

Hei

Beklager jeg ikke har nådd å oppdatere tegninger og besvare innen møte.

Mht senking av nivået kan dette være en metode for å redusere virkningen av bebyggelse sett fra nord og sør.

Det vil kreve en god del plass å flytte vegadkomstene ned – det blir en vanskelig løsning med paralelle veger som tar mye av plassen. Sokkelløsninger - med en hensikt å redusere til en etasje over veghøyde vil gi mindre ruvende situasjon sett fra sør.

Dette kan vi best svare på med illustrasjoner såklart. Det har vi dessverre ikke nådd.

Leif Arne Skei
Sivilarkitekt

T: +47 92 69 71 59
E: leif.arne.skei@arkiplan.no

Arkiplan, en del av Asplan Viak AS

Abels gate 9
Postboks 6723
7490 Trondheim
T: 417 99 417
www.arkiplan.no - www.asplanviak.no

Arkiplan har flyttet! Ny adresse over Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

Fra: trond.langseth@orland.kommune.no [mailto:trond.langseth@orland.kommune.no]

Sendt: tirsdag 23. mai 2017 14.07

Til: Leif Arne Skei <LeifArne.Skei@asplanviak.no>

Emne: Re: Innmåling Ottersbo IV

Viser til mottatt forslag til plassering av boliger, 04.04.2017.

Vi har litt vanskelig for å vurdere forslaget, og spesielt virkningen for eiendommene på sørsiden, ut fra det mottatte materierialet. Vi kunne ikke finne igjen snittene 1-7 i situasjonsplan (Prosjektdetalj hus). Videre skulle vi hatt bygningene på eiendommene i sør (B35, B36 og B37) med i terrengsnittene, for å vurdere virkningen for disse av forslaget.

Vi vil også be om tilbakemelding på følgende forslag: det opparbeidede platået senkes ca. en etasjehøyde, eller slik at det blir sokkelløsning for de kjedede eneboligene, og det legges inn en adkomst (i alle fall gangadkomst) på nordsiden/nedsiden. Det innebærer at det må fjernes en del masse av det som er fylt ut - evt. kan kanskje noe av dette skyves ut og gjøre platået litt større.

Skulle gjerne hatt en rask tilbakemelding på dette, da det er ønske om å legge det fram på et møte 30/5. Ved spørsmål, ta kontakt med undertegnede eller Thomas Engen.

Med hilsen

Trond Langseth
Ørland kommune
T: 974 68 724