

PRISLISTE 2017

Priser og gebyrer gjeldende for 2017

Vann	3
Avløp	4
Renovasjon og slamtømming	6
Feiing	6
Kai- og havneavgifter	6
Utleie av administrasjonsbygg	7
Ørlandshallen	7
Kulturskolen	8
Foreldrebetaling i barnehager	9
Skolefritidsordningen	9
Hjelpeordninger i hjemmet	10
Bemannet omsorgsleilighet	10
Sykehjemmet	11
Andre tjenester knyttet til ØMS	11
Kommunale utleieboliger	11
Andre gebyrer	11
Gebyr for arbeid etter matrikkellova	12
Gebyr for arbeid etter plan- og bygningsloven	14
Gebyr for behandling av søknader om utslipp	17

1 VANN

Alle priser inkl mva		Pris 2016	Pris 2017
1.1	Tilknytningsavgift (engangsgebyr for tilknytning)		
	Boliger, fritidshus/hytter og annen bebyggelse inntil 150 m ² bruksareal	14 850	15 221
	tillegg for bruksareal 151 - 500 m ²	75	77
	tillegg for bruksareal 501 - 1 000 m ²	42	43
	tillegg for bruksareal over 1000 m ²	21	22
	Boliger på gårdsbruk, som ovenfor Tillegg for driftsbygninger	19 000	19 475
	GPS registrering v/tilknytning For boligbygg og kombinerte bygg med t.o.m. 5 boenheter, skal tilknytningsavgift betales for hver boenhet. Dette gjelder ikke bolig med bileilighet - eks sokkelleilighet.	1 020	1 046
1.2	Årsgebyr		
1.2.1	Vann tatt ut gjennom måler betales etter følgende satser:		
	Fastdel:		
	Hus/ leiligheter pr leilighet / boligenhet	1 605	1 733
	Hytte / fritidshus	1 605	1 733
	Variabel del:		
	I tillegg til fastdel betales det for målt forbruk, pr kbm	14	16
1.2.2	Vann tatt uten at det er installert vannmåler betaler etter følgende satser:		
	Hus/ leiligheter under 100 m ² BRA pr leilighet / boligenhet	3 525	3 807
	Hus/ leiligheter over 100 m ² BRA pr leilighet / boligenhet	4 790	5 173
	Hytte / fritidshus	2 415	2 608
1.2.3	Gårdsbruk (skal ha måler), bolig/kårhus som under 2.1. og 2.2.		
	Fastdel:		
	Gårdsbruk / driftsbygninger (uavhengig av antall husdyr)	3 290	3 553
	Variabel del:		
	I tillegg til fastdel betales det for målt forbruk, pr kbm	14	16
1.2.4	Andre virksomheter med innlagt vann og andre vannuttak (måler)		

Alle priser inkl mva		Pris 2016	Pris 2017
1.2.5	Fastdel:		
	1. Virksomhet med årsforbruk opp til 1000 m ³	3 830	4 136
	2. Virksomhet med årsforbruk opp til 10.000 m ³	6 575	7 101
	3. Virksomhet med årsforbruk over 10.000 m ³	17 510	18 911
	<u>Variabel del:</u> I tillegg til fastdel betales det for målt forbruk, kr pr kbm	14	16
Vannmåler Vannmåler eies av abonnenten som betaler alle kostnader tilknyttet installasjon, drift og vedlikehold av måleren. Måleren skal årlig avleses og sendes innen tidsfrister satt av kommunen. Dersom avlesning ikke skjer innenfor fastsatte frister, kan kommunen foreta avlesning for eiers regning.			
Dette genererer et kontrollgebyr på kr	415	448	
For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vannforsyning skal gebyrpliktige betale et tilleggsgebyr på kr	1 020	1 102	
Krever disse arbeider andre påløpne utgifter til graving, montering og lignende, skal arbeidsutgifter dekkes fullt ut av abonnenten.			

