



Ørland Kommune
Att. Trond Langseth

Rådhusgata 6
7130 Brekstad

Vår ref.:

Deres ref.:

Dato: 5. september 2017

VEDRØRENDE DISPENSASJONSSAK 1621/66/489- TONE OG ROAR OREKÅSA.

Momenter vi mener har betydning for behandlingen av denne saken.

Byggherrenes ønsker.

Dette paret som kommer flyttende har funnet en tomt på Hovde Sør, som de ønsker å bosette seg på. Sammen med oss har de planlagt en bolig med en utforming som de ønsker å investere i. De vil ha en moderne bolig med et moderne uttrykk og ønsker derfor flatt tak.

I løpet av ganske få år har flate tak blitt vanlig og populært, også her i området. Ser man på de eneboligene som er bygd de siste år har en betydelig andel flate tak.

Selv om reguleringsbestemmelsene for området ikke er så gammel, har det skjedd noe når det gjelder boligbyggernes ønsker siden bestemmelsene ble vedtatt.

Det er vel ikke usannsynlig at om reguleringen hadde skjedd i dag hadde flate tak vært en god tatt takform.

Byggets form.

Med flatt tak vil bygget ha lavere mønehøyde og totalt sett «skygge» mindre enn et lovlig saltak.

Vedlegger et par bilder (bilde 1 og 2, fra vårt felt Sjøsidan) for å vise at kombinasjoner med saltak og flate tak er uproblematisk og går godt sammen. Tvert i mot gir det tiltrengt variasjon i bygningsmassen.

Så vidt vi har bragt i erfaring er det på Hovde Sør gitt dispensasjoner på takformer.

Naboer.

Det er ikke innkommet innsigelser fra naboene, hvilket betyr at de ikke ser noe negativt at denne type bolig bygges her.

Vedlegger også en illustrasjon som viser en tilsvarende bolig plassert på tomten. Dette er etter vårt syn en god løsning.

Med vennlig hilsen

NORDBOHUS Systembygg AS

Odd Petter Rønning

Teknisk leder

odd.ronning@nordbohus.no