



ØRLAND KOMMUNE  
Postboks 401  
7129 BREKSTAD

<b>Vår dato:</b>	20.12.2018	<b>Vår referanse:</b>	201842413-8	<b>Vår saksbehandler:</b>	
<b>Deres dato:</b>	15.11.2018	<b>Deres referanse:</b>	15364/2018/L12/TROLAN	Heidi Beate Flatås	

### **Fylkeskommunens uttalelse til høring og offentlig ettersyn av revidert reguleringsplan for Ottersbo IV, PlanID 1621201604 - Ørland kommune**

Hensikten med planarbeidet er å endre/justere gjeldende plan, samt foreta en utvidelse av areal mot vest, for å tilrettelegge for økt boligbebyggelse i området.

Området ligger i tilknytning til tettstedet Ottersbo og tilhører Opphaug skolekrets. Foreslåtte utbygging er i tilknytning til eksisterende boligområde og benytter eksisterende infrastruktur. Fullt utbygd vil planområdet ha i underkant av 50 boenheter. Planarbeidet har særlig fokus på høyder og det visuelle (nær- og fjernvirkning), dette er positivt.

Av faglige råd vil vi foreslå at det legges til rette for flere nærlekeplasser. Dette for å ivareta de yngste barnas interesser, samt skape sosiale møteplasser.

#### **Kulturminner eldre tid**

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med planutvidelsen.

Vi har derfor ingen spesielle merknader, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under opparbeiding skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Når det gjelder de trafikale forholdene viser vi til Statens vegvesens uttalelse til saken. Fylkeskommunen har ingen innsigelse til planen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim  
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås  
Rådgiver

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Plan

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED