

Vedlagt revidert illplan – datert i dag

**Leif Arne Skei**  
Sivilarkitekt

**Asplan Viak AS**  
Abels gate 9  
7030 Trondheim

T: +47 92 69 71 59  
E: [leifarne.skei@asplanviak.no](mailto:leifarne.skei@asplanviak.no)

T: 417 99 417  
[www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

---

**Fra:** Tangen-Langseth Trond <[trond.tangen-langseth@orland.kommune.no](mailto:trond.tangen-langseth@orland.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 9. november 2018 09.00

**Til:** Leif Arne Skei <[LeifArne.Skei@asplanviak.no](mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no)>

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Ved revisjonen av planen ble det tatt inn en tomt ekstra i forhold til tidligere. Vi går nå i forslaget som blir sendt til off ettersyn tilbake til den tidligere tomteinndelingen. Tomtene er også oppmålt, og det er etablert eiendomsgrenser. Du kan i utgangspunktet bruke eiendomsgrensene i gjeldende plan.

tll

---

**Fra:** Leif Arne Skei [<mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no>]

**Sendt:** 9. november 2018 08:56

**Til:** Tangen-Langseth Trond

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Du mener da tomt i nordøst - nr 38 ?

Jeg kan ta ut denne

las

---

**Fra:** Tangen-Langseth Trond <[trond.tangen-langseth@orland.kommune.no](mailto:trond.tangen-langseth@orland.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 9. november 2018 08.46

**Til:** Leif Arne Skei <[LeifArne.Skei@asplanviak.no](mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no)>

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Bra!

Vi har i slutfasen, i går ettermiddag, funnet at vi tar ut en av tomtene i nord, for å få mer luft mellom boligene, og – ikke minst – mer uteoppholdsareal. Du trenger strengt tatt ikke å revidere illustrasjonene. Men hvis du har mulighet til å revidere en illustrasjon som viser et hus mindre i nord – i løpet av et par timer – hadde det vært fint!! Men da må vi altså ha det før kl. 11!

Trond

---

**Fra:** Leif Arne Skei [<mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no>]

**Sendt:** 9. november 2018 08:40

**Til:** Tangen-Langseth Trond

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Hei

Følgende Tomter er justert på Illplan:

B1, B11, B12, B16, B24, B25, B27, B28, B29, B30, B31, B33, B34, B36, B37, B38 og B41

Jeg har alltid rundet oppover.

Jeg har gitt den dagens dato for å skille fra tidligere sendt tegning. Om det refereres til dato i samledokumenter..

**Leif Arne Skei**  
Sivilarkitekt

T: +47 92 69 71 59  
E: [leifarne.skei@asplanviak.no](mailto:leifarne.skei@asplanviak.no)

**Asplan Viak AS**  
Abels gate 9  
7030 Trondheim

T: 417 99 417  
[www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

---

**Fra:** Tangen-Langseth Trond <[trond.tangen-langseth@orland.kommune.no](mailto:trond.tangen-langseth@orland.kommune.no)>

**Sendt:** torsdag 8. november 2018 13.22

**Til:** Leif Arne Skei <[LeifArne.Skei@asplanviak.no](mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no)>

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Kan du gjøre det, forresten, å runde tallene på illustrasjonsplan opp til ,0 eller,5?

Trond

---

**Fra:** Leif Arne Skei [<mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no>]

**Sendt:** 8. november 2018 13:07

**Til:** Tangen-Langseth Trond

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Hei

Utarbeidet snitt viser mønehøyder – og det er mønehøyder som er satt i plankart.

Mønehøyde er riktig benevnelse i bestemmelse.

Har eksportert ut ny dwg av planen – vi senket jo max høyde i B27-31 på snitt etter diskusjon om høyder på disse – da må de senkes tilsvarende på tekst regplan.

**Leif Arne Skei**  
Sivilarkitekt

T: +47 92 69 71 59  
E: [leifarne.skei@asplanviak.no](mailto:leifarne.skei@asplanviak.no)

**Asplan Viak AS**  
Abels gate 9  
7030 Trondheim

T: 417 99 417  
[www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

---

**Fra:** Tangen-Langseth Trond <[trond.tangen-langseth@orland.kommune.no](mailto:trond.tangen-langseth@orland.kommune.no)>

**Sendt:** torsdag 8. november 2018 12.46

**Til:** Leif Arne Skei <[LeifArne.Skei@asplanviak.no](mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no)>

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Når det gjelder max-høydene, står det at dette gjelder gesimshøydene. Stemmer det? Er det hensiktsmessig? Bør man ikke heller oppgi max kote på mønehøyde, kombinert med gesims- og mønehøyder på hhv 6 og 8 meter?