2 AVLØP

Alle priser inkl mva			
2.1	Tilknytningsavgift (engangsgebyr for tilknytning)		
	Boliger, fritidshus/hytter og annen bebyggelse		
	inntil 150 m ² bruksareal		
	tillegg for bruksareal 151 - 500 m ²		
	inntil 150 m ² bruksareal	15 920	16 318
	tillegg pr. m ² for bruksareal 151 - 500 m ²	70	72
	tillegg pr. m ² for bruksareal 501 - 1 000 m ²	37	38
tillegg pr. m ² for bruksareal over 1000 m ²	18	18	
Boliger på gårdsbruk, som ovenfor			
Tillegg for driftsbygninger	20 130	20 633	

Alle priser inkl mva		Pris 2016	Pris 2017
	For boligbygg og kombinerte bygg med t.o.m. 5 boenheter, skal tilknytningsavgift faktureres pr boenhet. Dette gjelder ikke bolig med bileilighet - eks sokkelleilighet.		
2.2	Årsgebyr		
2.2.1	Vann tatt ut gjennom måler betales avløpsavgift etter følgende satser: <u>Fastdel:</u> Hus/ leiligheter pr leilighet / boligenhet Hytte / fritidshus	1 315 1 315	1 420 1 420
	<u>Variabel del:</u> I tillegg til fastdel betales det for målt vannforbruk, pr kbm	11	12
2.2.2	Vann tatt ut uten at det er installert vannmåler betaler avløp etter følgende satser: Hus/ leiligheter under 100 m ² BRA pr leilighet / boligenhet Hus/ leiligheter over 100 m ² BRA pr leilighet / boligenhet Hytte / fritidshus	2 415 3 750 1 645	2 608 4 050 1 777
2.2.3	Gårdsbruk (skal ha måler), bolig/kårhus som under 2.1. og 2.2. <u>Fastdel:</u> Gårdsbruk / driftsbygninger (uavhengig av antall husdyr)	3 290	3 553
	<u>Variabel del:</u> I tillegg til fastdel betales det for målt vannforbruk, pr kbm	11	12
2.2.4	Andre virksomheter med innlagt vann og andre vannuttak(måler) <u>Fastdel:</u> Virksomhet med årsforbruk opp til 1.000 kbm Virksomhet med årsforbruk opp til 10.000 kbm Virksomhet med årsforbruk over 10.000 kbm	2 750 3 410 16 435	2 970 3 683 17 750
	<u>Variabel del:</u> I tillegg til fastdel betales det for målt vannforbruk, pr kbm	11	12

3 RENOVASJON OG SLAMTØMMING

Alle priser inkl mva		Pris 2016	Pris 2017
	For renovasjon gjelder prisvedtaket i Fosen renovasjon med tillegg av kr 100 pr abonnement. For slamtømming gjelder prisvedtaket i Fosen renovasjon med tillegg av kr 200 pr abonnement.		

4 FEIING

Alle priser inkl mva			
4.1	Feiegebyr for ordinært fyringsanlegg pr år	555	569
4.2	Feiegebyr for ekstra pipeløp(pipe med dobbelt røykrør)	355	364
4.3	Feiing fritidsboliger pr feiing	537	550
4.4	Gebyr for feiing ut over rutinemessig feiing hvert 2.år	456	467
4.5	Oppdrag som utføres på bestilling (kaminrens og lignende), timepris kr Det beregnes minimum 2 timer pr oppdrag. I tillegg kommer dekning av materiell og transport).		467

5 KAI- OG HAVNEAVGIFTER

Alle priser eks mva			
KAIavgifter			
	For båter inntil 500 tonn, pr døgn	550	564
	For båter 500 - 2000 tonn, pr døgn	825	846
	For båter over 2000 tonn , pr døgn	1 315	1 348
VAREavgifter			
	Stykkgoods, pr tonn	22	23
	Bulk, pr tonn		5
	Sand, pukkk og stein, pr tonn	7	7
	Containere, anleggsbrakker pr stk	300	308
Fylling av vann			
	Startavgift	1 645	1 686
	Pr kbm fylt vann	28	29
Ørland Lufthavn			
	Startavgift kreves inn for alle flygninger i hht Avinor sitt reglement		
	Årskort for private småfly	820	840

