

«TREFFPUNKT UTHAUG»
v/Egil Utstrand
Stranda 14
7142 UTHAUG

Uthaug 25. april 2017

ØRLAND KOMMUNE
7129 BREKSTAD

SØKNAD OM MIDLER TIL BOLYSTILTAK VED OMRÅDET
UTHAUG HAVN/GULDTEIGBRYGGA

Ørland kommune inviterte 6. mai 2015 alle på Uthaug til et «Framtidsverksted» i gamle Uthaug skole. Mange fra Uthaug møtte opp og kom med forslag og visjoner om hvordan de ønsket Uthaug i fremtiden. Nesten samtlige av de frammøtte savnet en plass der folk kunne møtes på fritiden. Etter at vi mistet skolen, posthuset og nærbutikken har området rundt Gulteigbrygga og anlegget til Uthaug Slip & Marina blitt det nye samlingspunktet på Uthaug. Det var derfor naturlig at dette området ble valgt når ny møteplass på Uthaug skulle opparbeides.

Det ble etter møte i mai dannet en arbeidsgruppe som skulle komme med forslag til bruk av området som gagnet flest mulig på Uthaug. Søknad ble sendt Ørland kommune den 26/8-2015. Prosjektet ble av kommunen «satt på vent» da reguleringsplan for Uthaug havn ikke var ferdigstilt og det ble tvil om valgt lokasjon for TREFFPUNKT UTHAUG kunne komme i konflikt med annen tiltenkt virksomhet i havna.

I den seinere tid har det skjedd en utvikling som tyder på at fremtidig bruk av havna ikke kommer i konflikt med planene for TREFFPUNKT UTHAUG. Vi har derfor gjenopptatt arbeidet, denne gang i samarbeid med Uthaug Fiskarlag, Uthaug Velforening og Uthaug Slip & Marina.

Vi ønsker fremdeles å etablere et flerbruks hus med funksjoner som både gagnar lokalbefolkningen på Uthaug og de lag og organisasjoner som benytter området.

Gjestebrygga til Uthaug Slip & Marina har mange besøkende, både av turister, yrkesfiskere og andre som har maritime oppdrag i området rundt Uthaug. Alle besøkende er begeistret for området, men uttrykker et stort savn når det gjelder sanitærforholdene. Det eneste toalettet på området er det som står i klubbhuset til Uthaug Slip & Marina. Det sier seg selv at dette ikke er holdbart, og er noe som må prioriteres sterkt!

1. Vi ønsker et 3-delt hus der del 1 inneholder wc, dusj og et vaskerom, del 2 består av et møterom og del 3 skal være felles bruksareal for de lag og organisasjoner. Flerbrukshuset må ha en standard slik at det kan brukes også på vinterstid.
2. Vi ønsker og opparbeide et uteareal i tilknytning til flerbrukshuset i form av en bryggekant mellom eksisterende landganger til flytebryggene til Uthaug Slip & Marina.

Flerbrukshuset har en totalkostnad på kr. 2 010 290,-. I tillegg kommer utgifter til opparbeidelse av kaikant og vann/kloakk, med en pris estimert til i overkant av kr. 300 000,-.

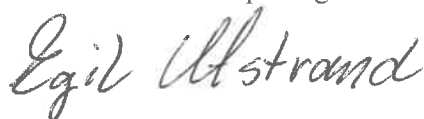
Prosjektet er tenkt finansiert gjennom tilførte bolystmidler på kr. 1 800 000,-
Egeninnsats i form av beregnet utgift til grunnarbeid og tømrerarbeider innredning
fordelt på Uthaug Slip & Marina, Uthaug fiskarlag, Uthaug Velforening og Kjeungen Kystlag kr. 600 000,-

Når det gjelder drift av anlegget har Uthaug Slip & Marina sagt seg villig til å ha ansvar for at dette blir gjort på forsvarlig vis.

