

Hei igjen

Høydene er som vist på informasjonsmøte den 26.02.18, hvor deler av huset tillates å være i 2 etg, slik at en kan komme ut på terrasse over del som er i 1 etg. I tillegg kommer sokkel som du sier.

Jeg mener det da ble uttrykt fra flere at det kunne være greit med 2 etg over veg dersom det var godt med rom mellom

(Riktignok ble vel film bare vist på liten skjerm – vi hadde jo noe tekniske problemer)

Jeg er enig i at snittene nyttet for å vise byggehøyde pr tomt gjør at husrekka ser massiv ut, selv om åpning mellom hus er romslige.

Og jeg ser at det kan være engstelse for byggehøyder virkning fra nord.

Vedlagt er illustrasjoner med reduserte høyder, mønehøyde maks 6m over veg. Gesims vil da være drøyt 4 m over vegplan. Det vil da være mulig å bygge boliger med nue overhøyde i oppholdsrom på hovedplan men ikke. Er det slike høyder dere ønsker dere ?

Leif Arne Skei
Sivilarkitekt

Asplan Viak AS
Abels gate 9
7030 Trondheim

T: +47 92 69 71 59
E: leifarne.skei@asplanviak.no

T: 417 99 417
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

Fra: Tangen-Langseth Trond <trond.tangen-langseth@orland.kommune.no>

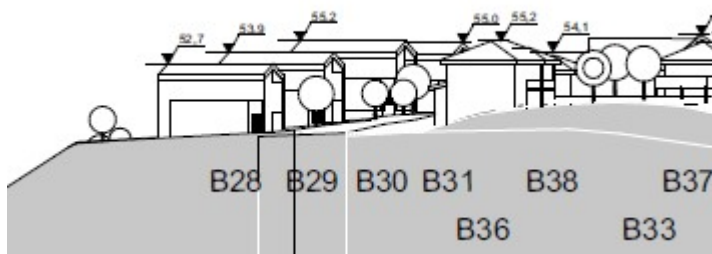
Sendt: mandag 1. oktober 2018 15.00

Til: Leif Arne Skei <LeifArne.Skei@asplanviak.no>

Emne: Boliger på kanten - Ottersbo IV

Hei!

Har begynt å se på plandokumentene som du sendte over. Har foreløpig spørsmål om boliger/tomter B27-B31 og B38. Noen av boligene her kommer ganske høyt og synes å være ganske massive i forhold til det vi har pratet om tidligere. Vi snakket om at det kunne være en sokkeletasje nedenfor veien, og 2 etasjer over veinivå, og at 2. etc. var noe redusert. Ser at B30 har samme max-høyde som B36 og B37. Ifølge hoydedata.no er høyden på vegen her ca. 47 moh, dvs. at max mønehøyde er 8 meter over dette. Stemmer dette, og er det planlagt en etasje under vei, og 2 over?



Vennlig hilsen
Trond Tangen-Langseth
Avdelingsingeniør
Tlf: 97468724
www.orland.kommune.no