

Standard Kjøpekontrakt tomter Ørland kommune

Selger: Ørland kommune Org. Nr. 964 982 686

Kjøper: Grøntvedt Næringsbygg AS

Orgnr: 979 959 567

Eiendom: 5015 Gnr.74, bnr. 386

1. Pris

Eiendommen overdras fra Selger til Kjøper for kjøpesum på kr. 120 000,00 kroner.

2. Oppgjør

Etter at kjøpekontrakt er undertegnet av begge parter, oversender Selger faktura på kjøpesum og omkostninger til Kjøper. Eiendomsretten til Eiendommen går over klokken 1200 på den dato som faller en uke etter at fakturabeløpet er mottatt på Selgers konto. Selger skal innen 3 uker deretter oversende skjøte på Eiendommen fritt for pengeheftelser til tinglysning.

Dersom innbetaling ikke finner sted innen fakturaens forfallsfrist, kan Selger kreve å heve kjøpet. Kjøper underrettes om evt heving i rekommandert brev.

3. Bebyggelse

Bebyggelsen på og benyttelsen av Eiendommen må være i henhold til reguleringsplan for området, med mindre det er gitt dispensasjon. Kjøperen forplikter seg til å benytte jordkabel ved lys-, tele- og kraftinntak.

4. Tekniske anlegg

Dersom Kjøper initierer omregulering av eiendommen eller på annen måte bygger slik at planlagte og etablerte tekniske anlegg etter pkt 5 i eller over grunn må demonteres/flyttes/rives, så skal dette utføres for Kjøpers regning. Alle arbeider med plugging, flytting og oppgraving av VA-ledninger skal omforenes med ledningseier (kommunen). Alle arbeider med el-/tele koblingsskap med tilbehør skal omforenes med eiere av disse innretninger.

5. Heftelse

Uten å betale erstatning har Ørland kommune uhindret rett til følgende på den solgte eiendom

- å fremføre og ha liggende vann-, kloakk-, telefon-, el- og teleledninger til andre eiendommer i området

- å ha kummer, stolper, lyktstolper og andre innretninger i forbindelse med de under pkt. a) nevnte ledninger i den grad dette av tekniske og økonomiske grunner anses nødvendig sammenlignet med den påførte ulempe

- å foreta fremtidig ettersyn, vedlikehold, reparasjoner, omlegging og evt. utvidelser av slike anlegg som nevnt i punktene a) og b).

Etter endt arbeid plikter Ørland kommune å bringe eiendommen tilbake til den tidligere stand så langt dette lar seg gjøre ved opprydding, istandsettelse av gjerder, plener og beplantninger m.v.

6. Eiendommens stand

Eiendommen selges i den stand som det foreligger ved partenes signering av kontrakten. Det vises til avhendingslovens § 3-9.

Eiendommen er besiktiget av kjøper. Kjøper har hatt anledning til å foreta alle de undersøkelser med hensyn til Eiendommens beskaffenhet og tilstand som anses nødvendig.

Det er ikke av Selger foretatt særskilte undersøkelser for å kartlegge grunnforholdene på Eiendommen. Selger påtar seg ikke ansvar for at Eiendommen er egnet for kjøpers formål

7. Omkostninger

Samtlige utgifter forbundet med handelens gjennomføring, herunder, men ikke begrenset til oppmålingskostnader, dokumentavgift og tinglysningsgebyr for skjøte og evt panthefelser, dekkes av kjøper.

8. Motstrid

Ved motstrid mellom kontakten og vedleggene, går kontrakten foran.

Denne kontrakts pkt 5 kan tinglyses på Eiendommen.

Brekstad, 2019
ØRLAND KOMMUNE
ØRLAND KJØPER
Selger


Kjøper