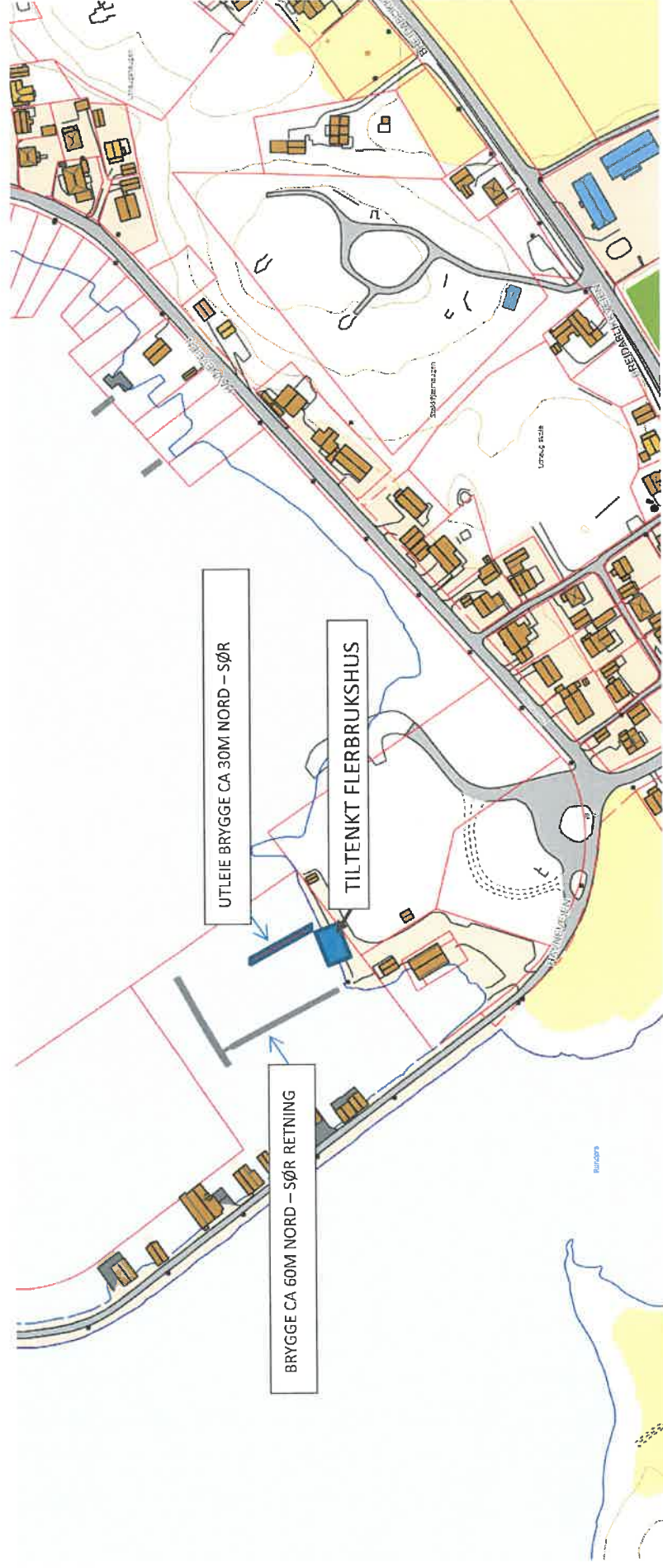
Vedlagt er plantegninger og skisse over området, samt pristilbud fra Rædergård Entreprenør A/S

Håper dette blir en virkelighet
«TREFFPUNKT UTHAUG»

