

**Brukeravtale mellom**  
**Ørland kommune**  
**og**  
**Ørland Turnforening og Uthaug Turn og Gymnastikklag**  
**for**  
**Ørland Basishall**

### **1. Bakgrunn**

Ørland kommune (heretter benevnt som kommunen) bygger ny idrettshall, Ørland Sparebank Arena i nær tilknytning til Ørlandshallen som blir bygd om til basishall.

Ørland Turnforening og Uthaug Turn og Gymnastikklag (heretter kalt turnforeningene) benytter i dag lokaliteter ved henholdsvis Bakkeli på Grande og Ørlandshallen.

### **2. Drift**

Partene er enige om at turnforeningene skal benytte Ørland Sparebank Arena til ombyggingen av Ørlandshallen er ferdigstilt.

Basishallen kan benyttes av kommunen i tidsrommet mandag til fredag 08:00 – 14:00. Tidsperiodene utenfor dette disponeres av turnforeningene og eventuelt andre leietakere, som i utgangspunktet selv foretar hallfordeling. Kommunen bistår om nødvendig. Turnforeningene er prioriterte brukere.

Partene har ansvar for personell og materiell i forbindelse med sin aktivitet.

All ferdsel ut og inn av basishallen skal skje gjennom garderober. Dette for å sikre et klart skille mellom ren og skitten del i bygget.

Sko skal ikke benyttes i basishallen.

Renhold av tribune, garderober og basishall utføres av kommunen. Daglig rydding utføres av brukere.

### **3. Utstyr**

Basishallens inventar, vil ha behov for vedlikehold og oppgradering på grunn av slitasje. Partene er ansvarlig for det utstyret de eier. En komplett liste som viser eierskap til utstyr utarbeides.

Dersom det oppstår skade på utstyr må reparasjoner dekkes i henhold til en fordelingsnøkkel som blir satt opp i forhold til antall timer partene benytter i basishallen.

Dersom det oppstår skade på utstyr som går utover normal drift og slitasje dekkes dette av parten ansvarlig for skadeverket.

Det avholdes et halvårig brukermøte mellom partene. Kommunen tar initiativ til dette møtet som avholdes i juni og desember.

#### **4. Sikkerhet og opplæring**

Basishallen skal kun benyttes av grupper anført av autorisert voksenpersonell som til enhver tid er oppdatert etter gjeldende kvalifikasjoner for bruk av hallens utstyr. Basishallen må kun benyttes til det formål som er tiltenkt, og ikke til annen lek eller uorganisert aktivitet.

Barn må aldri oppholde seg i hallen uten tilsyn av personell som beskrevet over.

Turnapparater må kun benyttes til sitt opprinnelige formål og gjeldende sikkerhetsregler må følges. Utstyr som krever sertifisering kan kun benyttes av godkjent instruktør.

Alle brukere av basishallen må før bruk ha opplæring av utstyret i hallen. Det er i utgangspunktet utstyrets eier sitt ansvar, men det er naturlig at turnforeningene foretar opplæring på alt utstyr da det er de som har best kunnskap om dette.

Det utarbeides en liste over utstyr og materiell som krever sertifisering, og godkjente instruktører som oppdateres i forbindelse med det halvårige brukermøte.

#### **5. Leiepriser**

Leieprisene følger prisboken til Ørland Sparebank Arena og vedtas av Kommunestyret.

Brekstad 30.mai – 2018

---

Ørland Turforening

---

Uthaug Turn og Gymnastikklag

---

Ørland kommune