

Vedlegg 1

10.05.2019

Sammenfatning av innspill til planprogrammet og planforslag etter varsel av oppstart

Planprogram			
Dato	Instans	Innspill	Kommentar
23.04.19	Fylkesmannen	Jordvernet ble betydelig innskjerpet i 2015 gjennom Stortingets behandling av Nasjonal jordvernstrategi... Det skal etter dette være svært store samfunnsinteresser til for at jordvernet skal måtte vike. Alternativer som innebærer at dyrka jord ikke må omdisponeres må utredes og vurderes....	<i>Jordvernet og hensynet til dette blir hovedtemaet i konsekvensutredningen</i>
		...følgende forhold må utredes, jf. Nasjonal jordvernstrategi; Alternative lokaliseringsmuligheter uten at dyrka jord berøres, og da med fokus på ytterligere utviklingsmuligheter. Denne vurderingen må også innebære aktuelle arealer i nye Ørland kommune.	<i>I tillegg til alternativ 0, 1, og 2, revideres planprogrammet og det etableres et alternativ 3 med lokaliseringsmulighet for næringsmiddelparken uten at dyrka jord</i>

tegn_3

			<i>berøres. Alternativ 3 vil være utenfor planområdet.</i>
		...følgende forhold må utredes, jf. Nasjonal jordvernstrategi; Dokumenterte og avklarte synergier/gevinster av samlokalisering i nærhet til grønnsaksproduksjon.	<i>Vurderes i konsekvensutredningen under tema «Energi og klima», tabell side 13.</i>
		...følgende forhold må utredes, jf. Nasjonal jordvernstrategi; En gjennomgang av om det er tidligere avsatte byggeområder på dyrka jord som kan reguleres tilbake/tilbakeføres til landbruksformål.	<i>Gjennomføres i konsekvensutredningen under tema «jordvern»</i>
24.04.19	Fylkeskommunen	Det bør også vurderes om luktmessige ulemper er et aktuelt tema i konsekvensutredningen.	<i>Vurderes som tema i konsekvensutredningen Eventuelle tiltak tas med i bestemmelser.</i>
Planforslag			
23.04.19	Fylkesmannen	...viser til at arealer som er vurdert til næringsformål ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel, og påpeker at det er uheldig dersom kommunen åpner for en praksis hvor det tillates utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan.	<i>At arealet ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel er nøye vurdert ved planoppstart. Vurderingen ga krav om planprogram og konsekvensanalyse.</i>
		...må det gjøres en vurdering om grunnen i planområdet kan inneholde miljøgifter som skyldes tidligere arealbruk eller diffus forurensning....	<i>Dette vil bli tatt inn i ROS-analysen som tema.</i>

tegn_3

		...alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven. Det må skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert og hvilke konsekvenser de foreslåtte tiltakene vil ha for naturmangfoldverdiene....det også gjøres en vurdering og vekting av konsekvensene.	<i>Det vil bli gjort en vurdering av konsekvenser for naturmangfoldverdiene i planbeskrivelsen.</i>
		Mennesker med nedsatt funksjon eller helseutfordringer og eldre er sårbare grupper som det er spesielt viktig å skjerme mot støy. Også for boligområdet må støyforholdene vurderes. Området er allerede eksponert for støy da det ligger innenfor gul støysone mht. flystøy, og de som bor her bør derfor ikke utsettes for støy fra nye støykilder. Det må også vurderes hvordan økt trafikk vil påvirke trafiksikkerheten og behovet avbøtende tiltak.	<i>Tiltaket er I utgangspunktet ikke støysensitivt. Støy som følge av tiltaket beskrives og vurderes som en del av ROS-analysen.</i>
		Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.	<i>Tas til etterretning i arbeidet med ROS-analysen.</i>
24.04.19	Fylkeskommunentidligere Ulsetmyra næringsområde, nå Ørland næringspark. Dette området ligger adskilt fra annen bebyggelse og bomiljø, og er tilknyttet standardnettet for vann, avløp og elektrisitet, og slik sett et bedre egnet område enn oversendte planforslag(et).	<i>Ørland næringspark kan vurderes som et alternativ i konsekvensutredningen.</i>

tegn_3

		Forskriftfredet tankanlegg (Askeladden ID 94392-1) fra okkupasjonstiden i planområdet...må vises som hensynsone i planen. Omfanget av anlegget og struktur i terreng må beskrives i planen. Det kan bli behov for buffersone.	<i>Etterfølges Buffersone vurderes i planarbeidet.</i>
		Det må ...utføres en registreringsundersøkelse med metoden maskinell søkesjaktning før vi kan gi uttalelse til planen.deler av arealet skal fortsatt benyttes til landbruksformål, og disse områdene trenger ikke nødvendigvis å undersøkes like omfattende som der det skal bygges.	<i>Etterfølges: Registreringsundersøkelser er avtalt</i>
17.03.19	Hanne Ulset, Grunneier	Ønsker bare drøyt 20 dekar rett nord for eksisterende kjølehaller regulert til næringsformål. Ønsker at resten av eiendommene til grunneier reguleres til LNFR.	<i>Alternativer for reguleringsformål for denne delen av tomten vurderes i samråd med tomteeier.</i>
03.04.19	Statens vegvesen	Brekstad Næringspark kan ikke påregne å få tillatelse til å bygge ny avkjørsel fra fylkesvegen....atkomst skal skje fra allerede regulerte avkjørsler.	<i>Etterfølges. Nye atkomster er plassert langs Taksevegen</i>