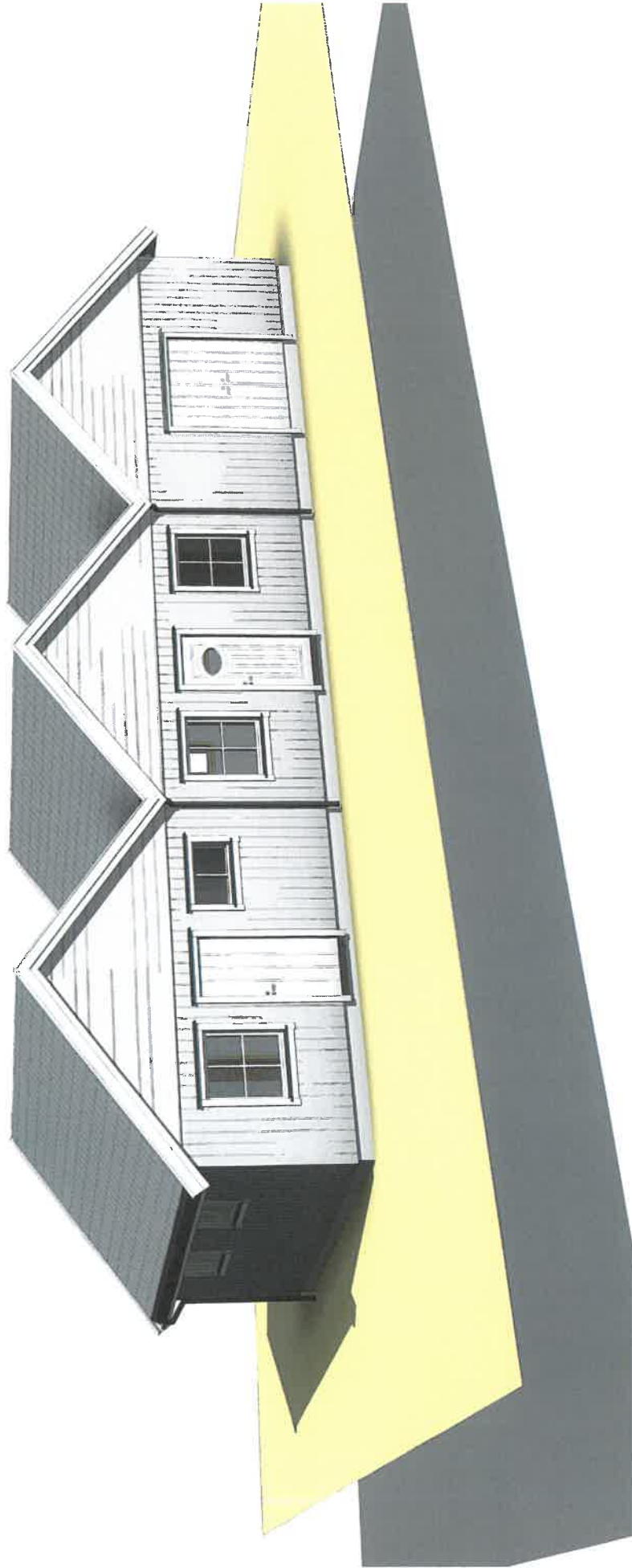
Egil Utstrand
Kontaktperson
Tlf. 915 43 979. e-post egil.utstrand@online.no



SITUASJONSKART UTHAUG SLIP & MARINA/FLERBRUKSHUS



[illegible]

