

Til

Dato: 31.12.18

Ørland kommune

Fra

Bjørge Gilde og Ole-Gunnar Utstrand

Brynhildhaugveien 35

7140 Opphaug

**Merknad til revisjon av reguleringsplan for Ottersbo IV – Plan ID 1621201604 høring og offentlig ettersyn.**

Som en av de nærmeste naboer har vi to merknader til området i nord.

**Merknad 1. Boliger i nord:**

Kommunen valgte å sprengte og fylle nordområde med masser fra byggingen av Borgen barnehage. Dette ble gjort uten noen plan for hvilke hustyper som kunne bygges i nord området av feltet.

Det forslaget som ligger inne nå med 3 etg hus vil ta mye utsikt for husene som ligger nord i feltet. For vår del vil høyden, vil denne hustypen ta fra oss siktelinjen mot Rusaset.

Vi mener at det burde ligge 2 etg hus der en etasje er under vei og en etasje er over vei. Denne hustypen vil ivareta oss som nabo mye bedre. En annen faktor er at 2 etg hus "demper" feltet bedre enn at 3 etg hus ligger helt ytterst i feltet. Som etablert nabo til nordområdet har dette stor betydning for vår trivsel.

Jeg vil i denne sammenheng referere til innspill fra Fylkesmannen: "Det bør etterstrebes å endre eksisterende plan slik at ulemper for allerede etablerte boliger minimaliseres".

**Merknad 2. Sikring av boligfeltet i nord.**

Det bør nå kunne sikres slik at det midlertidige gjerdet ikke trenger å stå der. Det vil si at nordområdet bør ordnes slik at det ikke blir et fall fra veien som opprettholder behovet for eksisterende gjerde.

Med hilsen

Bjørge Gilde og Ole-Gunnar Utstrand

Brynhildhaugveien 35