

14.03.19

Brekstad Næringsmiddelpark Oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8, 12-9 og 14-2 og Forskrift om konsekvensutredning varsles oppstart av offentlig reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning for Brekstad næringsmiddelpark, Brekstad, Ørland kommune.

Kart med planområdet og foreslått planavgrensning ligger vedlagt

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for næringsutvikling med tilhørende infrastruktur samt å beholde deler av området til dagens bruk som LNF. Planen inngår som en del av en helhetlig strategi for miljømessige og næringsmessige gevinster ved å plassere ulike typer næringsmiddelproduksjon på samme område.

Planområdet dekker ca 200 daa. Det antas at næringsformål vil dekke 95 daa. Dette inkluderer 50 daa som i dag er regulert og brukt til næringsformål. Det antas at landbruksformål vil dekke 65 daa. Resten av arealet er forsvaret og infrastruktur.

Deler av planområdet skal reguleres til landbruksformål. Planen skal sikre at det skal kunne drives kontinuerlig landbruk for hvert byggetrinn. Planen skal regulere landbruksareal og næringsareal slik at begge typer bruk får optimale driftsforhold.

Forslagsstiller er Ørland kommune med tegn_3 as som utførende konsulent for arbeidet.

Planen er vurdert i samarbeid med Ørland kommune til å falle inn under forskrift om konsekvensutredning og det varsles også at planprogram legges ut på høring. Planprogrammet ligger tilgjengelig hos planavdelingen i Ørland kommune, og på deres hjemmeside www.orland.kommune.no. Bruk gjerne PlanID.nr som søkeord.

Planidentitet: 5015201902.

tegn_3

Merknader til planarbeidet kan sendes til tegn_3 v/ Sevrin Gjerde, Bassengbakken 1, 7042 Trondheim, eller som epost til

sevrin.gjerde@tegn3.no

innen **27.4.2019**.

Alle mottatte merknader blir lagt ved planforslaget.

Sevrin Gjerde
Senior arkitekt

tegn_3

M +47 906 38 390

T +47 24 10 10 10

Sevrin.gjerde@tegn3.no

www.tegn3.no