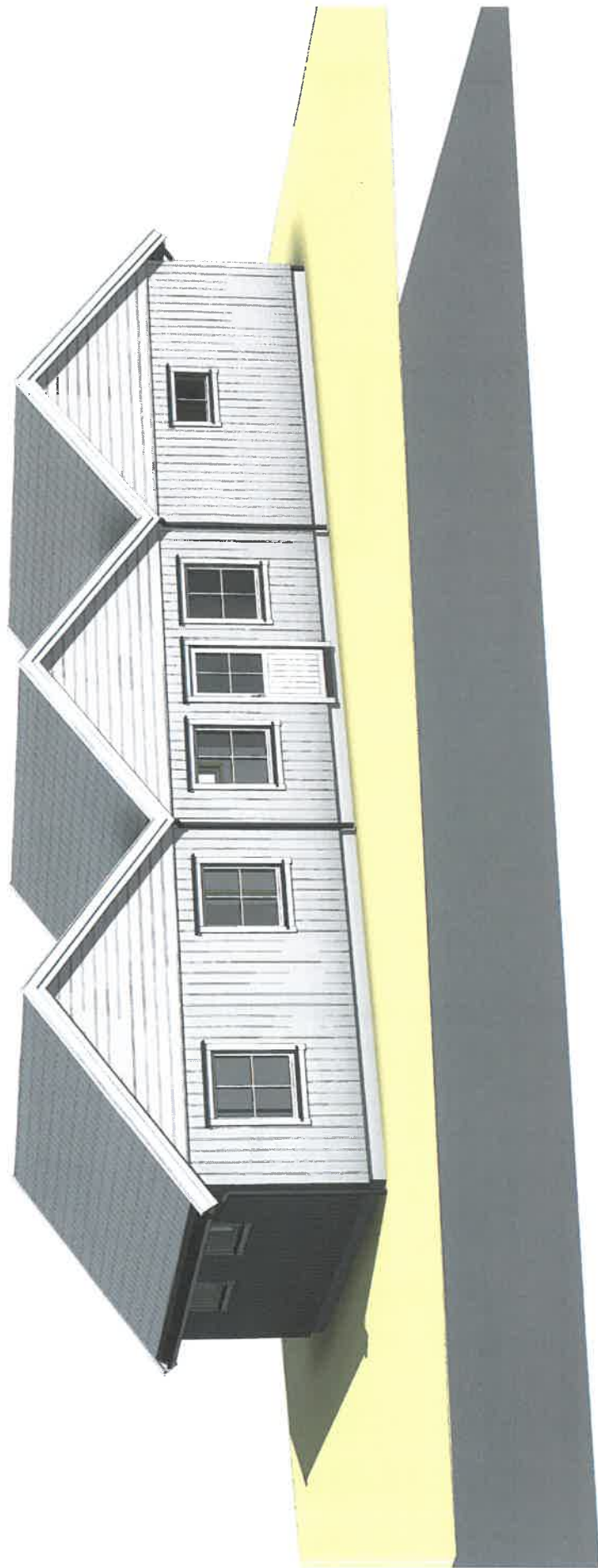


No	Revisjon	Dato

TILTAKEHAVER: Uthaug Marina		TEGN. INNHOLD: Perspektiv 2		Revisjon _prosjekt	MAL:
BYGGEPLASS: Uthaug		PROSJEKT: Gjestebygg småbåthavn			1 : 1
G.nr/B.nr:		ARKITEKT / TEKNISK TEGN		PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
KOMMUNE: Ørland		DATO: 04.04.2017		TEGN: A. Uthaug	A102

Industigata 7, 7130 Brekstad	
Tlf: 72 52 35 56	
E-post: post@raedergard.no	

 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS	
---	--



No	Revisjon	Dato



RÆDERGÅRD
ENTREPRENØR AS

TILTAKSHVER: Uthaug Marina

BYGGEPLASS: Uthaug

G.nr/b.nr:

KOMMUNE: Ørland

Induergata 7,
7130 Brekstad

TEL: 72 62 35 66

E-post: post@raedergard.no

TEGN, INNHOLD:	Revisjon _ prosjekt MAL:	1 : 1
Perspektiv 1		
PROSJEKT:	Gjestebygg småbåthavn	
ARKITEKT / TEKNISK TEGN	DATE:	PROSJEKT NR: TEGN.NR:
	04.04.2017	A. Uthaug
		A101

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD
Epost erik.radegard@radegard.no

Org.nr 917370884
Tlf
Fax



Prosjektnummer	2000-2	Kontakt	Gårdnr.	Bolignr.
Hovedprosjekt	TREFFPUNKT UTHAUG _	Tlf	Bruksnr.	Seksjonsnr.
Underprosjekt		Epost	Festenr.	
Fag (gjeldende prosjekt)				
Adr. byggeplass				

