

Grinnen Entreprenør AS

Utstrandveien 262  
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.  
13905/2017/611/TORSEM

Dato  
20.11.2017

## TILBAKEKJØP AREAL - GNR 68 BNR 338 I BREKSTADBUKTA

En viser til kjøpekontrakt datert 03.07.2001 mellom Grinnen Entreprenør AS og Ørland kommune vedrørende kjøp av eiendommen gnr. 68 bnr. 338 (heretter kalt: eiendommen).

Kjøpekontrakten ble inngått som et ledd i utviklingen av Brekstadbukta som helhet, og det ble i kontrakten fastsatt ulike frister for utvikling av tomtearealet. Av avtalen fremgår følgende frister for kjøper:

- Hele tomtearealet skal være oppfylt innen 3 år fra kontraktsdato, jf. punkt 4.
- Byggearbeider må være igangsatt innen 3 år etter at tomtearealet er oppfylt, jf. punkt 5.
- Tomtearealet må være ferdig utbygd innen 10 år regnet fra dato for ferdigstilling av oppfyllingen, jf. punkt 5.

Kjøpekontrakten ble underskrevet 03.07.2001. Dette gir følgende frister for denne tomtearealet:

- Frist for utfylling: 03.07.2004
- Frist for igangsetting av byggearbeider (dersom utfylling innen avtalt tid): 03.07.2007
- Frist for at tomtearealet skal være ferdig utbygd: 03.07.2014.

De avtalefestede fristene er ikke overholdt.

Kjøpekontrakten regulerer følgene av at fristene ikke overholdes. Av kontraktens punkt 6 fremgår det at selger kan kreve hele eller deler av tomtearealet tilbakeskjøttet. Kjøpesum er regulert i avtalen. Det fremgår av avtalen at prisen skal justeres dersom utfylling delvis er foretatt.

Brekstadbukta er et meget sentralt område i utviklingen av Brekstad som helhet, og kommunen anser det derfor som viktig å ta grep for å sørge for at dette området utvikles. Formannskapet i Ørland kommune gav følgende føringer i møte den 31 aug.2017: I tilfeller hvor frister er overskredet bør Ørland kommune innløse tomter ihht kjøpekontrakter.

Ørland kommune varsler derfor i form av dette brevet om at kommunen krever tilbakeskjøting av tomt gbnr.66/338 ihht. kontraktens pkt 6, og økonomisk oppgjør i forhold til samme punkt.

Kjøpesum, areal og tomteteknisk refusjon :	kr 120 045,-
Oppfylling kr 60,- pr m2 x 4433 m2:	kr 265 980,-

Sum tilbakekjøp:	kr 386 025,-
------------------	--------------

Utgifter forbundet med tilbakeskjøting dekkes av Ørland kommune.

Med hilsen

Tore Sem  
eiendomsutvikler

*Dette er et elektronisk godkjent dokument.*