

Plan, bygning og oppmåling

Hårberg skole

Dato: 09.03.2007

7130 Brekstad

TILLATELSE TIL TILTAK - 1621/69/14 - BALLBINGE - HÅRBERG SKOLE

Saksnr.: 2007/992

Byggest.: Gnr:69, Bnr:14

Vedt.nr.: 07/8

Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Hårberg skole

Tiltakshaver: Hårberg skole

Søknadsdato: 26.02.2007

Komplett dato: 07.03.2007 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter delegasjon, gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 8 og Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 07.03.07. Søknaden kvalifiserer som såkalt enkelt tiltak.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt, men det er avholdt møte mellom skolen, representanter for FAU og kommunen.

Søknaden gjelder oppføring av ballbinge på ca 46 * 23 meter på Hårberg skole

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Kommunedelplan for Brekstad. Formål: Offentlig byggeområde

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med planformål i kommunedelplan. Ingen naboer har hatt merknader til tiltaket. Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til tiltaket.

Det er fritatt for kravet til ansvarsrett pga tiltakets art.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 gis herved byggetillatelse til ballbinge ved Hårberg skole som omsøkt.

Kommunen fritar for kravet til ansvarsrett med hjemmel i § 13, 2. ledd i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.

Tiltakshaver må påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 99.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 96. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen jf pbl §13, 4.ledd og §15

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

