



## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                         | Møtedato |
|--------|--------------------------------|----------|
|        | Kommunestyret - Ørland kommune |          |

### MULIGHETSSTUDIE FOR BRUK AV DE GAMLE MEIERIBYGNINGEN PÅ BREKSTAD - RAPPORT FRA NEDSATT ARBEIDSGRUPPE

#### Rådmannens innstilling

Kommunestyret tar rapporten om framtidig bruk av meieribygningen på Brekstad til etterretning og ønsker, før sluttbehandling, at rapporten drøftes i komitéene og i Eldrerådet.

#### Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret fattet i møte 23.11.2017 slikt vedtak:

*Meieriet eies i dag av Ørland kommune. I forbindelse med ny sentrumsplan har spørsmålet om framtida til meieriet kommet opp. Kommunestyret ber om at rådmannen utfører en mulighetsstudie som skal se på fremtidig bruk av meieriet. Studien skal se på kommunens behov for egne lokaler og muligheter for utvikling innenfor frivillighet, næring og arbeidsplasser. Til dette settes det av kr 150.000 som prosjektmidler i investeringsbudsjettet.*

For å gjennomføre mulighetsstudien oppnevnte rådmannen en arbeidsgruppe fra administrasjonen bestående av:

Tore Sem, leder  
Ina Mittet  
Jon Foss  
Margaret Aune

Oppdraget til arbeidsgruppen var følgende:

- Formålet med mulighetsstudien - hva som skal vurderes - føringer fra kommunestyrevedtaket
- Organiseringen av studien/deltakelsen. Det er viktig at de som er dagens brukere av lokalene blir involvert i arbeidet.
- Dagens situasjon
  - reguleringsmessige forhold
  - byggenes tekniske tilstand herunder branntekniske begrensninger evt vern og antikvariske forhold

- bygningenes nåværende bruk
- Løsningsforslag ift
  - Kommunens eget arealbehov
  - Frivillighetens behov
  - Næring- og arbeidsplasser
- Økonomi
  - Investeringsbehov med tilhørende kostnadsoverslag
  - Kostnader knyttet til driften av byggene, jfr løsningsforslag
  - Vurdering av evt leieinntekter

## **Folkehelsevurdering**

### **Administrasjonens vurdering**

Arbeidsgruppens tilbakemelding på den tildelte oppgaven er nå overlevert og presenteres for kommunestyret gjennom denne saken.

Det er administrasjonens erfaring at framtidig bruk av meieribygningen engasjerer svært mange i lokalsamfunnet, og det synes derfor hensiktsmessig at mulighetsstudien, før den sluttbehandles i kommunestyret, blir drøftet og behandlet i komitéene.

Vedlegg:

1 Mulighetsstudie