet.
- Vi har ikke noe ønske om å drive egen virksomhet på eiendommen.

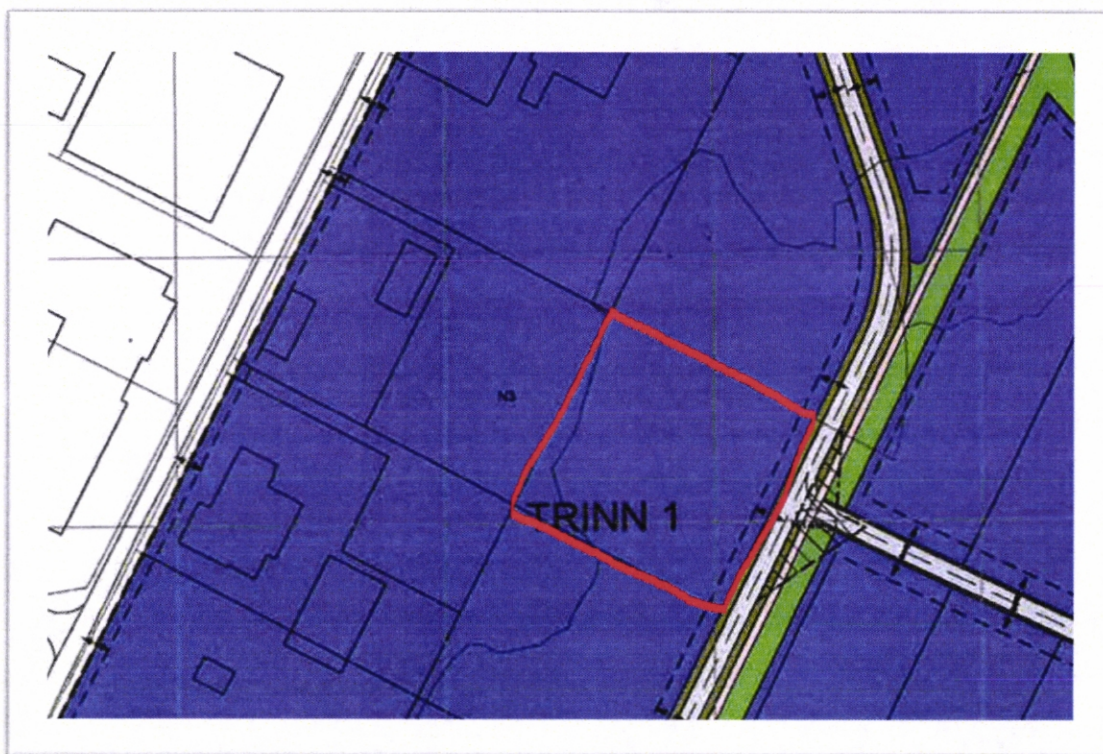
**PLANER FOR EIENDOMMEN gnr. 68 bnr.363**

- Vi ønsker å utvikle eiendommen i samsvar med ny godkjent plan og i samarbeid med langsiktige leietakere på eiendommen. Dette fordi vi ønsker å utvikle eiendommen i samsvar med kommunens ønsker for den fremtidige utviklingen av området helhetlig.
- Vi ser potensialet i den planlagt tilstøtende eiendom på ca. 7 – 7,5 daa som ligger i østlig retning og er tilstøtende ny veg.. Dette fordi vår eiendom har adkomst mellom to eiendommer mot eksisterende veg, og ikke får den «synlighet» som vi ønsker, og vår eiendom vil være tjent med et øket areal for å være mer attraktiv i det markedssegmentet som planen ivaretar.

### **FORESPØRSEL – tilleggsareal**

Vi forespør herved om å få fradele og kjøpe planlagt eiendom som vist på kart, for å legge den sammen med eiendommen gnr. 68 bnr. 363 i Ørland kommune.

Hvis kommunen ønsker en egen henvendelse, med annen adressat for forespørselen, ønsker vi å få tilbakemelding om det så fort det lar seg gjøre.



Vennlig hilsen

*Snorre Fremstad*  
Snorre Fremstad

Fremstad AS