

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
9380/2019/5015/65/3/INAMIT

Dato
05.07.2019

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV VÅNINGSHUS PÅ LANDBRUKSEIENDOM - 5015/65/3 - FLATNESVEIEN 247

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon for fradeling av våningshus på landbrukseiendommen gnr. 65 bnr. 3 på Flatneset.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel vist som LNF-formål og ligger i rød støysone. Huset som søkes fradelt er underlagt regionalt vern i kommuneplanen, jf. kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.9. Regionalt verdifulle bygninger skal bevares og tillates ikke revet eller flyttet. Av søknaden fremgår det at fradeling og oppretting av egen matrikkelenhet er nødvendig for at innløsning og overdragelse til staten skal kunne gjennomføres. Omsøkte fradeling omfatter et areal på 102 m².

Det vises til Fylkesmannens avgjørelse i sak 2018/16211 av 25.01.2019, som angår lignende forhold.

Fradelingen betinger også behandling etter jordloven.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om tiltak, oppretting, endring av matrikkelenhet og rekvisisjon av oppmålingsforretning - gnr.65 bnr.3 i Ørland kommune
- 2 Rekvisisjon
- 3 Kartvedlegg
- 4 Søknad om dispensasjon