

Thor Gjul

Døsvikveien 156
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
17378/2018/611/TORSEM

Dato
20.12.2018

VIDERESALG AV EIENDOM GNR 68 BNR 344 I ØRLAND

Viser til kjøpekontrakt mellom Ørland kommune og Thor Gjul Maskinstasjon av 3 juli 2001.

06.12.2018 vedtok Formannskapet i Ørland kommune, i sak 47/2018, følgende:

Eiendommen, gnr 68/344, beholdes av nåværende eier for videresalg mot at kommunen mottar et beløp på kr 600.000.

Videresalg er derfor godkjent, iht kontraktens pkt 7.

Kommunen forutsetter at deler av kontraktens pkt 5, 6, 7 og 8 videreføres ved et eventuelt videresalg.

Pkt 5:

Når tomten er ferdig oppfylt skal den bygges ut i henhold til reguleringsplan for området og for øvrig etter krav som stilles av offentlige myndigheter. Det settes følgende frister for bygging av tomta:

- *Byggearbeidene må være igangsatt innen 3 år etter at tomta er oppfylt.*

Pkt 6:

Hvis byggefristene blir oversittet, kan kommunen forlange å få tilbakeskjøtet tomten, eller deler av den. Ved tilbakeskjøting er kommunen kun forpliktet til å betale:

- *Den kjøpesummen for grunnen som er betalt uten tillegg av renter.*

Pkt 7:

Så lenge tomta ikke er ferdig utbygget kan kjøperen ikke overdra tomten til andre uten skriftlig samtykke fra kommunen.

Pkt 8:

Uten å betale erstatning har Ørland kommune uhindret rett til på den solgte tomt:

- *å fremføre og ha liggende vann-,kloakk-,telefon og strømledninger til andre eiendommer i området.*
- *å ha kummer, stolper og andre innretninger i forbindelse med de anlegg som er nevnt ovenfor.*

- Å foreta framtidig ettersyn, vedlikehold, reparasjoner, omlegging og eventuell utvidelse av de anlegg som nevnt i pkt 8.

Etter endt arbeide plikter kommunen å bringe tomten tilbake til den tidligere stand så langt dette lar seg gjøre ved opprydding, istandsettelse av gjerder, plener og beplantning m.m.

Ørland kommune ønsker å få framlagt ferdig kontraktsforslag ved et eventuelt videresalg, før den blir underskrevet.

En anser tomten som oppfylt mvf 1 januar 2018. Kommunen viser til kjøpekontrakt pkt 3 som angår tomteteknisk refusjon og vil fakturere beløpet via kommunens regnskapsavdeling.

Med hilsen

Tore Sem
eiendomsutvikler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.