6 UMLEIE AV ADMINISTRASJONSBYGG

Mva beregnes ikke på disse prisene		Pris 2016	Pris 2017
6.1	Ørland rådhus Borgklienten Yrjar Kantina	1 250	1 280 2 000 2 000
6.2	Skoler Aktivitetsrom/gym.sal til private arrangement (konfirmasjon, etc)	1 550	1 590
6.3	Futura barnehage Storstua	1 550	1 590
6.4	Ungdommens hus Ettermiddag og kveld Lørdag og søndag		400 800

7 ØRLANDSHALLEN

Det er fri halleie knyttet til organisert fysisk aktivitet for barn og ungdom tom 16 år. Fri halleie gjelder ikke helg og gjelder kun for idrettshallen og ikke svømmehallen. (Mva beregnes ikke på disse prisene)

7.1	Idrettshallen		
7.1.1	Leie av hele hallen med garderober til trening, pr time	241	247
7.1.2	Kampavgift handball - pr kamp inntil 2 timer deretter pr time	550 111	564 114
7.1.3	Utleie av hallen til arrangement, pr dag	3 290	3 372
7.1.4	Utleie av hallen til arrangement, pr time	410	420
7.1.5	Garderobeleie ifm utetrening, pr time	103	106
7.2	Svømmehallen		
7.2.1	Enkelt billett: - voksen - barn/ungdom opp til 15 år - soldater på førstegangstjeneste	65 35 35	67 36 36
7.2.2	Klippekort - 10 klipp - voksen - barn/ungdom opp til 15 år	515 260	528 267
7.2.3	Klippekort - 20 klipp - voksen - barn/ungdom opp til 15 år	1 030 515	1 056 528
7.2.4	Årskort - voksen - barn/ungdom opp til 15 år	2 465 1 235	2 527 1 266

Mva beregnes ikke på disse prisene		Pris 2016	Pris 2017
7.2.5	Utleie av svømmehall til lag og foreninger		
	- pr.time med svømmevakt	1 000	1 025
	- pr.time uten svømmevakt - forutsetter egen avtale	500	513
	- pr.dag uten badevakt - forutsetter egen avtale	4 500	4 613
	- leie for lokale svømmehall i ordinær åpningstid, pr gang	400	410

8 KULTURSKOLEN

Mva beregnes ikke på disse prisene			
8.1	Instrumental/vokalopplæring, pr år	2 900	2 973
8.2	Instrumentleie, pr år	450	461
8.3	Gruppeaktiviteter visuelle kunsthøgskole, inkl materiellkostnader pr år	2 900	2 973
8.4	Andre gruppeaktiviteter, pr år	2 400	2 460
	Voksne elever betaler dobbel kontingent		
	Kjøp av tjenester til lag for voksne betales med 100 % refusjon av total kostnader av tjenesten		
	Kjøp av dirigenttjenester til lag for barn/unge betales med 70 % refusjon av total kostnader med tjenesten		
	Søskenmoderasjon:		
	- 30% for barn 2 fra i samme husstand.		
	- 50 % for 3. barn og flere i samme husstand		

9 FORELDREBETALING I BARNEHAGER

Mva beregnes ikke på disse prisene, priser pr måned		Pris 2016	Pris 2017
Kontingent 100% plass		2 655	2 730
Kostpenger		320	328
Kontingent 80% plass		2 390	2 460
Kostpenger		255	262
Kontingent 60% plass		1 860	1 910
Kostpenger		195	200
Kontingent 50% plass		1 725	1 775
Kostpenger		190	195
Kjøp av enkeltdag		400	410
Søskenmoderasjonen er satt til 30% for 2. barn og 50% for 3. barn. (Jmf sentrale forskrifter) Barn med søsken i private barnehager vil få søskenmoderasjon i kommunale barnehager			

10 SKOLEFRITIDSORDNINGEN

Mva beregnes ikke på disse prisene, priser pr måned.			
Over 19 timer pr. uke (100% plass)		2 460	2 522
Kostpenger		205	210
14 - 19 timer pr. uke (80% plass)		2 200	2 255
Kostpenger		185	190
9 - 14 timer pr. uke (60% plass)		1 835	1 881
Kostpenger		160	164
Under 9 timer pr. uke		1 470	1 507
Kostpenger		135	138
Kjøp av enkeltdag(er) - faktureres etter timepris x ant. oppholdstimer			
- timepris			45
- kostpenger pr dag			20
Søskenmoderasjon er satt til 30% for barn 2 fra samme husstand.			