Trond

---

**Fra:** Leif Arne Skei [<mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no>]

**Sendt:** 8. november 2018 08:47

**Til:** Tangen-Langseth Trond

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Hei

Mht ROS ble jeg gjort oppmerksom på at reglene for Ros er endret og at det ble lagt ut nye sjekklister i Juli år. Vi må vel forholde oss til disse

Jeg har dermed lagt inn tekst i ny mal – se vedlegg. Om du er enig i vurderinger tar vi bort vannmerke «utkast»

Sjekklisterne finnes hos Fylkesmannen her

<https://www.fylkesmannen.no/contentassets/7e2fb1223a174cb3aeb66d1451158b2c/sjekklister-ros.pdf>

(finder de riktignok ikke på FM Trøndelag sine sider)

Mht SOSI – filer. Vi må konvertere disse fra vårt DAK – program. Jeg kan tidligst få konvertert dette i ettermiddag – skal snakke med Vigdis om dette nå.

Jeg er på møte på Stjørdal fram til lunsj.

Legger ved DWG med sanne koordinater med planen slik den foreligge nå – om dere velger å bruke dette i stedet.

Alternativet er at jeg innarbeider endringene dere ønsker etter lunsj og sender dere pdf av plankart og illustrasjonsplan (denne må jo også oppdateres i råd med endringer plankart)

Jeg må i så fall ha eiendomsgrenser slik at endring formålsgrense/plangrense i sørvest blir korrekt

**Leif Arne Skei**  
Sivilarkitekt

T: +47 92 69 71 59

E: [leifarne.skei@asplanviak.no](mailto:leifarne.skei@asplanviak.no)

**Asplan Viak AS**  
Abels gate 9

7030 Trondheim

T: 417 99 417

[www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

---

**Fra:** Tangen-Langseth Trond <[trond.tangen-langseth@orland.kommune.no](mailto:trond.tangen-langseth@orland.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 7. november 2018 14:58

**Til:** Leif Arne Skei <[LeifArne.Skei@asplanviak.no](mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no)>

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Hei igjen!

Nå begynner tiden å renne ut – igjen. Jeg må ha saken ferdig med vedlegg i morgen formiddag. Vedlagt er foreløpig planbeskrivelse som du gjerne kan ta en sjekk på. **Det jeg trenger først og fremst, er SOSI-filen.** Kan ikke se at vi har fått den tidligere. Vi skal gjøre noen justeringer i kartet. Er du ferdig med **ROS-analysen**? Den hadde det vært fint å få med ved behandlingen.

Mvh, Trond

---

**Fra:** Leif Arne Skei [<mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no>]

**Sendt:** 5. november 2018 14:51

**Til:** Tangen-Langseth Trond

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Vedlagt er sol/skyggediagram – jeg sitter nå og fullfører ROS-analyse som eget dokument.

**Leif Arne Skei**  
Sivilarkitekt

T: +47 92 69 71 59  
E: [leifarne.skei@asplanviak.no](mailto:leifarne.skei@asplanviak.no)

**Asplan Viak AS**  
Abels gate 9  
7030 Trondheim

T: 417 99 417  
[www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

---

**Fra:** Tangen-Langseth Trond <[trond.tangen-langseth@orland.kommune.no](mailto:trond.tangen-langseth@orland.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 2. november 2018 10.47

**Til:** Leif Arne Skei <[LeifArne.Skei@asplanviak.no](mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no)>

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Hei igjen!

Kan du få sendt over sjekklister for ROS, sol/skyggediagram (spes. for området i nord og det nye i vest). Jeg tenker å jobbe plandokumentene høvelig ferdig, og sender over til deg for en sjekk.

image001

Vennlig hilsen

**Trond Tangen-Langseth**

Avdelingsingeniør

Tlf: 97468724

[www.orland.kommune.no](http://www.orland.kommune.no)

---

**Fra:** Leif Arne Skei [<mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no>]

**Sendt:** 1. november 2018 08:37

**Til:** Tangen-Langseth Trond

**Kopi:** Nordgård Arne; Mittet Ina Kristin; Paulsen-Aukan Bitte; Beer-Johansen Hugo; Engen Thomas; Sem Tore

**Emne:** SV: Redigering Ottersbo IV

Hei

Jeg går gjennom bestemmelser og gir tilbakemelding.

Det er nok riktig at ROS-delen av planbeskrivelse ikke er ferdig.

Areal annen veggrunn på plankart mener jeg ble gjort slik etter en diskusjon om framtidige renovasjonsløsninger og eventuelt behov for plass for felles (nedgravde) containere. Det ble vel konkludert at det ikke var slike løsninger i sikte på Ørland, men at arealet ble beholdt slik at det fante ikke-private arealer ved adkomst til fellesløsninger.

Turdrag: Dersom det er naturlig å binde sammen turstier mot vest er det absolutt fordel om dette sikres på plankart. Dette har ikke vært oppe før – men bør vurderes – enig.

Eiendomsgrenser: Dette har vært tema tidligere også . Kan dere sende over ny sosi-fil av eiendomsgrenser slik at vi får gått over dette.

Vi kan lage sol/skyggediagram av plan. Kan gjennomføres i morgen.

**Leif Arne Skei**  
Sivilarkitekt

T: +47 92 69 71 59  
E: [leifarne.skei@asplanviak.no](mailto:leifarne.skei@asplanviak.no)

**Asplan Viak AS**  
Abels gate 9  
7030 Trondheim

T: 417 99 417  
[www.asplanviak.no](http://www.asplanviak.no)

Les vårt nyhetsmagasin [KVARTALET](#)

---

**Fra:** Tangen-Langseth Trond <[trond.tangen-langseth@orland.kommune.no](mailto:trond.tangen-langseth@orland.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 31. oktober 2018 13.15

**Til:** Leif Arne Skei <[LeifArne.Skei@asplanviak.no](mailto:LeifArne.Skei@asplanviak.no)>

**Kopi:** Nordgård Arne <[Arne.Nordgard@orland.kommune.no](mailto:Arne.Nordgard@orland.kommune.no)>; Mittet Ina Kristin <[Ina.Mittet@orland.kommune.no](mailto:Ina.Mittet@orland.kommune.no)>; Paulsen-Aukan Bitte <[bitte.paulsen-aukan@orland.kommune.no](mailto:bitte.paulsen-aukan@orland.kommune.no)>; Beer-Johansen Hugo <[Hugo.Beer-Johansen@orland.kommune.no](mailto:Hugo.Beer-Johansen@orland.kommune.no)>; Engen Thomas <[Thomas.Engen@orland.kommune.no](mailto:Thomas.Engen@orland.kommune.no)>; Sem Tore <[Tore.Sem@orland.kommune.no](mailto:Tore.Sem@orland.kommune.no)>


**Emne:** Redigering Ottersbo IV

Hei!

Viser til tidligere oversendte plandokumenter vedr. Ottersbo IV. Som tidligere nevnt må det jobbes en del med dokumentene for at kvaliteten skal være god nok for at planen kan tas opp til 1. gangs behandling. Vi kan gjøre de fleste endringene selv, men fint hvis du kan komme med tilbakemelding på det du har tanker om.  
Kopimottakere: gi tilbakemelding hvis dere har kommentarer!

Vedlagt er **bestemmelsene** med merknader og foreslåtte endringer. Når det gjelder **planbeskrivelsen**, må det gjøres noe arbeid med strukturering og utfyllende skrivelser. Den er etter mitt skjønn ganske rotete, og synes å bære preg av hastverksarbeid. Denne sekvensen på side 3 er vel ikke ferdigskrevet...


cid:image007.jpg@01D47763.B5E7C500



**Plankartet:**

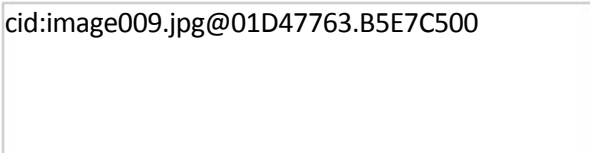
- Hva skal dette arealet med Annen veigrunn tjene til?

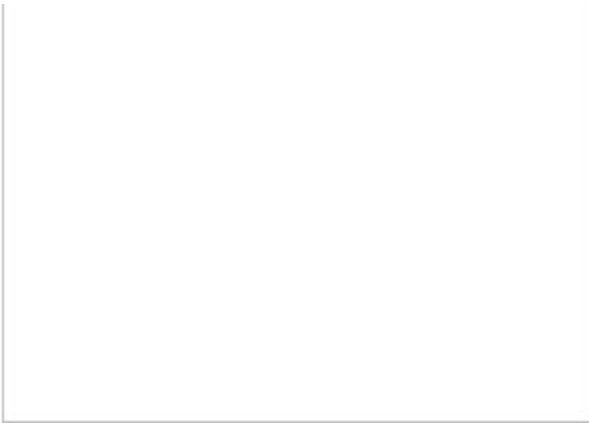
cid:image008.png@01D47763.B5E7C500



- G/S-vei må inn i tegnforklaringen
- Det kan vurderes å legge et turdrag sør på tomt B8, mot B9

cid:image009.jpg@01D47763.B5E7C500





- Planavgrensningen (og tomte) må/bør følge denne eiendomsgrensa ved B5:

cid:image010.jpg@01D47763.B5E7C500

