

Ang.: Ny planregulering i Ottersbo IV og almennt om området

Vi er innbyggere på tomte B36 som ligger mot de nordre tomtene som planeres nå. Vi har noen kommentarer på den nye planen til området vårt.

1. Området var presentert som et område med kun eneboligshus når vi som en av de første kjøpte våres tomte og det var et slikt område vi ville bo i og vi er ikke fornøyde med at kommunen ser på mulighetene med rekkehus i etterkant. Det betyr også mer trafikk i området.
2. Tomten på østsiden er tenkt som naturområde og vi vil fortsatt ha det som slikt. Der kommer en gangvei som blir brukt fra, og senere kanskje til, skolebussen og er et bra sted for barnen for å komme seg opp på haugen.
3. Oppe på nordre siden, tomter ~27-30, er tomtene velegnede til sokkelhus men det spiller ingen rolle hvordan hus kommer der så lenge som gulvkoten på entreeplanet ikke er høyere enn vegkoten. Hvis kommunen ikke vil/kan/ønsker å fastsette gulvkote på entreeplan så ønsker vi at det i planen blir satt at husene skal være sokkelhus med øvre etasje i høyde med veien.

Som statusen er på de nordre tomtene i dag er det galskap og ikke akseptabelt at det skal være et byggegjerde der til alle tomtene blitt solgt. Som alle anerkjenner er disse tomtene ikke de beste tomtene i området så det kan ta veldig langt tid, troligvis år, før de tomtene blir solgt. Vi som bor ved gjerdet vil ikke ha et styggt byggegjerde i så lang tid der og vi krever at området blir gjort sånt at de ikke trengs gjerde der. Det vi vil ha er en ikke for bratt skråning som starter ca 1 m fra veien og ned til steinene som de ser ut nå så gjerdet kan tas bort. Som gjerdet er i dag stopper det ingenting og en modul er skadet pga at en bil kjørte på den. Gjerdet holder ikke en bil fra fall på glatt vei. Det spiller ingen rolle hvis det er barn, voksne eller kjøretøy, at ha et gjerde til fallsikring i et boligområde i årevis er bare ikke akseptabelt.

Med vennlig hilsen,

Bergthor Lund og Asdis Maria Brynjolfsdottir

Brynhildhaugveien 23.