

Hei

Utarbeidet snitt viser mønehøyder – og det er mønehøyder som er satt i plankart. Mønehøyde er riktig benevnelse i bestemmelse.

Har eksportert ut ny dwg av planen – vi senket jo max høyde i B27-31 på snitt etter diskusjon om høyder på disse – da må de senkes tilsvarende på tekst regplan.

Leif Arne Skei
Sivilarkitekt

Asplan Viak AS
Abels gate 9
7030 Trondheim

T: +47 92 69 71 59
E: leifarne.skei@asplanviak.no

T: 417 99 417
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

Fra: Tangen-Langseth Trond <trond.tangen-langseth@orland.kommune.no>

Sendt: torsdag 8. november 2018 12.46

Til: Leif Arne Skei <LeifArne.Skei@asplanviak.no>

Emne: SV: Redigering Ottersbo IV

Når det gjelder max-høydene, står det at dette gjelder gesimshøydene. Stemmer det? Er det hensiktsmessig? Bør man ikke heller oppgi max kote på mønehøyde, kombinert med gesims- og mønehøyder på hhv 6 og 8 meter?

Trond

Fra: Leif Arne Skei [mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no]

Sendt: 8. november 2018 08:47

Til: Tangen-Langseth Trond

Emne: SV: Redigering Ottersbo IV

Hei

Mht ROS ble jeg gjort oppmerksom på at reglene for Ros er endret og at det ble lagt ut nye sjekklister i Juli år. Vi må vel forholde oss til disse

Jeg har dermed lagt inn tekst i ny mal – se vedlegg. Om du er enig i vurderinger tar vi bort vannmerke «utkast»

Sjekklisterne finnes hos Fylkesmannen her

<https://www.fylkesmannen.no/contentassets/7e2fb1223a174cb3aeb66d1451158b2c/sjekkliste-ros.pdf>

(finder de riktignok ikke på FM Trøndelag sine sider)

Mht SOSI – filer. Vi må konvertere disse fra vårt DAK – program. Jeg kan tidligst få konvertert dette i ettermiddag – skal snakke med Vigdis om dette nå.

Jeg er på møte på Stjørdal fram til lunsj.

Legger ved DWG med sanne koordinater med planen slik den foreligge nå – om dere velger å bruke dette i stedet. Alternativet er at jeg innarbeider endringene dere ønsker etter lunsj og sender dere pdf av plankart og illustrasjonsplan (denne må jo også oppdateres i råd med endringer plankart)

Jeg må i så fall ha eiendomsgrenser slik at endring formålsgrænse/plangrense i sørvest blir korrekt

Leif Arne Skei
Sivilarkitekt
T: +47 92 69 71 59
E: leifarne.skei@asplanviak.no

Asplan Viak AS
Abels gate 9
7030 Trondheim
T: 417 99 417
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

Fra: Tangen-Langseth Trond <trond.tangen-langseth@orland.kommune.no>

Sendt: onsdag 7. november 2018 14.58

Til: Leif Arne Skei <LeifArne.Skei@asplanviak.no>

Emne: SV: Redigering Ottersbo IV

Hei igjen!

Nå begynner tiden å renne ut – igjen. Jeg må ha saken ferdig med vedlegg i morgen formiddag. Vedlagt er foreløpig planbeskrivelse som du gjerne kan ta en sjekk på. **Det jeg trenger først og fremst, er SOSI-filen.** Kan ikke se at vi har fått den tidligere. Vi skal gjøre noen justeringer i kartet. Er du ferdig med **ROS-analysen**? Den hadde det vært fint å få med ved behandlingen.

Mvh, Trond

Fra: Leif Arne Skei [<mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no>]

Sendt: 5. november 2018 14:51

Til: Tangen-Langseth Trond

Emne: SV: Redigering Ottersbo IV

Vedlagt er sol/skyggediagram – jeg sitter nå og fullfører ROS-analyse som eget dokument.

Leif Arne Skei
Sivilarkitekt
T: +47 92 69 71 59
E: leifarne.skei@asplanviak.no

Asplan Viak AS
Abels gate 9
7030 Trondheim
T: 417 99 417
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

Fra: Tangen-Langseth Trond <trond.tangen-langseth@orland.kommune.no>

Sendt: fredag 2. november 2018 10.47

Til: Leif Arne Skei <LeifArne.Skei@asplanviak.no>

Emne: SV: Redigering Ottersbo IV

Hei igjen!

