

Kjøpekontrakt

Mellom Ørland kommune og Grinnen Entreprenør AS er det inngått slik kjøpekontrakt:

1. Ørland kommune overdrar eiendommen gnr. 68 bnr. 338 i Brekstadbukta til Grinnen Entreprenør AS. Arealet utgjør 4433 kvm. Det er utarbeidet målebrev for parsellen.
2. For arealet betaler kjøperen kr. 1,81 pr. kvm sjøgrunn. I tillegg til grunnprisen kommer tomteteknisk refusjon. Denne betales etter kr. 25,27 pr. kvm.

Kjøpesum totalt blir kr. 120.045,-.

3. Som en del av oppgjøret skal Ørland kommune betale kr. 91.612,- for oppfylt areal på parsell av eiendommen "Skolstu Nordre", gnr. 68 bnr. 46 (anløpsplass luftputebåt).

Etter denne avregning skal Grinnen Entreprenør AS betale **kr. 28.433,-**, kronertjueåttetusenfirehundreogtrettitre 00/100 for eiendommen gnr. 68 bnr. 338.

4. Tomten skal fylles opp til et nivå som harmonerer med kommunal vei i området - Industriveien - og med framtidig bebyggelse på tomten. Bebyggelsens golvnivå skal ligge på cote 2,50 meter (NGO).

Kjøperen forplikter seg til å fylle opp tomten etter tempo som tilsvarer at hele tomtearealet er oppfylt innen 3 år fra kontraktsdato.

5. Når tomten er ferdig oppfylt skal den bygges ut i henhold til reguleringsplan for området og for øvrig etter krav som stilles av offentlige myndigheter. Det settes følgende frister for byggingen på tomta:
 - byggearbeidene må være igangsatt innen 3 år etter at tomta er oppfylt. Kommunen skal fastsette dato for når tomta anses som oppfylt. Kjøperen skal gis skriftlig beskjed om denne datoen.
 - tomta må være ferdig utbygd innen 10 år regnet fra dato for ferdigstillelse av oppfyllingen
 - dersom bebyggelsen ved brann eller på en annen måte ødelegges, forplikter kjøperen seg til å gjenoppføre hus på eiendommen innen 2 år.
6. Hvis kommunen selv har behov for hele, eller deler av det aktuelle tomtearealet til eget bruk eller for videresalg, eller at oppfyllingen ikke skjer i det tempo som er forutsatt og/ eller at byggefristene blir oversittet, kan kommunen forlange å få tilbakeskjøtet tomten, eller deler av den. Ved tilbakeskjøting er Ørland kommune kun forpliktet til å betale:
 - den kjøpesum for grunnen som er betalt uten tillegg av renter
 - den refusjon som er betalt uten tillegg av renter
 - for den oppfylling som er foretatt. Oppfyllingen betales etter en sats på kr. 60,00 pr. kvm ferdig oppfylt areal. Dersom tilbakeføring av arealet skjer før oppfyllingen er ferdig, godtgjøres oppfylt areal med kr. 30,00 pr. kbm.

7. Så lenge tomta ikke er ferdig utbygd kan kjøperen ikke overdra tomten til andre uten skriftlig samtykke fra kommunen.

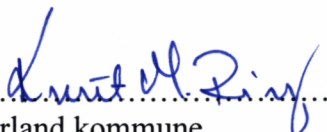
8. Uten å betale erstatning har Ørland kommune uhindret rett til på den solgte tomt:
 - å fremføre og ha liggende vann-, kloakk-, telefon og strømledninger til andre eiendommer i området.
 - å ha kummer, stolper og andre innretninger i forbindelse med de anlegg som er nevnt overfor.
 - å foreta framtidig ettersyn, vedlikehold, reparasjoner, omlegging og eventuell utvidelse av de anlegg som nevnt i pkt. 8.


9. Samtlige utgifter forbundet med handelens gjennomføring dekkes av kjøperen.

10. Nærværende kontrakt kan tinglyses på eiendommen.

Brekstad, 03.07.2001

Brekstad, 03.07.2001


.....
Ørland kommune
Knut Ring
ordfører


.....
Ginnen Entreprenør AS
Even Grinnen