

# tegn\_3

PlanID: 5015201902

Arbeidsmøte: Brekstad Næringsmiddelpark- reguleringsplan

## Revisjon B etter innspill 5.4.2019

Møte nr.: 3

Referent:  
Sevrin Gjerde, tegn\_3

Emne: Arbeidsmøte

Møtetidspunkt:  
27.03.19, kl 1330

Møtested:  
Ørland kommune,  
Brekstad

Neste møte:

Avtales ved behov.

Møtedeltakere/referatmottakere:

Initialer	Rolle	Navn	E-postadresse	Tilstede	Sendes
TE	Leder plan & forvaltning, Ørland kommune	Thomas Engen	Thomas.Engen@orland.kommune.no	X	X
BPA	Saksbehandler, Ørland kommune	Bitte Paulsen-Aukan	bitte.paulsen-aukan@orland.kommune.no	X	X
MS	Arealplanlegger, Ørland kommune	Mari Sørli	mari.sorli@orland.kommune.no		X
KK	Landbruk, Ørland kommune	Ketil Kvam	Ketil.Kvam@orland.kommune.no	15.10-15.40	X
IGH	Landbrukssjef, Ørland kommune	Ingrid Gauslaa Hårstad,	ingrid.gauslaa.haarstad@orland.kommune.no		X
AS	Næringssjef, Ørland kommune	Arne Martin Solli	Arne.Martin.Solli@orland.kommune.no	X	X
BG	Daglig leder, Grøntvedt Pelagic AS	Bjørnar Grøntvedt	bg@grontvedt.no	X	X
HU	Grunneier	Hanne Ulset	hanneul@online.no	X	X
GS	Grunneier, melkebonde	Gunnar Slette	ggslette@gmail.com	X	X
SG	Arkitekt/Planlegger, Tegn_3	Sevrin Gjerde	sevrin.gjerde@tegn3.no	X	X
SA	Arkitekt/Planlegger, Tegn_3	Sissel Arctander	sissel.arctander@tegn3.no		X
RH	Grønnsaksprodusent	Roy Hovde	royhovde@hotmail.com		X

## REFERAT

Møtet var tredelt:

1. **Landbruksarealer: Kartlegging av dagens bruk og kvalitet på areal.**
2. **Diskusjon rundt 4 alternative utbyggingsscenarier**
3. **Presentasjon og beslutning av hvordan 3D illustrasjoner løses i planen og i Ørland kommune.**

### Landbruksarealer

	Ansvar
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dagens bruk for jordbruksland på planområdet ble registrert på kartskisse.</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nordlige jordbruksareal er brukt til «uteplass» og beite for Melkekyr. Kyr bør ikke krysse vegen. Resten av arealene er brukt til korn og produksjon til for. Noen små arealer er brukt til fotballbane eller er udrenert. Oversiktskart av tilstand og bruk av landbruksarealer vil inngå i konsekvensutredningen.</li></ul>	SG
<ul style="list-style-type: none"><li>• Areal på drivverdige områder. Spesielt melkekyr. Gunnar Slette vurderer behov og melder tilbake. Ketil Kvam vurderer behov og melder tilbake.</li></ul>	GS, KK
<ul style="list-style-type: none"><li>• F241 kan brukes til traktor. Lite trafikk. Det er etablert flere krysningspunkt over Takseveien som brukes for arbeid på jordene vest for Takseveien.</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tomten til Forsvarsbygg drives av Gunnar Slette til beite.</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ørland kommune har tilstrekkelig med regulert næringsareal tilgjengelig. Det er viktig at konsekvensutredningen viser hvorfor det bør reguleres mer næringsbebyggelse:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Spesielt tilpasset næringsmiddelproduksjon</li><li>○ Vil støtte opp om landbruk ved å foredle landbruksprodukter</li><li>○ Samlokalisering gir mange flerbruksfordeler.</li><li>○ Unik mulighet siden det er særskilt gode forhold for blå/grønn næringsmiddelproduksjon på dette stedet i Ørland kommune</li></ul></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Det foreligger et regnskap som viser hvilke og størrelsen på areal som skal tilbakeføres til formål landbruk. Tegn_3 får oversendt denne oversikten og andre relevante dokument</li></ul>	TE KK
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bjugn kommune skal omdisponere areal til formål Landbruk. Det bør sjekkes om også dette arealet kan inngå i regnskapet siden kommunene nå slås sammen.</li></ul>	SG

### Utbyggingsscenarioer

	Ansvar
<ul style="list-style-type: none"><li>• Et sammenhengende næringsareal med god bredde er ønskelig for Blå/Grønn næringsmiddelpark</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Det må settes igjen nok jordbruksland nord i planområdet og med kontakt til fjøset. Behovet i dag er 20 melkekyr</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Andelen landbruksjord på midten av planområdet må diskuteres med grunneier. Tegn_3 tegner et forslag til plankart.</li></ul>	SG
<ul style="list-style-type: none"><li>• Det kan virke hensiktsmessig å reguler næringsformål i tre områder:</li></ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sør. Umiddelbart behov for lagerplass til Grøndtvedt Pelagic. Kjente størrelser plassbehov. Nr 1. i en utbyggingsrekkefølge.</li> <li>○ Nord. Hensyn til drift for melkeproduksjon. Avstand til veg avklares med forsvarsbygg. Nr.2 i utbyggingsrekkefølge. Kan vurderes regulert til Gartneri.</li> <li>○ Midt. Grense mellom næring og landbruk diskuteres med grunneier. Nr 3 i en utbyggingsrekkefølge.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det virker hensiktsmessig å sette av areal til grønt rundt tanken. Dette kan inngå i et allerede etablert «grønndrag» som kobler sammen Ørland ungdomsskole, fotballbaner og strekker seg til Brekstad sentrum. Området nord for dette «grønndraget» er regulert til offentlige formål, og kan potensielt utnyttes til skoletomt el.likn. i fremtiden.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forsvarsbygg er informert om planarbeidet og vil komme med sine ønsker for sin tomt ila de nærmeste ukene</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forventet trafikkmengde ved full utbygging av næringsbebyggelse i sør er en lastebil i timen.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plassbehov for utvidelse av sildeproduksjon er bredde 200 m. I tillegg trengs manøvreringsareal på vestsiden. Byggestrukturen er langstrakte Rubhaller som legges inntil hverandre.</li> <li>• Ørland minilager er i dag mindre godt plassert mht. utnyttelse av arealet. Minilageret er et nybygg.</li> <li>• Tegn_3 behøver plantegninger av byggene som er planlagt for å kvalitet sikre de arealene som blir regulert.</li> </ul>	BG BPA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Takseveien er tilstrekkelig som kontakt mellom fremtidig næringsbebyggelse.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grunneier av Gnr./Bnr. 67/1, HU ønsker at bare den sørlige delen av tomten på planområdet brukes til næringsformål. Dette utgjør ca 20 daa.</li> </ul>	