11 HJELPEORDNINGER I HJEMMET

		Pris 2016	Pris 2017
11.1	Hjemmehjelp Abonnement pr måned for brukere med inntekt inntil 2G (fra 180,00). (Satsene justeres automatisk ihht Statens satser).	191	200
	Pris pr time for brukere med inntekt:		
	- 2G - 3G	328	336
	- 3G - 4G	370	379
	- 4G - 5G	452	463
	- over 5G	596	611
11.2	Ambulerende vaktmester Priser pr time	308	316
	For å skjerme brukere med store behov for tjenester, og for å hensynta de med dårlig økonomi, settes det et utgiftstak på betaling av praktisk bistand/ hjemmehjelp.		
	<u>Utgiftstak 2017</u> 2G – 3G: utgiftstak på betaling med 10 timer pr måned >3G: utgiftstak på betaling med 15 timer pr måned		
11.3	Trygghetsalarm Abonnement pr mnd	210	215
	Abonnement pr mnd – Trygghetsalarm GSM	250	256

12 BEMANNET OMSORGSLEILIGHET

12.1	Husleie m/strøm, kommunale avg, vaktmestertjeneste og kabeltv. Pris pr måned.	4 000	4 100
12.2	Andre tjenester i forbindelse med bemannet omsorgsleilighet		
	Alle måltider bestilt fra kjøkken - pris pr måned	4 300	4 408
	Abonnement på vask av klær – pris pr kg	70	72
	Abonnement på leie av fellestøy, handduker, sengetøy – pris pr mnd	205	210
	Abonnement på hygieneartikler – pris pr mnd	200	205
	Leie av trygghetsalarm – pris pr mnd	210	215
	Bistand til vask av leilighet – pris pr mnd som beregnes ut fra inntekt	186	191

13 SYKEHJEMMET

		Pris 2016	Pris 2017
13.1	Korttids- og treningsopphold		
	Dag- eller nattopphold	79	80
	Døgnopphold	151	155
	Satsene justeres automatisk ihht Statens satser		
	Gjestedøgnpris	1 800	1 845
13.2	Kjøp av mat		
	Middag	80	82
13.3	Vask av tøy		
	Pr kilo tøy	70	72
	Pr stk dyne	150	154

14 ANDRE TJENESTER KNYTTET TIL ØMS

14.1	Trygdepensjonatet		
	Korttidsopphold pr uke	800	820
14.2	Omsorgslønn		
	Standard sats pr mnd	3 200	3 200

15 KOMMUNALE UTLEIEBOLIGER

Alle kommunale utleieboliger indeksreguleres årlig ihht Husleielovens § 4-2

16 ANDRE GEBYRER

16.1	Landbrukskontoret		
	Minstegebyr konsesjonssaker	3 090	3 167
	Delingssaker etter Jordloven	2 150	2 204
16.2	Kunnskapsprøve Alkoholoven	410	400
16.3	Etablererprøven, serveringsloven	410	400
16.4	Skjenkebevilling - saksbehandlingsgebyr	290	340

17 GEBYR FOR ARBEID OG TJENESTER ETTER MATRIKKELLOVA (§32)

Mva beregnes ikke på disse prisene		Pris 2016	Pris 2017
17.1	Attester og tjenester som betales etter medgått tid		
	Pr time	880	900
	Minstegebyr	1 540	1 580
17.2.1	Oppretting av grunneiendom og fest grunn		
	Basisgebyr pr opprettet enhet (inntil 5 grensepkt)	24 100	24 700
	Tillegg pr pkt ut over 5 - pris pr pkt	2 415	2 475
	I tillegg kommer arealgebyr:		
	areal 2 - 5 da	3 595	3 685
	areal 5 - 20 da	6 010	6 160
	areal over 20 da faktureres etter medgått tid		
17.2.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn inkl oppmålingsforretning		
	Samme priser som under pkt 16.2.1		
17.2.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
	areal 0 - 500 kvm	13 610	13 950
	areal over 500 kvm	16 225	16 630
17.2.4	Oppretting av anleggseiendom		
	Volum 0 - 2000 kvm	24 100	24 700
	Volum fra 2001 kvm - økning pr påbegynte 1000 kvm	7 060	7 240
17.3.0	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
	Viser til 16.2.1, 16.2.2, 16.2.3, 16.2.4		
17.3.1	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
	Gebyret settes til 1/3 av pkt 2 og pkt 3		
17.4.1	Grensejustering grunneiendom, fest grunn og sameie		
	Areal 0 - 500 kvm	7 085	7 260

