



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/5	Kommunestyret - Ørland kommune	24.01.2019

FULLFINASIERING AV NY BRANNSTASJON PÅ BREKSTAD

Rådmannens innstilling

1. Prosjekt gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 32.400.000
2. Det delegeres til rådmannen å foreta et låneopptak på kr 1.150.000 for fullfinansiering av prosjektet, samt avtale rente og nedbetalingsvilkår knyttet til dette låneopptaket.

Sakens bakgrunn og innhold

Etter gjennomført anbudskonkurranse for den nye brannstasjon viser revidert kostnadsoverslag for prosjektet at det er et behov for tilleggsfinansiering på kr 1.150.000 dersom prosjektet skal kunne realiseres i henhold til foreliggende planer.

Folkehelsevurdering

Ikke relevant for denne saken

Administrasjonens vurdering

Etter avholdt anbudskonkurranse viser revidert kostnadsoverslag følgende prosjektkostnad dersom prosjektet skal gjennomføres i henhold til foreliggende planer.

Arkitekt + tekniske konsulenter		Kr 1.950.000
Arkitekt	Kr 1.450.000	
Tekniske konsulenter	Kr 500.000	
Kontraktsum totalentreprise		Kr 27.550.000
Spesialvaskemaskin		Kr 350.000
Administrasjon og gebyrer		Kr 1.050.000
Byggesaksgebyr	Kr 60.000	
Tilknytningsavgift VA	Kr 90.000	
Anleggsbidrag strøm	Kr 200.000	
Gebyr arbeidstilsynet	Kr 10.000	
Adm/prosjektstyring 2,5%	Kr 690.000	
Reserver og marginer 5%		Kr 1.500.000
Prosjektkostnad eks mva		Kr 32.400.000

I forhold til tidligere bevilgede midler fra kommunen på kr 30.500.000, egenfinansiering fra Fosen Brann og Redningstjeneste på kr 750.000 samt at en viderefører den tidligere praksisen med at kommunen stiller tomtegrunn kostnadsfritt til disposisjon for egne byggeprosjekter har prosjektet en manglende finansiering på kr 1.150.000.

Dette kan løses ved at en enten foretar en reduksjon i arealet som bygges eller at manglende finansiering tilleggsbevilges.

Ut fra gitte byggekostnader betyr en reduksjon i prosjektkostnaden på 1,15 millioner en reduksjon i arealet på 65 m². For å kunne ivareta dagens krav til kapasitet og funksjonalitet for Fosen Brann og Redningstjeneste må denne arealreduksjonen måtte gå på bekostning av garasjeplass avsatt til deicerbil / eventuell ny brannbil. Administrasjonen vurderer at en etablering av en slik plass på et senere stadium vil bli langt dyrere enn at den etableres nå, samt at en også umiddelbart må finne en annen løsning for garagering av deicerbilen som FBRT opererer for Ørland Lufthavn. Administrasjonen vil derfor tilrå at brannstasjonen bygges i henhold til foreliggende planer og at prosjektet fullfinansieres ved at kommunen tilleggs bevilger kr 1.400.000.

Finansieringen av prosjekt blir da som følger:

Investeringsbudsjett Ørland Kommune 2018	Kr 500.000
Investeringsbudsjett Ørland Kommune 2019	Kr 30.000.000
Fosen Brann og Redning	Kr 750.000
Tilleggsbevilgning Ørland kommune	<u>Kr 1.150.000</u>
Totalt	Kr 32.400.000

Vedlegg:

1 Notat - tilleggsopplysninger til saksframleggene i PS 19/2 og PS 19/5