

## SAKSFRAMLÉGG

Saksbehandler: Knut Berg

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i>                 | <i>Møtedato</i> |
|---------------|-------------------------------|-----------------|
| 07/5          | Planutvalget - Ørland kommune | 20.02.2007      |

Forslag til reguleringsplan for Nordhavna, Kråkvåg. Søker: Hallgeir Grøntvedt.

Vedlegg:

- 1 Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 23.01.07
- 2 Søknad datert 12.02.07 fra Hallgeir Grøntvedt
- 3 Forslag til reguleringsplan for Nordhavna, datert 23.01.07

Sakens bakgrunn og innhold

I brev av 12.02.07 fremmer Hallgeir Grøntvedt forslag til reguleringsplan for Nordhavna på Kråkvåg. Planforslaget omfatter arealet ved tidligere Forsvarets velferdsanlegg og tidligere grunnskoleanlegg.

Planarbeidet ble kunngjort igangsatt ved annonsering i Fosna-Folket.

Området reguleres til:

- Allmennyttig formål (forsamlingshus)
- Kombinert formål, allmennyttig formål/industriformål
- Bygeområder for hytter og boliger
- Landbruksformål
- Friluftsområde
- Naustområde

I kommuneplanens arealdel - delplan for Storfosna/ Kråkvåg - er en større del av området satt av som Forsvarets eiendom. Eiendommen er solgt til Kråkvåg velforening, og tidligere velferdsbygg på eiendommen brukes i dag som forsamlingslokale. Lagerlokalet på eiendommen brukes til industrivirksomhet (produksjon av kjøkkeninnredninger m.m.). Bygningen med passende tomteareal er foreslått regulert til blandet formål.

En del av velforeningens eiendom er i planforslaget regulert til 2 hyttetomter. Disse ligger på "baksiden" av velferdsbygget, d.v.s. i skråningen mot vest. Resterende del av velforeningens eiendom er regulert til friluftsområde. En hyttetomt er planlagt nær sjøen.

## Administrasjonens vurdering

Arealbruken innenfor planområdet er vesentlig endret i forhold til det som fremgår av delplanen. Dette har naturlig sammenheng med at Forsvaret har avhendet sin eiendom.

Videre er det foretatt noen mindre justeringer for å bringe arealbruken mer i samsvar med faktiske forhold.

Forslag til reguleringsplan viser en god utnyttelse av arealene. Det er en blanding av fritidsboliger og boliger og anlegg for arbeid og fritid. Området har alltid vært et sentralt sted på Kråkvåg med bl.a. skole. Skolen er nedlagt og flere av bygningene er i årenes løp blitt omdisponert til fritidsbolig innenfor familier som har tilknytning til Kråkvåg. En fortetning av dette området, slik som skissert i planforslaget, vil opprettholde/styrke tettstedsbebyggelsen.

## Utvalgslederens innstilling

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Nordhavna, datert 23.01.07, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 23.01.07, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 20.02.2007

Behandling:

Utvalgslederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Nordhavna, datert 23.01.07, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 23.01.07, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.