

Fremstad AS

Kløftenveien 4
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
15152/2017/611/TORSEM

Dato
21.12.2017

TILBAKEKJØP AV AREAL, GNR 68 BNR 363 I BREKSTADBUKTA

En viser til kjøpekontrakt datert 19.01.2007 mellom Fremstad AS og Ørland kommune vedrørende kjøp av eiendommen gnr. 68 bnr. 363 (heretter kalt: eiendommen).

Kjøpekontrakten ble inngått som et ledd i utviklingen av Brekstadbukta som helhet, og det ble i kontrakten fastsatt ulike frister for utvikling av tomtearealet. Av avtalen fremgår følgende frister for kjøper:

- Hele tomtearealet skal være oppfylt innen 3 år fra kontraktsdato, jf. punkt 4.
- Byggearbeider må være igangsatt innen 3 år etter at tomtearealet er oppfylt, jf. punkt 5.
- Tomtearealet må være ferdig utbygd innen 10 år regnet fra dato for ferdigstilling av oppfyllingen, jf. punkt 5.

Kjøpekontrakten ble underskrevet 19.01.2007. Dette gir følgende frister for denne tomte:

- Frist for utfylling: 19.01.2010
- Frist for igangsetting av byggearbeider (dersom utfylling innen avtalt tid): 19.01.2013

De avtalefestede fristene er ikke overholdt.

Kjøpekontrakten regulerer følgene av at fristene ikke overholdes. Av kontraktens punkt 6 fremgår det at selger kan kreve hele eller deler av tomten tilbakeskjøtet. Kjøpesum er regulert i avtalen. Det fremgår av avtalen at prisen skal justeres dersom utfylling delvis er foretatt.

Brekstadbukta er et meget sentralt område i utviklingen av Brekstad som helhet, og kommunen anser det derfor som viktig å ta grep for å sørge for at dette området utvikles. Formannskapet i Ørland kommune gav følgende føringer i møte den 31. aug. 2017: I tilfeller hvor frister er overskredet bør Ørland kommune innløse tomter ihht kjøpekontrakter.

Ørland kommune varsler derfor i form av dette brevet om at kommunen krever tilbakeskjøting av tomt gbnr. 66/363 ihht. kontraktens pkt 6, og økonomisk oppgjør i forhold til samme punkt.

Kommunen ønsker en dialog hva angår økonomisk oppgjør, med tanke på dokumenterte utgifter i forhold til kjøp og grad av utfylling, iht kontrakt.

Med hilsen

Tore Sem
eiendomsutvikler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.