



SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|--------------------------------|----------|
| | Kommunestyret - Ørland kommune | |

BYGGING AV ØRLAND ARENA - IGANGSETTING OG OPPFINANSIERING

Rådmannens innstilling

1. På grunnlag av gjennomført anbudskonkurranse for bygging av Ørland Arena vedtar kommunestyret å iverksette realiseringen av prosjektet innenfor en samlet kostnad oppad til kr 112 millioner.
2. Endelig tilleggsfinansiering legges fram for kommunestyret ifm budsjettsalderingen i kommunestyrets møte i juni.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret fattet i sak 16/96, i møte 27.10.2016, slikt vedtak:

1. Med grunnlag i saksframleggets foreslåtte finansiering, ber kommunestyret rådmannen om å gjennomføre anbudskonkurranse for bygging av ny idrettshall på Brekstad.
2. Anbudskonkurransen skal legges til grunn det tegningsmateriale som er utarbeidet av arkitekt Aage Sørli, og godkjent av kommunestyret 18.06.15
3. Anbudskonkurransen skal utlyses innenfor en samlet kostnadsramme for prosjektet på kr 100 millioner inkl. mva.
4. Resultatet av anbudskonkurransen legges fram for kommunestyret som egen sak etter gjennomføring.

Anbudskonkurransen er nå gjennomført. 6 entreprenørfirma leverte sitt tilbud innen fristen mandag 6.februar. Pristilbudene lå mellom billigste tilbyder, ca kr 77 mill, og dyreste på 99 mill eks mva. Av hensyn til at kontraktsforhandlinger ennå ikke er gjennomført, kan det ikke offentliggjøres hvilke firma som har levert til hvilken pris.

Kommunestyrets vedtak i pkt 3 setter som forutsetning for prosjektets gjennomføring, at det kan realiseres innenfor en samlet kostnadsramme på kr 100 mill inkl mva. Lagt til grunn laveste pris, prosjekteringskostnader, pristigning, møbler og inventar, utomhusarbeider, byggeledelse, reserver og merverdiavgift vil prosjektet kunne realiseres innenfor en samlet ramme som ligger 12 mill over det kommunestyret i møte 27.10.2016 satte som øvre kostnadsgrense, og som også finansieringsplanen for prosjektet bygger på.

Etter at kontraktsforhandlingene er gjennomført, og kontrakt er klar for undertegning, vil det med større sikkerhet fastslås hva som blir den samlede sluttkostnaden for prosjektet. Med bakgrunn i ønsket framdrift for prosjektet og at det er mulig med den tilbudte byggetida, - å få Ørland Arena ferdigstilt omtrent på samme tid som den nye barneskolen, gitt at kontraktsforhandlinger kan komme i stand snarest mulig med påfølgende byggestart,

må kommunestyret ta stilling til om Ørland Arena skal realiseres selv om den endelige sluttsammen blir liggende 12 mill høyere enn tidligere forutsatt.

Søknaden om spillemidler er sendt og vi har allerede mottatt svar fra departementet hvor det er gitt tilsagn på spillemidler på kr 25,2 mill til prosjektet. I vår finansieringsplan er det lagt til grunn at dette beløpet var kr 600.000 høyere – altså kr 25,8 mill.

I den vedtatte finansieringsplanen for prosjektet er det ikke lagt inn det som evt vil komme som tilskudd til «(interkommunalt anlegg)». Dette begrunnet i at vi var usikre på om anleggene i Åfjord og hos oss ville kunne godkjennes som interkommunale anlegg. Søknad om godkjenning er sendt og vi har nå mottatt tilsagn om at det er ok og at tilskuddet vil utgjøre 30% av spillemiddeltilsagnet på kr 25,2 mill, dvs kr 7,56 mill.

Det er en forutsetning for at vi mottar dette tilskuddet at Åfjord realiserer byggingen av ny svømmehall og at det inngås driftsavtale mellom de to kommunene om årlige bidrag til dekning av driftskostnadene.

Lagt til grunn at forutsetningene innfris har vi følgelig en merfinansiering av prosjektet på kr 6,96 mill. I saksframlegget til saken om «Bygging av ny idrettshall på Brekstad» er det anført at dersom tilskudd til «(interkommunalt anlegg)» blir gitt, så skal dette beløpet brukes til å redusere kommunens låneopptak.

Om dette beløpet brukes til oppfinansiering vil det fortsatt være nødvendig å tilleggsfinansiere inntil kr 5 mill.

Administrasjonens vurdering

Lokalt næringsliv har på en forbilledlig måte vært positive til å bidra til finansieringen av Ørland Arena. Som direkte investeringsstøtte er det inngått avtaler med Mascot Høie AS/ Fosen Storsenter AS, Ørland sparebank og Grøntvedt Pelagic AS om bidrag på kr 5 mill fra hver av de nevnte. I tillegg er det gjort avtaler med Ørland sparebank, Bohus Grøtan Møbler AS, Rædergård Entreprenør AS, FVS Entreprenør AS, AS Uthaug sementstøperi, Fosen Kraft Eierskap AS og Fosen Transport AS om årlig driftsstøtte som samlet representerer en verdi på kr 6.625.000. Lokalt næringsliv bidrar følgelig med over kr 21 mill i prosjektet. Dette er, etter administrasjonens vurdering, et så formidabelt beløp at nå å si nei til realisering av idrettshallprosjektet vil kunne oppfattes som fornærmende mot de som har sagt seg villige til å yte så store økonomiske bidrag.

Dersom kommunens låneopptak må økes med kr 5 mill, vil det ha en årlig kostnad på ca kr 275.000, lagt til grunn samme forutsetninger mht rentesats og nedbetalingstid som finansieringsplanen opererer med.

Det er administrasjonens vurdering at vi, ved å sette i gang arbeidet med å utvikle arrangement i den nye hallen umiddelbart etter at vedtak om bygging evt blir vedtatt, vil kunne hente inn det meste av denne ekstrakostnaden. I finansieringsplanen er det forutsatt at «(arrangement)» skal bidra med kr 260.000 pr år. Det synes reelt å kunne forsvare en dobling av denne summen ved aktiv og tidlig innsats og innsalg.