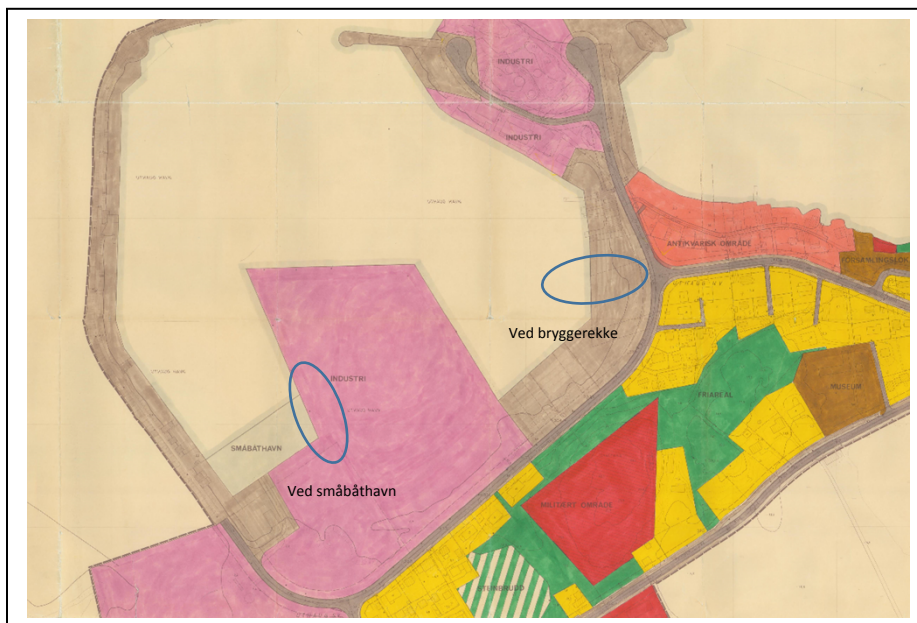


## Plassering av fiskemottak

I møte 15.06.2017 vedtok Formannskapet følgende:

1. Formannskapet godkjenner Uthaug fiskarlags planer om utvikling i Uthaug havn
2. Formannskapet gir Uthaug fiskarlag gratis leie av definert areal i 10 år, med muligheter for kjøp
3. Formannskapet er svært positiv til Uthaug Fiskarlag sin etablering i Uthaug havn som skissert. Formannskapet mener saken enda ikke er så konkret utredet som ønskelig, og ber om at spørsmål om plassering, avklaring i forhold til eksisterende avtaler i havna blir klargjort før endelig leieavtale med Uthaug Fiskarlag blir vedtatt.
4. Saken legges også frem for planutvalget før behandling i formannskapet.

Etter dette vedtaket er det jobbet videre med konkretisering, plassering og avklaringer i forhold til eksisterende avtaler i havne jamfør punkt 3 i vedtaket.



### *Dagens reguleringsplan*

Det er tre utfordringer i dette arbeidet:

1. Arealformålet
2. Eierskap til tomte
3. Gjennomføring av utfylling og samarbeid om tilgjengelig kai

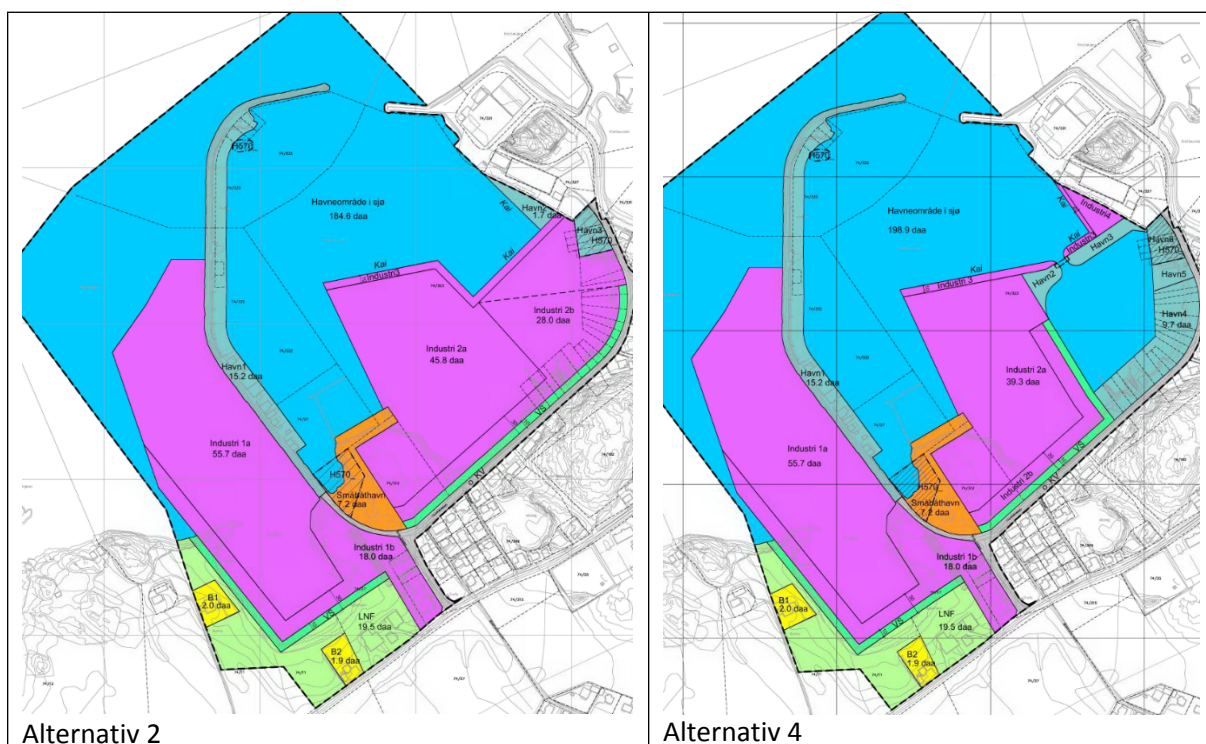
Arealformålet er industri. Dette medfører at det er behov for dispensasjon. Dette var før forrige saksfremlegg og er fortsatt ansett som sannsynlig at det kan innvilges dispensasjon. Behov for dispensasjon medfører likevel alltid en usikkerhet.

Vedørende eierskap til tomte har dette tatt vesentlig lenger tid enn forutsatt å få avklart. Kommunen er registrert med en eierandel på 13/14deler. Den siste 1/14 delen er det en prosess med å få avklart. Det er ikke sannsynlig at dette blir avklart før etter 2018.

Ved bygging av kai langs en fremtidig utfylling, er en avhengig av både at utfyllingen blir gjennomført og et godt samarbeid med de som skal benytte resten av industriarealet. Det er en stor sannsynlighet for at dette går i orden, men det er stor usikkerhet for når.

Administrasjonen diskuterte derfor i møte med fiskeslaget en alternativ tomt ved dagens bryggerrekke. På denne tomten er det rett arealformål, avklart eierforhold og etablering av kai er ikke avhengig av andre aktører.

I forslag til områdeplan for Uthaug er det to alternativ som ble sendt på høring. Det er kun eventuelt om en går videre med forslag vist i alternativ 2, med full utfylling av Uthaug havn, at en vil komme i konflikt med mulighetene for fremtidig plan. Dette alternative ble det fremmet innsigelse mot og er lite sannsynlig vil kunne vedtas. Det er senere vurdert andre alternativer for areal og kaianlegg for å sikre industriutvikling på Uthaug. Heller ikke disse kommer i konflikt med denne alternative plasseringen av fiskarlaget.



Uavhengig av plassering og leie, må det jobbes videre med byggesak og tillatelse til peling/utfylling for å etablere fryseler og kai med kran.