

Hei!

Vi har sett på skissene, og har følgende tilbakemeldinger:

- Ut fra en vurdering av marked og nabointeresser, mener vi at det er et bedre alternativ med eneboligtomter. I forhold til gjeldende reguleringsplan, ønsker vi å redusere antallet med en tomt, slik at det blir 4 i stedet for 5. Vi mener i utgangspunktet at det bør være boliger med sokkeletasje, og en etasje (over veinivå). I tillegg vil vi ha inn noen andre endringer i planområdet, i plankart og bestemmelser.
- Vi tenker å varsle oppstart i januar/februar, sende brev til alle beboere i planområde og arrangere et åpent møte.
- Spørsmål: Har Arkiplan kapasitet til å ta dette videre, med videre skisser, og reguleringsplanarbeid? Vi forventer da vesentlig større fremdrift enn vi har sett hittil i dette prosjektet. Kan vi evt. få et foreløpig overslag over framdrift og kostnader?



Vennlig hilsen

Trond Tangen-Langseth

Avdelingsingeniør

Tlf: 7251 4000/7251 4026/97468724

www.orland.kommune.no

Fra: Leif Arne Skei [mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no]

Sendt: 1. desember 2017 14:05

Til: Tangen-Langseth Trond

Emne: SV: Vedr. senking av nivået Ottersbo IV

Hei – og beklager at dette har tatt svært lang tid.

Vedlagt er reviderte skisser hvor vi har tatt terrenghøyde ned på nordsiden av husene slik at det kan bygges hus med beboelsesrom i sokkel – og tilgjengelige hageareal utenfor.

2 etasje er redusert i størrelse slik at det er betydeleg mer luft mellom husene sett fra naboer i sør – og bebyggelse ser mindre ruvende ut fra avstand.

Plantegning er oppdatert slik at snittanvisninger er synlige , og høyder og koter er oppdatert.

Har også laget noen flere illustrasjoner som viser inntrykk av bebyggelse fra like sider.

Håper dette er godt grunnlag å vurdere endring av bebyggelse på

Leif Arne Skei
Sivilarkitekt

Arkiplan, en del av Asplan Viak AS
Abels gate 9
7030 Trondheim

T: +47 92 69 71 59

E: leif.arne.skei@arkiplan.no

T: 417 99 417

www.arkiplan.no - www.asplanviak.no

Arkiplan har flyttet! Ny adresse over Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

Fra: trond.langseth@orland.kommune.no [mailto:trond.langseth@orland.kommune.no]

Sendt: mandag 21. august 2017 09.44

Til: Leif Arne Skei <LeifArne.Skei@asplanviak.no>

Emne: Vedr. senking av nivået Ottersbo IV

Hei igjen!

Kan dere se nærmere på det vi spurte om 23.05.2017, og lage tegninger/illustrasjoner i henhold til våre forslag til

endring? Viser til deres foreløpige svar på dette 31.05.2017.

Med hilsen

Trond Langseth
Ørland kommune