

Viser til e-post med vedlegg fra deg 12.03.2007.

En oversikt over eiendommer i området som bør varsles er forsøkt oversendt deg. Sannsynligvis har du fått et par versjoner av kartet. det som er mest komplett med aktuelle eiendommer skal benyttes. har hatt noe problemer med saksbehandlingsprogrammet og e-postekspederingen.

Så til "byggesaken".

Etter vår tolking av plan- og bygningslovens regler må pukkverk/asfaltverk omsøkes etter reglene i plan- og bygningslovens § 93 bokstav i om vesentlige terrenginngrep. Det vil si at saken behandles som "byggesak" og ikke som "meldingssak". Forskjellen mellom disse behandlingene er i en viss grad av juridisk art. Det kreves samme type og omfang av den dokumentasjonen som skal følge saken. Saksbehandlingstiden er i praksis den samme.

Det som vi forventer av dokumentasjon i en slik søknad er:

- | Søknad om tillatelse til tiltak med tilhørende opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
- | Gjenpart av nabovarsel med kvitteringer
- | Situasjonsskisse som viser tiltakets plassering og andre praktiske forhold for eks. avstander til viktige elementer, grenser annen bebyggelse osv. Situasjonsskissen kan av praktiske grunner være aktuelt å utformes i to forskjellige målestokker for å kunne gi hensiktsmessig informasjon.
- | Tegninger av evt. permanente bygg eller andre viktige konstruksjoner.
- | Forklaring og/eller skisser over hvordan infrastrukturer skal ordnes som for eks. vannforsyning, avløpsanlegg (drift og sanitær) etc.
- | Eventuelle beskrivelser av utforming og liknende.

Dokumentasjonen avveies mot dokumentasjonen i driftsplanen.

Driftsplanen forventes å følge byggemeldingen.

Driftsplanen forventes videre å inneholde informasjon og planskisser for uttak av masser, intern transport og lagring, eksportopplegg, sikringstiltak, driftsavslutning, avbøtende tiltak i forhold til miljøforhold, plan for driftstider, driftsperioder osv.