Kan du få sendt over sjekklister for ROS, sol/skyggediagram (spes. for området i nord og det nye i vest). Jeg tenker å jobbe plandokumentene høvelig ferdig, og sender over til deg for en sjekk.

image001

Vennlig hilsen
Trond Tangen-Langseth
Avdelingsingeniør
Tlf: 97468724
www.orland.kommune.no

Fra: Leif Arne Skei [<mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no>]

Sendt: 1. november 2018 08:37

Til: Tangen-Langseth Trond

Kopi: Nordgård Arne; Mittet Ina Kristin; Paulsen-Aukan Bitte; Beer-Johansen Hugo; Engen Thomas; Sem Tore

Emne: SV: Redigering Ottersbo IV

Hei

Jeg går gjennom bestemmelser og gir tilbakemelding.

Det er nok riktig at ROS-delen av planbeskrivelse ikke er ferdig.

Areal annen veggrunn på plankart mener jeg ble gjort slik etter en diskusjon om framtidige renovasjonsløsninger og eventuelt behov for plass for felles (nedgravde) containere. Det ble vel konkludert at det ikke var slike løsninger i sikte på Ørland, men at arealet ble beholdt slik at det fante ikke-private arealer ved adkomst til fellesløsninger.

Turdrag: Dersom det er naturlig å binde sammen turstier mot vest er det absolutt fordel om dette sikres på plankart. Dette har ikke vært oppe før – men bør vurderes – enig.

Eiendomsgrenser: Dette har vært tema tidligere også . Kan dere sende over ny sosi-fil av eiendomsgrenser slik at vi får gått over dette.

Vi kan lage sol/skyggediagram av plan. Kan gjennomføres i morgen.

Leif Arne Skei
Sivilarkitekt

T: +47 92 69 71 59

E: leifarne.skei@asplanviak.no

Asplan Viak AS

Abels gate 9
7030 Trondheim

T: 417 99 417

www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

Fra: Tangen-Langseth Trond <trond.tangen-langseth@orland.kommune.no>

Sendt: onsdag 31. oktober 2018 13.15

Til: Leif Arne Skei <LeifArne.Skei@asplanviak.no>

Kopi: Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>; Mittet Ina Kristin <Ina.Mittet@orland.kommune.no>; Paulsen-Aukan Bitte <bitte.paulsen-aukan@orland.kommune.no>; Beer-Johansen Hugo <Hugo.Beer-Johansen@orland.kommune.no>; Engen Thomas <Thomas.Engen@orland.kommune.no>; Sem Tore <Tore.Sem@orland.kommune.no>

Emne: Redigering Ottersbo IV

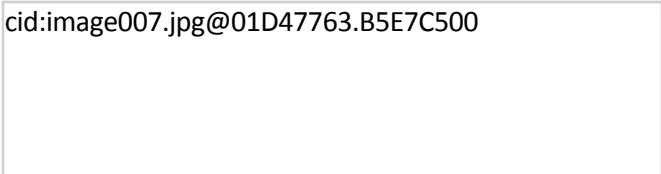
Hei!

Viser til tidligere oversendte plandokumenter vedr. Ottersbo IV. Som tidligere nevnt må det jobbes en del med dokumentene for at kvaliteten skal være god nok for at planen kan tas opp til 1. gangs behandling. Vi kan gjøre de fleste endringene selv, men fint hvis du kan komme med tilbakemelding på det du har tanker om.

Kopimottakere: gi tilbakemelding hvis dere har kommentarer!

Vedlagt er **bestemmelsene** med merknader og foreslåtte endringer. Når det gjelder **planbeskrivelsen**, må det gjøres noe arbeid med strukturering og utfyllende skriverier. Den er etter mitt skjønn ganske rotete, og synes å bære preg av hastverksarbeid. Denne sekvensen på side 3 er vel ikke ferdigskrevet...

cid:image007.jpg@01D47763.B5E7C500





Plankartet:

- Hva skal dette arealet med Annen veigrunn tjene til?

cid:image008.png@01D47763.B5E7C500



- G/S-vei må inn i tegnforklaringen
- Det kan vurderes å legge et turdrag sør på tomt B8, mot B9

cid:image009.jpg@01D47763.B5E7C500



- Planavgrensningen (og tomte) må/bør følge denne eiendomsgrensa ved B5:

cid:image010.jpg@01D47763.B5E7C500



