

Emne: Merknad til planbeskrivelse for Ottersbo IV – revisjon 2018,  
saksnummer 2017/927

Vi støtter brevet som velforeningen sendte, spesielt vedrørende lekeplasser og sikker skolevei.

### **Illustrasjonsplan**

B13: Tomten er feilvendt på planen, inkjørsel er ovenfra.

B3, B4: Det er inget i terrenget eller veilinien som seir at husen skal være lavere enn B1-B5.

B25-B27: B26 følger ikke veien, det blir et hull mellom B25 og B27, se neste punkt.

B28-B30: Tomteskråningene som presentert i planen ser ikke ut å være ifølge hvordan veien ligger. Hvis et hus skal være høyere enn de andre så er det B30, der er toppen av veien som så går ned mot lekområdet. Litt mer naturlig ville da fra B26 i 51, B27-51,5, B28-52, B29-53, B30-53 bli. Vi antar at veien blitt målt opp og mønehøydene satt så inkjørsel til tomtene blir enkel og behagelig.

### **Øvrig**

Vi er imot 3 etasjers hus i nord, opprinnelig plan for området er 2 etasjers eneboliger og det er helt uakseptabelt at det gjøres så store endringer i etterkant som endrer områdets utseende og utnyttelse fordi kommunen vil forsøke å forskjønne sin fiasko som det første reguleringsplanen har ført til og dens vedtak som intet gjort for området.

I Multiconsults vurdering står det at fyllingen mot nord skal slakes ut og i saksfremlegget står det *„Det er viktig å få avsluttet steinfyllingen i nord på en god måte. Denne kan utgjøre en sikkerhetsrisiko.“* Ingenstans står det hvordan dette skal gjøres. Hvis husene på tomter B27-31 skal være sokkelhus blir høyden på fyllingen trolig satt i sokkelhøyde på etasje -1. Hvordan har kommunen tenkt å ordne med sikker skråning fra veien til denne underetasjen så byggegjerdet kan forsvinne? Det går ikke å fortsatt tilby beboerne i området et midlertidigt byggegjerde, det har vært her lenge nokk! Og så å true oss med utsettelse av nødvendige sikringer hvis vi har meninger om hvordan vårt nærområde ser ut er helt uforståelig.

Med vennlig hilsen,  
Bergthor Lund og Asdis M Brynjolfsdottir  
Brynhildhaugveien 23