

Karlsengveien 190

7140 opphaug

Ørland Kommune – Plan og forvaltning

Innsigelse til Reguleringsendring Ottersbo IV - PlanID 5015201801

- Tilordning av gangsti ned til eksisterende terreng på østsiden. For bruk av skoleelever som går av bussen på Karlsenget.
- Senke steinmassene i øst fra dagens nivå. For å tilpass tomter/terreng videre til eksisterende reguleringsplan.
- Tildekking av ferdig steinmasser med jord/myrmaser fra de flate tomtene i sør/vest av feltet. Unngå jordmasser fra andre steder med frø fra annen/fremmed vegetasjon/planter.
- Trenger ingen gangsti ned til åker i nord.
- Plan med gang og sykkelsti ned på Karlsenget og vider langs 80 sone til tursti til Rusaset. Så det er mulig å sykle til skolen.
- Forslag om ekstra tomt i øst er unødvendig iom at boligfeltet allerede er etablert og tomten vil ikke bli særlig attraktiv. Arealet kan med fordel benyttes som friareal/lekeareal som vil gi en naturlig overgang til videre regulering.
- Plantegning som ble vist frem med takterasse var et fint utkast. Bra løsning med mye luft mellom husene som ikke sperrer for utsikt fra eksisterende bebyggelse.