		Pris 2016	Pris 2017
17.4.2	Grensejustering anleggseiendom		
	Volum 0 - 500 kbm	7 085	7 260
	Volum 501 - 1.000 kbm	10 170	10 425
17.5.1	Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	areal 0 - 1 da	8 475	8 690
	areal 1 - 5 da	1 130	1 160
	areal 5 - 20 da	14 120	14 475
	areal over 20 da	17 000	17 425
17.5.2	Arealoverføring anleggseiendom		
	Volum 0 - 500 kbm	7 085	7 260
	Volum over 500 kbm: som for volum inntil 500 kbm med tillegg for hver påbegynte 500 kbm over 500 kbm	3 390	3 475
17.6.	Klarlegging av eksisterende grense hvor grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
	For inntil 2 pkt	1 635	1 675
	For overskytende grensepkt, pr pkt	575	590
17.7.	Klarlegging av eksisterende grense hvor grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter		
	For inntil 2 pkt		
	For overskytende grensepkt, pr pkt		
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid		

18 GEBYR FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§33-1)

Mva beregnes ikke på disse prisene		Pris 2016	Pris 2017
18.1.1	Tjenester som betales etter medgått tid Pr time		900
18.1.2	Levering av digitale kartdata Grunnkart, pr daa	26	27
	Eiendomskart, pr daa	10	10
18.2.1	Private planforslag Basisgebyr	52 375	53 690
	Tillegg for areal 10 - 100 da	13 145	13 475
	Tillegg pr påbegynte 100 da, fra 101 - 1.000 da	5 260	5 390
	Tillegg pr påbegynt 100 da over 1.000	2 630	2 700
	Tillegg pr påbegynte 10 tomter over 10 og inntil 50	13 150	13 480
	Tillegg pr 10 tomter over 50 tomter	2 630	2 700
18.2.2	Private planforslag Mindre vesentlige endringer	10 950	11 225
18.2.3	Private planforslag Tilbaketrekking av plan før offentlig ettersyn / forkastede planer betaler gebyr tilsvarende 50% av 2.1		
18.3.1	Søknad om tillatelse til oppføring av boligbygg og fritidshus/hytter Tiltaksklasse 1	13 145	13 475
	Tiltaksklasse 2	17 080	17 510
	Tiltaksklasse 3	19 720	20 210
18.3.2	Søknad om tillatelse til oppføring av andre typer bygg - herunder tilbygg og påbygg Inntil 50 kvm BRA	5 340	5 475
	Tillegg pr kvm fra 50 til 500 kvm BRA, pr kvm	80	85
	Tillegg pr kvm fom 500 kvm til 5000 kvm BRA, pr kvm	27	30
	Tillegg pr kvm fom 5000 kvm og oppover, pr kvm	6	7
18.3.3	Vesentlige endringer av tiltak Faktureres med 20% av gebyr for nyoppføring av tilsvarende tiltak. Minstegebyr	1 540	1 580
18.3.4	Fasadeendring Minstegebyr	1 540	1 580

