

**Ørland Kommune**

Rådhusgt. 6  
7130 Brekstad

Vår ref.: Andor Rødsjø/JS

Deres ref.:

Dato: 29. mai 2017

**VEDR.: SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN PÅ GNR.66/489,  
LERKEVEIEN, 7130 BREKSTAD.**

Tiltaksh.: Tone Halvorsen Orekåsa og Roar Orekåsa, Skyttarbakken 43, 7089  
Heimdal.

Vedlagt finner De søknad om tillatelse i ett trinn på ovennevnte med vedlegg som vi håper at De finner i orden slik at byggetillatelse kan gies så snart som mulig.

Topp grunnmur skal ligge 30 cm over nivå på tilførselsveg til tomta.

Frist for merknader fra naboer gikk ut 26.05.2017, og vi har ikke mottatt merknader innen fristens utløp slik at vi anser saken i orden fra naboenes side.

Viser til eget vedlegg angående dispensasjonssøknad som også ble utsendt til naboene.

På dette grunnlaget omsøkes saken og vi ser fram til å få høre fra Dem så snart som mulig.

Med vennlig hilsen

**NORDBOHUS Systembygg AS**

For Andor Rødsjø  
[Andor.rodsjo@nordbohus.no](mailto:Andor.rodsjo@nordbohus.no)

  
Jim Sletten  
[jim.sletten@nordbohus.no](mailto:jim.sletten@nordbohus.no)

Vedlegg



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato

29.05.2017

Signatur

for Andor Rødseth  
Jim Stetten

Gjentas med blokkbokstaver

ANDOR RØDSETH - Jim Stetten

### Tiltakshaver

Dato

29/05. 2017

Signatur

for Tom H. og Roar Otkeås  
Jim Stetten

Gjentas med blokkbokstaver

Jim Stetten

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Ørland Kommune, Adresse Rådhusgt. 6, 7130 BREKSTAD.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjon i matrikkelen	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om dispensasjon	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Ørland	66	489	Lerkeveien, 7130 BREKSTAD

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Tone Halvorsen Orekåsa og Roar Orekåsa	Skyttarbakken 43, 7089 HEIMDAL	72515740

e-postadresse  
andor.rodsjo@nordbohus.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SYSTEMBYGG AS	919709340	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD	Andor Rødsjø	93012479

Mobiltelefon e-postadresse  
93012479 andor.rodsjo@nordbohus.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Se eget vedlegg dispensasjonssøknad til Ørland Kommune.

## Dispensasjonssøknad

### Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon:  
Se eget vedlegg

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hovde Sør, Gnr.66/449 m/fl

Reguleringsformål  
Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	175 m <sup>2</sup>

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	556,70 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	556,70 m <sup>2</sup>



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	175,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	209,40 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	209,40 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	209,40
----------------------------	--------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	209,40	294,40	0,00	294,40	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	17,30	0,00	17,30	0	0	0
Sum	209,40	277,10	0,00	277,10	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.