

Felles Landbruksnemd Bjugn og Ørland

Klage på vedtak PS 19/9 Konesjonsbehandling 5017/11/1 29.05.2019

Saksbakgrunn

Gnr 11 bnr 1 taksert av Godkjent Takstmann Torleiv Hove. Bank, NLR og forsikring hadde stor tillit til taksten og trengte ikke egen befaring for finansiering, driftsplan og forsikring, da beskrivelsen i taksten var at teknisk tilstand på melkeproduksjonsfjøs med innendørsmekanisering var beskrevet som meget bra.

Etter overtakelse og driftsoppstart viser bygget og innendørsmekanisering store feil og mangler. Jeg har reparert teknisk utstyr for ca 800 000 kroner, og må før vintersesong med kraftig vindlast bruke ytterligere ca 1 750 000 kroner for å unngå kollaps av bygget.

Med disse ekstra uforutsette kostnadene har jeg etter dialog med banken valgt å klage på konsesjonstildeling til kontraktssum på grunn av ovennevnte årsaker.

Landbruksadministrasjonen hadde befaring 20.05.2019, der vi gikk igjennom punktene i merknader til takst. Landbruksadministrasjonen kom med en innstilling på en konsesjonspris på kr 6 500 000,-. 26,55% lavere mot takst på kr 8 850 000,-. Landbruksnemda la landbruksadministrasjonen sin innstilling til side.

På bakgrunn av vedtaket i PS 19/9 29.05.2019 klager jeg på landbruksnemda sin behandling av saken, der landbruksnemda la landbruksadministrasjonen sin innstilling til side. Jeg ønsker at landbruksnemda går igjennom vedlagt dokumentasjon og legger spesielt vekt den økonomiske uttalelsen fra regnskapsfører. Det er også viktig at landbruksnemda vurderer helheten med hva som skjer videre med gnr 11 bnr 1, hvis vedtak i PS 19/9 29.05.2019 opprettholdes.

Andre hensyn er §9, der jeg påstår vi er skikket etter punkt 1,2,3 og 4 i Konesjonsloven. Etter befaring fikk landbruksnemda se og høre om hva som har skjedd av utvikling på gården siden vi kom hit 19.03.2019, og spesielt på dyreholdet.

Vi har fått skryt av samtlige veterinærer og Mattilsyn så langt for innsatsen med å slakte ut besetning, kjøpe nye dyr og drive trygg og sikker matproduksjon med god dyrevelferd.

Ber landbruksnemda behandle klagen med hensyn på hva landbruksadministrasjonen sin innstilling var, og vurdere alternativene som oppstår for gnr 11 bnr1. Hvis prisen på eiendom blir opprettholdt som vedtak PS 19/9 Konesjonsbehandling 5017/11/1 29.05.2019, fører det til styrt avvikling, salg av melkekvote, og videresalg av eiendommen. Etter samråd med bank er det ikke gjennomførbart å drive videre med de enorme ekstra investeringene. Det som i praksis skjer er at min melkekvote selges, og de to andre som jeg er i samdrift med, selger også melkeknoten. Jeg hadde avtalt en 10 års leieavtale på både jord og melkekvoter med de 2 som jeg er i samdrift med, fra 01.01.2020. Etter salg av kvote og driftsløsøre er eiendommen gnr 11 bnr 1 lettere omsettelig til bolig/landbrukseiendom for hobbydrift. Dette er rådene jeg har fått fra banken.

Med vennlig hilsen
Håvard Green