Samlerapport kalkyle bygningsdel

TREFFPUNKT UTHAUG _ SEVICEBYGG - Rigg og drift

Linje	Beskrivelse	Enhet	Mengde	E. pris	Sum
	PROSJEKTERING	RS	1,00	kr 16 800,00	kr 16 800,00
	Befraring drift	stk	6,00	kr 847,23	kr 5 083,40
	LETTSTILLAS 0,7 m SELVEID (klasse 3)	m2*	150,00	kr 150,21	kr 22 532,10
	AVFALLSHÅNDTERING	kg	1 000,00	kr 5,57	kr 5 572,00
	BRAKKER SELVEIDE	RS	1,00	kr 7 420,00	kr 7 420,00
	TRANSPORT/ HEISING	RS	1,00	kr 14 100,80	kr 14 100,80
Sum					kr 71 508,30
Mva					kr 17 877,07
Sum inkl. mva					kr 89 385,37

GRUNNARBEIDER - Grunnarbeid

Linje	Beskrivelse	Enhet	Mengde	E. pris	Sum
	GRUNNARBEIDER	RS	1,00	kr 12 345,52	kr 12 345,52
	DRENERING	m	40,00	kr 272,82	kr 10 912,81
Sum					kr 23 258,33
Mva					kr 5 814,58
Sum inkl. mva					kr 29 072,92

BETONGARBEIDER - Betongarbeid

Linje	Beskrivelse	Enhet	Mengde	E. pris	Sum
	RINGMUR AV ISOLERTE ELEMENTER, høyde 0,60 m	m	28,00	kr 1 787,59	kr 50 052,48
	GULV PÅ GRUNN 10 cm	m2	98,00	kr 1 082,55	kr 106 089,77
	RADONSPERRE	m2	105,00	kr 115,56	kr 12 134,23
Sum					kr 168 276,47
Mva					kr 42 069,12
Sum inkl. mva					kr 210 345,59

TØMRERARBEIDER INNREDNING - Tømrerarbeid

Linje	Beskrivelse	Enhet	Mengde	E. pris	Sum
	BYGNING- TIMEBASERT ARBEIDER	RS	1,00	kr 8 619,57	kr 8 619,57
	FESTEMIDLER = 6 % av varekostnad	RS	1,00	kr 0,00	kr 0,00
	YTTERVEGG 48 x 48 PÅFORING _ Platekledning	m2	86,30	kr 1 211,23	kr 104 529,31

YTTERVEGG PRIMÆR (gavler, arker. opplett, 36x148)	m2	24,00	kr 104,92	kr 2 518,18
VINDU GH 11x12 M - 1,32m2	stk	7,00	kr 1 602,19	kr 11 215,36
VINDU GH 11x6 M - 0,66m2	stk	6,00	kr 1 385,75	kr 8 314,47
BALKONGDØR 10 x 21 M_ H - HVIT - NY!	stk	1,00	kr 1 938,37	kr 1 938,37
DØR 10 x 21 M - GLASS H - CORAL HVIT	stk	1,00	kr 1 938,37	kr 1 938,37
DØR 10 x 21 M - TETT H - BARENTS HVIT	stk	1,00	kr 1 938,37	kr 1 938,37
DØR 18 x 21 M - TETT H - BARENTS 2FL HVIT NY	stk	1,00	kr 2 338,62	kr 2 338,62
INNERVEGGER BÆREVEGG 48X198	m2	22,00	kr 996,57	kr 21 924,53
INNERVEGGER 48x98 - REV	m2	42,00	kr 1 676,29	kr 70 404,20
INNVENDIGE DØRER 9x21	stk	7,00	kr 4 807,24	kr 33 650,69
INNVENDIG VEGGKLEDNING AV BADEROMSPLATER	m2	40,00	kr 700,20	kr 28 007,93
HIMLINGER MOT KALDT LOFT	m2	71,40	kr 1 026,09	kr 73 262,91
INNREDNING - KJØKKEN - BAD - GARDEROBE NB ! Estimert	RS	1,00	kr 84 000,00	kr 84 000,00
			Sum	kr 454 600,90
			Mva	kr 113 650,22
			Sum inkl. mva	kr 568 251,12

