

17/266

ADVOKAT
LARS ERIK SOLLI

Medlem av Den Norske Advokatforening



Advokat Lars Erik Solli
Advokatfullmektig Hilde Myklatur

Ørland kommune
Postboks 401
7129 Brekstad

Deres ref.: 8884/2017//torsem

Vår ref.: 1094/19

Brekstad, den 05.06.19

AD TILBUD OM KOMMUNALT KJØP AV AREAL

Undertegnede er kontaktet av Jan Petter og Sissel Stamnes i anledning fremsatt tilbud om kommunalt kjøp av areal, jr. Deres brev av 11.07.17, samt fremlagt forslag til «Avtale om overdragelse av fast eiendom» med kart.

Jeg er forelagt meg sakens dokumenter. Min klient har blant annet ut fra den tid som er gått, samt noe uklare signaler mht. areal og priser, bedt om min bistand for en klargjøring av saken og videre fremdrift. Jeg er gjort oppmerksom på og har gjort meg kjent med tidligere fremlagte to forslag til kjøpekontrakter, hhv. en kjøpsavtale og en opsjonsavtale. Det foreligger videre en siste avtale som er ment å avløse de to andre forslag.

Min klient har følgende konkrete krav i saken:

1. Det areal som nå selges i sin helhet er gnr 78 bnr 88, samt gnr 78 bnr 90, på hhv. 34187 kvm. og 24451 kvm.. Områdene er merket med rødt på vedlagte kart.
2. Når det gjelder pris på området, jf. pkt.1 ovenfor, er min klient enig i kr. 75,- pr. kvm., men det presiseres at dette også omfatter båndlagt areal på bnr 88. Min klient finner det naturlig at kjøper må ta risikoen mht. frigivelse av båndlagt areal.
3. Opsjon:
Kommunen gis opsjon på kjøp av del av gnr. 78 bnr 4 på 47968 kvm. nord for Ryggaveien, merket med grått på vedlagte kart. Opsjonen står frem til 31.12.2021 da selger er gitt utsatt frist for å selge dyrka mark og restarealer av 78/4 til den 23.02.2022, jf. vedtak i sak 6147/2018/1621/78/4/HUGBEE.
4. Dersom kommunen ønsker å benytte seg av opsjonen innen overnevnte frist vil prisen pr. kvm. være kr. 75,-.
5. Areal på gnr 78 bnr 4 på 97466 kvm. på sørsiden av Ryggaveien merket med grått på vedlagte kart tilbys for kr. 10,- pr. kvm.. Oppgjør for dette areal følger oppgjør for areal omhandlet i pkt. 1. Dersom kommunen ikke ønsker å akseptere kjøp av dette området til foreslått pris er det ikke til salgs.

Det bes om at det utarbeides en kontrakt i samsvar med overstående.

Med hilsen

Lars Erik Solli
advokat

Kopi: klient

Besøksadresse:
Yrjarsgate 36
7130 Brekstad

Postadresse:
Postboks 2
7129 Brekstad

Telefon: +47 72 51 32 03
Telefax: +47 72 51 32 01
Mobil: +47 90 59 70 06

Bankgiro: 4212 18 22606
Org.nr: 982 781 868 MVA

E-post:
lars@advokatsolli.no
hilde@advokatsolli.no