

Viser til søknad datert 29.05.2017.

Søknaden om dispensasjon må behandles i planutvalget. Første ordinære møte er satt opp 20. september. Imidlertid blir det et ekstraordinært møte 23. august, og vi tar sikte på å ta opp denne saken til behandling da. Fristen på 12 uker for behandling av denne typen saker vil likevel ikke bli overholdt.

Når det gjelder innholdet i søknaden, er foreløpig vurdering fra administrasjonen at søknaden om dispensasjon bør avslås når det gjelder avvik fra takform. Vi har vanskelig for å se at lovens vilkår for å innvilge dispensasjon blir oppfylt (fordelene ved å innvilge dispensasjon skal være klart større enn ulempene), ut fra begrunnelse og dokumentasjon i søknad. Det at bebyggelsen innenfor hvert delområde skal være enhetlig utformet, anses som et vesentlig tema i reguleringsplanen. Det er ikke omsøkt eller innvilget noen dispensasjoner fra takform i feltene BF5 og BF6.

Med hilsen

Trond Langseth
Ørland kommune