TØMRERARBEIDER RÅBYGG - Tømrerarbeid

Linje	Beskrivelse	Enhet	Mengde	E. pris	Sum
	BYGNING- TIMEBASERT ARBEIDER	RS	1,00	kr 9 329,00	kr 9 329,00
	FESTEMIDLER = 6% av varekostnad	RS	1,00	kr 0,00	kr 0,00
	SVILLER - MEMBRAN PÅ MURKRONE / PLATE	m	45,40	kr 258,32	kr 11 727,77
	YTTERVEGG 36x148 _ Tømmermannskledning	m2	86,30	kr 1 613,17	kr 139 216,63
	YTTERVEGG PRIMÆR (gavler, arker. opplett, 36x148)	m2	36,00	kr 782,62	kr 28 174,38
	VINDU GH 11x12 M - 1,32m2	stk	7,00	kr 8 965,02	kr 62 755,15
	VINDU GH 11x6 M - 0,66m2	stk	6,00	kr 9 675,45	kr 58 052,69
	BALKONGDØR 10 x 21 M_ H - HVIT - NY!	stk	1,00	kr 11 866,66	kr 11 866,66
	DØR 10 x 21 M - GLASS H - CORAL HVIT	stk	1,00	kr 14 235,06	kr 14 235,06
	DØR 10 x 21 M - TETT H - BARENTS HVIT	stk	1,00	kr 11 364,95	kr 11 364,95
	DØR 18 x 21 M - TETT H - BARENTS 2FL HVIT NY	stk	1,00	kr 29 952,20	kr 29 952,20
	BÆREBJELKE MED UNDERSTØTTELSE INNERVEGG	RS	1,00	kr 2 397,93	kr 2 397,93
	INNERVEGGER BÆREVEGG 48X198	m2	22,00	kr 570,13	kr 12 542,77
	ÅPNING INNVENDIG BÆREVEGG 36x198 MM 9x21	stk	1,00	kr 1 241,03	kr 1 241,03
	W-TAKSTOLER MED TAKTRO _ NY	m2	144,00	kr 876,46	kr 126 210,31
	TAKTEKKING STÅLPLATER - PLANJA ROYAL	m2	144,00	kr 577,07	kr 83 098,01
	TAKUTSTIKK LANGVEGGER, (luftet, 0,5 m)	m	14,00	kr 714,14	kr 9 997,93
	TAKUTSTIKK GAVLER (0,3 m)	m	44,00	kr 482,39	kr 21 225,33
	TAKRENNE 125 REV	m	14,00	kr 694,39	kr 9 721,51
	KILRENNER, SKOTTRENNER		14,00	kr 1 177,26	kr 16 481,62
			Sum		kr 659 590,95
			Mva		kr 164 897,74
			Sum inkl. mva		kr 824 488,69

UNDERLEVERANDØRER - Underleverandører

Linje	Beskrivelse	Enhet	Mengde	E. pris	Sum
	RØRARBEIDER. Utføres av NB! ESTIMAT	RS	1,00	kr 88 000,00	kr 88 000,00

ELEKTRIKERARBEIDER. Utføres av NB! ESTIMAT	RS	1,00	kr 66 000,00	kr 66 000,00
MALERARBEIDER. Utføres av : NB! ESTIMAT _ GULVBELEGG	RS	1,00	kr 44 000,00	kr 44 000,00
VENTILASJONSARBEIDER. Utføres av NB! ESTIMAT	RS	1,00	kr 33 000,00	kr 33 000,00
			Sum	kr 231 000,00
			Mva	kr 57 750,00
			Sum inkl. mva	kr 288 750,00

Total

Prosjekt		Sum
TREFFPUNKT UTHAUG _ SEVICEBYGG - Rigg og drift		71 508,30
GRUNNARBEIDER - Grunnarbeid		23 258,33
BETONGARBEIDER - Betongarbeid		168 276,47
TØMRERARBEIDER INNREDNING - Tømrerarbeid		454 600,90
TØMRERARBEIDER RÅBYGG - Tømrerarbeid		659 590,95
UNDERLEVERANDØRER - Underleverandører		231 000,00
	Sum eks. mva	1 608 234,96
	Mva	402 058,74
	Sum inkl. mva	2 010 293,70