

Søknad om mindre endring i reguleringsplan 1621201510 Branthaugen

Vi søker med dette om å endre maks mønehøyde på tomtene B02,B03 og B07 i området Branthaugen fra kote 25 til kote 27, punkt 1.2.1 i planbestemmelser .

Bakgrunnen for søknaden er at vi ser at det blir høye skjæringer i fjellet mot bakenforliggende tomter, med de sikkerhetsmessige og visuelle utfordringer dette medfører.

Endringen medfører ingen forskjell i frisiktsoner for noen, og det er kun tomtene *bak* B02 og B03 som er solgt. Eiere av disse, B01 og B04, er enige i endringen og begge signerer søknaden.

Branthaugen AS tar eventuelt over informasjonsansvaret for endring overfor tomtekjøpere.

Vi ber om at teksten endres til:

1.2.1 Gjelder for B02,B03 og B07

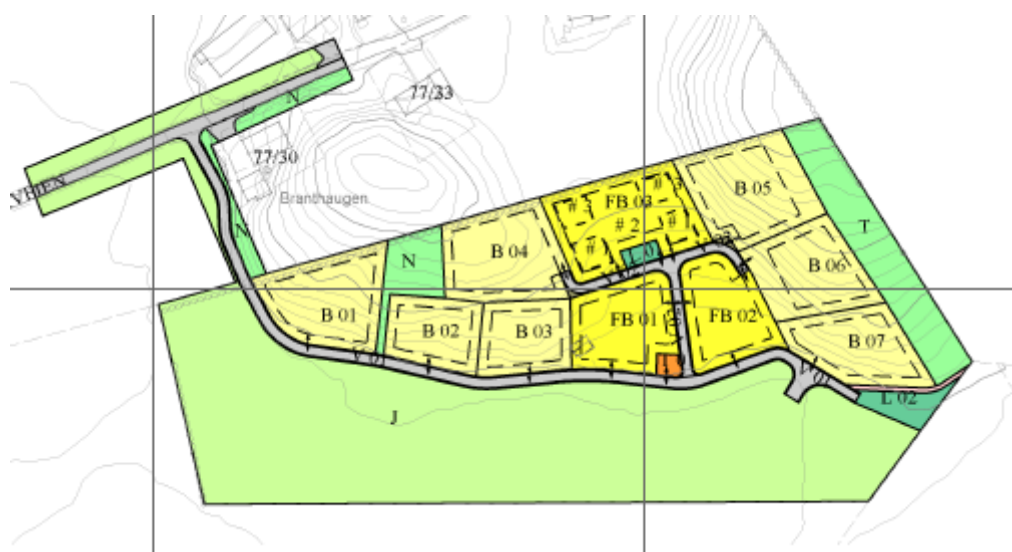
Disse kan bebygges med 1 etg med maks mønehøyde på kote 27.

Utnyttelsesgrad maks 50% BYA.

Vedlegg: kart over tomtene i Branthaugen og bilde

Mvh Linda og Svein Einar Grande

Julie Pettersen og Magnus Øgaard



Oversikt over tomteinndelingen i Branthaugen. Søknaden gjelder B02, B03 og B07.



De røde strekene viser forskjellen mellom kote 25 og kote 27. Gulvnivå til B04 er kote 28.