

Thor Gjul

Døsvika
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
1619/2018/611/TORSEM

Dato
31.01.2018

VARSEL OM MULIG TILBAKEKJØP AV AREAL, GNR 68 BNR 344 I BREKSTADBUKTA

Vi viser til kjøpekontrakt datert 03.07.2001 mellom Thor Gjul Maskinstasjon og Ørland kommune vedrørende kjøp av parsell av eiendom gnr. 68 bnr. 46, senere gitt gnr 68 bnr 344 (heretter kalt: eiendommen).

Kjøpekontrakten ble inngått som et ledd i utviklingen av Brekstadbukta som helhet, og det ble i kontrakten fastsatt ulike frister for utvikling av tomtearealet. Av avtalen fremgår følgende frister for kjøper:

- Hele tomtearealet skal være oppfylt innen 3 år fra kontraktsdato, jf. punkt 4.
- Byggearbeider må være igangsatt innen 3 år etter at tomte er oppfylt, jf. punkt 5.
- Tomte må være ferdig utbygd innen 10 år regnet fra dato for ferdigstilling av oppfyllingen, jf. punkt 5.

Kjøpekontrakten ble underskrevet 03.07.2001. Dette gir følgende frister for denne tomte:

- Frist for utfylling: 03.07.2004
- Frist for igangsetting av byggearbeider (dersom utfyllt innen avtalt tid): 03.07.2007
- Frist for at tomte skal være ferdig utbygd 03.07.2014

De avtalefestede fristene er ikke overholdt.

Kjøpekontrakten regulerer i pkt 6 visse forutsetninger for at kommunen kan forlange tilbakeskjøting av arealet, blant annet ved at fristene ikke overholdes.

Kjøpesum er regulert i avtalen. Det fremgår av avtalen at prisen skal justeres dersom utfylling delvis er foretatt.

Formannskapet i Ørland kommune gav følgende føringer i møte den 31 aug.2017: I tilfeller hvor frister er overskredet bør Ørland kommune innløse tomter ihht kjøpekontrakter.

Ørland kommune varsler derfor gjennom dette brevet om at kommunen vurderer å kreve tilbakeskjøting av tomt gbnr.68/344 ihht. kontraktens pkt 6, og økonomisk oppgjør i forhold til samme punkt.

Saken vil bli drøftet i formannskapet 8. februar 2018.

Fram til da vil ikke Ørland kommune gi tillatelse til overdragelse av tomten til andre, ref kontraktens pkt 7.

Med hilsen

Tore Sem
eiendomsutvikler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:
Guri Ulset Ørland Sparebank 7130 BREKSTAD