

Systembygg AS
Att. Andor Rødsjø
Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

10290/2017/1621/66/489/TROLAN

Dato

24.08.2017

BEHANDLING AV DISPENSASJONSSAK 1621/66/489 - TONE OG ROAR OREKÅSA

Ved en inkurie ble denne saken ikke behandlet som sak i planutvalget i går, men den ble drøftet. Ut fra drøftingen, vil nok utfordringen ligge i dispensasjon fra takformen. Vi har vanskelig for å finne argumenter for å gi en slik dispensasjon som er i samsvar med kravene i loven, at hensynet bak bestemmelsen ikke skal bli vesentlig tilsidesatt, og – ikke minst – at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Det er gitt dispensasjon tidligere fra bestemmelse om takform, men vi kan ikke se at det tidligere er gitt dispensasjon for felt/områder i Hovde Sør der de øvrige tomtene fra før er bebygget i henhold til bestemmelsene. I de tilfellene det er gitt dispensasjoner, er dette i hovedsak fulgt opp i forhold til de øvrige byggene i feltet, slik at det har blitt en viss sammenheng.

Dersom fordelene skal være større enn ulempene i dette tilfellet, bør det kunne påvises at omsøkte tiltak vil være et positivt element i forhold til eksisterende bebyggelse og landskapsformer. Kan dere få visualisert dette? Vi må i så fall ha tilbakemelding innen 7. september, slik at vi rekker å behandle saken til 20. september.

Fristen på 12 uker for behandling av dispensasjonssaker vil for øvrig da være overskredet med 4 uker, slik at det ikke vil bli avkrevd behandlingsgebyr, i henhold til SAK10, § 7-6.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.