



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/15	Formannskapet - Ørland kommune	02.05.2019

SALG AV DEL AV KOMMUNENS EIENDOM 5015/74/263, TIL GRØNTVEDT PELAGIC AS, FORNYET BEHANDLING

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune selger del av eiendommen gnr 74 bnr 263, jfr vedlagte kartutsnitt datert 15.03.2019, til Grøntvedt Pelagic AS
2. Kjøpesummen settes til kr 120.000.
3. Salgsomkostningene dekkes av kjøper.

Sakens bakgrunn og innhold

Administrasjonen viser til vedtak fra formannskapetets møte 21.03.2019, saksnr. 19/10. Det viser seg i ettertid at saken ikke var godt nok belyst, og den frammes derfor til fornyet behandling.

Ørland kommune har hatt festekontrakt for en del av eiendommen gnr 74 bnr 263 på Uthaug hvor den såkalte «Lienbrygga» står. Festekontrakten har eieren av brygga, Bjørg Lien, nå sagt opp ifm at hun har solgt brygga til Grøntvedt Pelagic AS. Kommunen har mottatt søknad fra Grøntvedt Pelagic AS om å få kjøpe det arealet som det tidligere har vært festekontrakt på.

Et evt salg av eiendommen ble lagt fram for, og drøftet, i formannskapetets møte 06.12.2018. Konklusjonen ble at salg var aktuelt og at salgsprosessen skulle påstartes.

Det er følgelig framskaffet en verdivurdering av eiendommen fra Kysten Eiendomsmegling som fastsetter verdien til kr 250.000, jfr vedlegg.

Dette er framlagt for, men avvist av kjøper.

Det er i ettertid gjennomført forhandlinger, som har endt opp med enighet med Grøntvedt Pelagic om at denne skal få kjøpe eiendommen for kr 120.000.

Administrasjonens vurdering

Det er oppnådd enighet mellom kjøper og kommunens forhandlere, og saken legges derfor fram for formannskapet med anbefaling om salg av eiendommen til Grøntvedt Pelagic iht framforhandlet avtale.

Vedlegg:

- 1 Fradeling av grunneiendom til Lienbrygga på Uthaug
- 2 Verdivurdering tomt Lienbrygga

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 02.05.2019

Behandling:

Knut Ring (A) fremmet følgende forslag til alternativt punkt 2:

- Kjøpesummen settes til kr 200 000

Knut Ring (A) fremmet følgende forslag til nytt punkt 4:

- Formannskapet er blitt informert om mulige planer for eiendommen og forutsetter at eiendommen blir brukt til videre utvikling av Uthaug havn til det beste for innbyggerne.

Votering

Punktvis avstemming:

Punkt 1: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2: Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag til alternativt punkt 2 fremmet av Knut Ring (A). Rådmannens forslag ble vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

Punkt 3: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Punkt 4: Forslag fremmet av Knut Ring (A) til nytt punkt 4 falt mot 1 stemme.

Vedtak:

1. Ørland kommune selger del av eiendommen gnr 74 bnr 263, jfr vedlagte kartutsnitt datert 15.03.2019, til Grøntvedt Pelagic AS
2. Kjøpesummen settes til kr 1 20.000.
3. Salgsomkostningene dekkes av kjøper.