

Grinnen Entreprenør AS

Utstrandveien 262
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
14885/2017/611/TORSEM

Dato
06.12.2017

TILBAKEKJØP AREAL - GNR 68 BNR 355 I BREKSTADBUKTA

En viser til kjøpekontrakt datert 29.06.2004 mellom Grinnen Entreprenør AS og Ørland kommune vedrørende kjøp av eiendommen gnr. 68 bnr. 355 (heretter kalt: eiendommen).

Kjøpekontrakten ble inngått som et ledd i utviklingen av Brekstadbukta som helhet, og det ble i kontrakten fastsatt ulike frister for utvikling av tomtearealet. Av avtalen fremgår følgende frister for kjøper:

- Hele tomtearealet skal være oppfylt innen 3 år fra kontraktsdato, jf. punkt 4.
- Byggearbeider må være igangsatt innen 3 år etter at tomtearealet er oppfylt, jf. punkt 5.
- Tomtearealet må være ferdig utbygd innen 10 år regnet fra dato for ferdigstilling av oppfyltingen, jf. punkt 5.

Kjøpekontrakten ble underskrevet 29.06.2004. Dette gir følgende frister for denne tomtearealet:

- Frist for utfylling: 29.06.2007
- Frist for igangsetting av byggearbeider (dersom utfyllt innen avtalt tid): 03.07.2010
- Frist for at tomtearealet skal være ferdig utbygd: 03.06.2017.

De avtalefestede fristene er ikke overholdt.

Kjøpekontrakten regulerer følgene av at fristene ikke overholdes. Av kontraktens punkt 6 fremgår det at selger kan kreve hele eller deler av tomten tilbakeskjøttet. Kjøpesum er regulert i avtalen. Det fremgår av avtalen at prisen skal justeres dersom utfylling delvis er foretatt.

Brekstadbukta er et meget sentralt område i utviklingen av Brekstad som helhet, og kommunen anser det derfor som viktig å ta grep for å sørge for at dette området utvikles. Formannskapet i Ørland kommune gav følgende føringer i møte den 31 aug.2017: I tilfeller hvor frister er overskredet bør Ørland kommune innløse tomter ihht kjøpekontrakt.

Ørland kommune varsler derfor i form av dette brevet om at kommunen krever tilbakeskjøting av tomt gbnr.66/355 ihht. kontraktens pkt 6, og økonomisk oppgjør i forhold til samme punkt. Når det gjelder pkt om oppfyllingsgrad, utbetaler kommunen som om 50 % av areal er oppfylt.

Kjøpesum, areal og tomteteknisk refusjon :	kr 21 623,-
Oppfylling kr 60,- pr m2 x 5076 m2:	<u>kr 304 590,-</u>

Sum tilbakekjøp: kr 326 213,-

Utgifter forbundet med tilbakeskjøting dekkes av Ørland kommune.

Med hilsen

Tore Sem
eiendomsutvikler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.