

Referat regionalt planforum: 22.mai 2019

Møtested: Statens hus Trondheim – møterom Malvik

Saken gjelder: Brekstad næringsmiddelpark

Referent/saksbehandler fylkeskommunen: Heidi Flatås

Deltakere:

Magnhild Melandsø – Fylkesmannen fmtlmme@fylkesmannen.no

Tor Sæther – Fylkesmannen – fmtltsa@fylkesmannen.no

Anne Berit Lein – fylkesmannen – fmtlale@fylkesmannen.no

Mati Sørli – Ørland kommune – mari.sorli@orland.kommune.no

Thomas Engen – Ørland kommune- thomas.engen@orland.kommune.no

Knut Harald Stomsvik -Fylkeskommunen – knust@trondelagfylke.no

Eigil Kosi Jaren – fylkeskommunen – eigja@trondelagfylke.no

Asbjørn Leraand - fylkeskommunen – asble@trondelagfylke.no

Heidi Flatås – fylkeskommunen – heifl@trondelagfylke.no

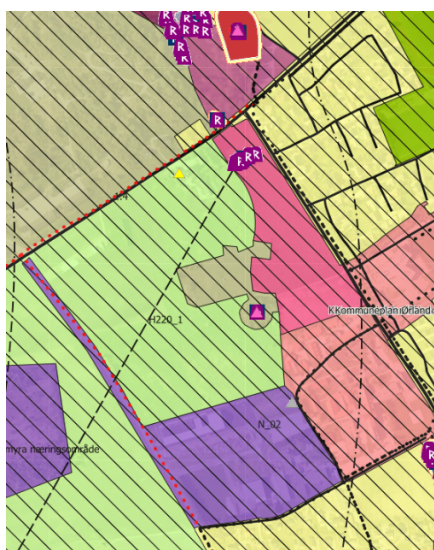
Thomas Engen – Ørland kommune redegjorde for hensikten med planen

Planområdet dekker ca. 200 dekar - innbefatter næringsformål; landbruksareal og forsvarsarealer. Ca 44 daa fra LNF til evet, gartneri, pakkeri/produksjon av råvarer som kan nyttegjøre seg overskuddsvarme fra Grøntvetanlegget

Kommuneplanens arealdel gir følgende føringer for området:

- Deler av området er Næringsvirksomhet.
- Deler av området er LNF for tiltak basert på gårdens ressurser.
- Deler av området er Forsvaret.
- Hele arealet ligger i hensynssone militær virksomhet.
- Arealet krysses av Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) og kraftledning.
- Hele arealet ligger i gul støysone iht T-1442

Under: Utsnitt kommuneplanens arealdel



Landbrukshensyn – Deler av området planlegges omdisponert til næring i stedet for landbruk, og tilrettelegging for utvikling av landbruksprodukter.

Økt transport vil berøre trafiksikkerhet og til en viss grad boligene i området

Tema

landbruksareal til næring

lokal produksjon – overskuddsvarme

forsvarsanlegg i planområde – usikker på Forsvarets innspill til planen

Jordvern: Kan nydyrking i rød støysone sees på som avbøtende tiltak mht å omregulere LNFR-område til næring i planen? Kan vi stille rekkefølgekrav?

energi/klima: ønske om å utnytte overskuddsvarmen fra Grøntvettanlegget
støy/lukt: - kan påvirke beboerne i området

trafiksikkerhet: – SVV tillater ikke ny avkjøring fra fylkesvegen, Takseveien har kapasitet nok til å håndtere trafikken til/fra næringsområde

En samlokalisering av næringsmiddelproduksjon kan ha positiv effekt da en kan ha felles arbeidskraft, pakkeutstyr, sentrumsnært-gangavstand (reduserer transportbehov).

I og med at det er etablert to kjølelager har vi overskuddsvarme, men pr.idag ingen interessenter mht gartneri som kan nyttegjøre seg varmen.

Ønskelig med høring/off.ettersyn før ferien.

INNSPILL

Anne Berit Lein- FM: Viser til uttalelsen til varsel om oppstart, der vi påpekte at Jordvernet ble betydelig innskjerpet i 2015 gjennom Stortingets behandling av Nasjonal jordvernstrategi. Særlig ble jordvernet skjerpet for formål som bolig, næring og fritid. Da omdisponere LNF-områder er i strid med kommuneplanens arealdel – og vil være en lang vei å gå..

Tor Særher-FM: Det kan være en bedre løsning og raskere løsning å regulere næringsformålet, og la resterende areal være.

Det framstår som litt bakvendt med først tilrettelegging for ny bruk av LNF-området – deretter se etter interessenter.

Knut Harald Stomsvik TFK: Gjør oppmerksom på at det er plangrensen som utløser undersøkelsesplikten – ikke arealformålet. Fylkeskommunen må foreta en arkeologisk undersøkelse av hele planområdet. Området har potensiale for funn av kulturminner.

Thomas Engen – oppsummering: sektormyndighetene skeptisk til omdisponering av 44 daa (gartneri/pakkeri?). Det gis åpning for at nydyrking i rød sone kan tas inn i regnskapet i plansaken.

