

Hei

Dersom dette fortsatt er aktuelt har vi kapasitet framover nå – både for skisser/løsninger og for oppfølging i møter, opptegning av plankart og illustrasjonsplan.

Vi ser i så fall for oss følgende arbeidsform:

1. Revisjon av illustrasjoner til løsning med eneboliger som skissert i mail under. Gjennomføring uke 4/5. Omfang 30t
2. Justering iht oversending/kommentarer fra oppdragsgiver. Omfang 5t
3. Deltakelse i møter på Brekstad – et med naboer – ett med oppdragsgiver. 10t
4. Revisjon Plankart og Illustrasjonsplan 10t
5. Revisjon planbeskrivelse 5t
6. Gjennomgang og besvarelse merknader . Etter medgått tid
7. Konvertering/Eksport til sosi-format 10t

Som dere ser av oppsett over antar vi dere ivaretar varsling, invitasjon til møte(r) og referat fra disse.

**Leif Arne Skei**  
Sivilarkitekt

**Arkiplan, en del av Asplan Viak AS**  
Abels gate 9  
7030 Trondheim

T: +47 92 69 71 59  
E: [leif.arne.skei@arkiplan.no](mailto:leif.arne.skei@arkiplan.no)

T: 417 99 417  
[www.arkiplan.no](http://www.arkiplan.no) - [www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

**Arkiplan har flyttet! Ny adresse over** Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

---

**Fra:** Tangen-Langseth Trond [mailto:trond.tangen-langseth@orland.kommune.no]

**Sendt:** fredag 15. desember 2017 15.37

**Til:** Leif Arne Skei <LeifArne.Skei@asplanviak.no>

**Kopi:** Engen Thomas <Thomas.Engen@orland.kommune.no>; Foss Jon <Jon.Foss@orland.kommune.no>; Sem Tore <Tore.Sem@orland.kommune.no>

**Emne:** SV: Vedr. senking av nivået Ottersbo IV

Hei!

Vi har sett på skissene, og har følgende tilbakemeldinger:

- Ut fra en vurdering av marked og nabointeresser, mener vi at det er et bedre alternativ med eneboligtomter. I forhold til gjeldende reguleringsplan, ønsker vi å redusere antallet med en tomt, slik at det blir 4 i stedet for 5. Vi mener i utgangspunktet at det bør være boliger med sokkeletasje, og en etasje (over veinivå). I tillegg vil vi ha inn noen andre endringer i planområdet, i plankart og bestemmelser.
- Vi tenker å varsle oppstart i januar/februar, sende brev til alle beboere i planområde og arrangere et åpent møte.
- Spørsmål: Har Arkiplan kapasitet til å ta dette videre, med videre skisser, og reguleringsplanarbeid? Vi forventer da vesentlig større fremdrift enn vi har sett hittil i dette prosjektet. Kan vi evt. få et foreløpig overslag over framdrift og kostnader?



Vennlig hilsen  
**Trond Tangen-Langseth**  
Avdelingsingeniør  
Tlf: 72514000/72514026/97468724  
[www.orland.kommune.no](http://www.orland.kommune.no)

---

**Fra:** Leif Arne Skei [mailto:[LeifArne.Skei@asplanviak.no](mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no)]

**Sendt:** 1. desember 2017 14:05

**Til:** Tangen-Langseth Trond

**Emne:** SV: Vedr. senking av nivået Ottersbo IV

Hei – og beklager at dette har tatt svært lang tid.

Vedlagt er reviderte skisser hvor vi har tatt terrenghøyde ned på nordsiden av husene slik at det kan bygges hus med beboelsesrom i sokkel – og tilgjengelige hageareal utenfor.

2 etasje er redusert i størrelse slik at det er betydeleg mer luft mellom husene sett fra naboer i sør – og bebyggelse ser mindre ruvende ut fra avstand.

Plantegning er oppdatert slik at snittanvisninger er synlige , og høyder og koter er oppdatert.

Har også laget noen flere illustrasjoner som viser inntrykk av bebyggelse fra like sider.

Håper dette er godt grunnlag å vurdere endring av bebyggelse på

**Leif Arne Skei**  
Sivilarkitekt

**Arkiplan, en del av Asplan Viak AS**  
Abels gate 9  
7030 Trondheim

T: +47 92 69 71 59

E: [leif.arne.skei@arkiplan.no](mailto:leif.arne.skei@arkiplan.no)

T: 417 99 417

[www.arkiplan.no](http://www.arkiplan.no) - [www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

**Arkiplan har flyttet! Ny adresse over** Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

---

**Fra:** [trond.langseth@orland.kommune.no](mailto:trond.langseth@orland.kommune.no) [<mailto:trond.langseth@orland.kommune.no>]

**Sendt:** mandag 21. august 2017 09.44

**Til:** Leif Arne Skei <[LeifArne.Skei@asplanviak.no](mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no)>

**Emne:** Vedr. senking av nivået Ottersbo IV

Hei igjen!

Kan dere se nærmere på det vi spurte om 23.05.2017, og lage tegninger/illustrasjoner i henhold til våre forslag til endring? Viser til deres foreløpige svar på dette 31.05.2017.

Med hilsen

Trond Langseth  
Ørland kommune