Mva beregnes ikke på disse prisene		Pris 2016	Pris 2017
18.3.5	Bruksendring, vesentlig utvidelse eller endring av tidligere drift Bruksendring som ikke forutsetter endring av eksisterende bygning Bruksendring som forutsetter endring av eksisterende bygning faktureres med 50% av gebyr gitt i pkt 17.3.2.	1 540	1 580
18.3.6	Riving Minstegebyr	1 540	1 580
18.3.7	Oppføring, endring av bygningsteknisk installasjon Minstegebyr	1 540	1 580
18.3.8	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig Minstegebyr	1 540	1 580
18.4.1	Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg>2 år Gebyr som pkt 3.4		
18.4.2	Vesentlige terrenginngrep Faktureres etter medgått tid til en timepris på kr	885	907
18.4.3	Anlegg av veg og parkeringsplass Veger over 500 m og anlegg over 10 da etter medgått tid	885	907
18.4.4	Opprettelse av grunneiendom (fradeling) I samsvar med grenser fastsatt i godkjent plan Grenser tidligere ikke fastsatt i plan eller andre grensefastsettelse I samsvar med grenser fastsatt i festekontrakt eller målebrev Grenser ikke i samsvar med festekontrakt eller målebrev	2 260 2 260 2 260	2 317 2 317 2 317
18.4.5	Godkjenning av foretak for ansvarsrett Selvbygger	3 040	3 116
18.5	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver (tidligere meldingssaker) Mindre tiltak på bebygd eiendom Driftsbygninger i landbruket (inntil 1.000 kvm BRA) Midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg Andre mindre viktige tiltak som etter kommunens skjønn ikke kan forestås av tiltakshaver	3 340 4 890 3 340 1 210	3 424 5 012 3 424 1 240

Mva beregnes ikke på disse prisene		Pris 2016	Pris 2017
18.6	Kontroll av bygningers plassering og høyde		
	Bebygd areal (BYA) inntil 500 kvm	2 000	2 050
	Bebygd areal over 500 kvm	4 650	4 766
	Andre enkle konstruksjoner eller anlegg	1 540	1 579
	Større og kompliserte anlegg faktureres etter med gått tid		
18.7	Dispensasjoner		
	Dispensasjon som krever behandling hos andre myndigheter	10 660	10 927
	Dispensasjon som ikke krever behandling hos andre myndigheter	5 330	5 463
	Dispensasjon fra teknisk forskrift		
18.8	Tvangsmulkt og særlig behandlingsgebyr		
	Behandling av tiltak som er ulovlig igangsatt. Ingen eller svært mangelfull søknad foreligger. 2,5 x ordinært gebyr.		
	Behandling av tiltak som er ulovlig igangsatt. Komplet søknad foreligger på tiltak i samsvar med plan. 1,5 x ordinært gebyr.		
	Behandling av tiltak som er ulovlig igangsatt og hvor tiltaket forutsetter dispensasjonssøknad. 2 x ordinært gebyr		
	Mer omfattende saker faktureres etter medgått tid		
	Behandling av ulovlig igangsatte tiltak som tilbakeføres uten at tiltaket søkes ettergodkjent	2 745	2 814
18.9	Overtredelsesgebyr		
	Gebyr fastsettes innenfor de maksimumsbeløp som er lovbestemt, jfr byggeforskriftenes kap 16		

19 GEBYR FOR BEHANDLING AV SØKNADER OM UTSLIPP AV AVLØPSVANN

Mva beregnes ikke på disse prisene		Pris 2016	Pris 2017
19.1	Søknad om utslippstillatelse inntil 15 pe		
	Til sjøresipient via slamavskiller	2 190	2 245
	Til tett tank	2 190	2 245
	Til infiltrasjon eller andre naturbaserte løsninger	4 375	4 484
	Til minirensesanlegg eller andre rensemetoder	4 375	4 484
19.2	Søknad om utslippstillatelse > 15 pe og inntil 50 pe		
	Til sjøresipient via slamavskiller	7 600	7 790
	Til infiltrasjon eller andre naturbaserte løsninger	11 420	11 706
	Til minirensesanlegg eller andre rensemetoder	11 420	11 706
19.3	Søknad om utslippstillatelse > 50 pe og inntil 2.000 pe		
	Faktureres etter medgått tid. Minimumsgebyr	19 040	19 516
19.4	Søknad om utslippstillatelse av oljeholdig avløpsvann		
	Fast pris	3 800	3 895
19.5	Søknad om tillatelse til påslipp til kommunalt avløpsnett		
	Fast pris	3 800	3 895
19.6	Tilsynsgebyr		
	Fast pris	1 275	1 307