

Uthaug 30.7.2019

Ørland kommune,

Postboks 401,

7130 Brekstad.

SØKNAD OM BEVILGNING TIL RESTAURERING /TILBAKEFØRING AV UTVENDIGE FASADER HOVED- BYGNINGEN UTHAUGSGÅRDEN

Bakgrunn

Styret i Stiftelsen Uthaugsgården har lenge vært oppmerksom på at omfattende restaurering av utvendige fasader er nødvendig. I 2017 ble bygningsvernleder ved Sverresborg folkemuseum, Per-Aage K. Heiberg, engasjert til å foreta en tilstandsvurdering av hovedbygningen. Heibergs rapport er tidligere nevnt i årsmeldinger fra stiftelsen. Rapporten peker på en rekke utbedringer som må gjøres både på kort og på lengre sikt. Det dreier seg i hovedsak om omfattende råteskader i kledning og vinduer. I tillegg kommer defekte takrenner og aktive lekkasjer ved piper i hovedfløyen. I denne sammenheng påpeker Heiberg følgende: *«Det er også relevant å ta en diskusjon på hvorvidt bygningen skal repareres og restaureres etter dagens utførelse og fremtoning eller ikke. Bygningen fremstår i dag som en kombinasjon av mange forskjellige tidsperioder. Som et museum kunne man tjent formidlingsmessig på å samle bygningens utseende om en tidsperiode. Og gjerne sett tidsperioden for hageanlegget i sammenheng med bygningen slik at både hage og hus fremstår fra samme tid. Det vil være fornuftig å lage en langsiktig plan slik at alle mindre restaureringstiltak eller reparasjoner leder i en og samme retning mot samme mål.»*

Ny-renessansehagen på Uthaugsgården ble anlagt i 1918 og ved 100-årsjubileet i 2018 var hagen ved hjelp av stiftelsens egne og omsøkte eksterne midler tilbakeført slik den framstod i anleggsåret 1918 med beplantinger, hagegjerde, benker og bord . Styret i stiftelsen mener at tilbakeføringsperiode for hovedbygningens fasade må bli 1885 til 1920.

For å få et kostnadsoverslag for et restaurerings/tilbakeføringsprosjekt ble flere tradisjonshåndverksfirma kontaktet. Det var Tradisjonsbygg Trondheim A/S som på forholdsvis kort tid kunne ta et slikt oppdrag. Tradisjonsbygg Trondheim er velrennomert firma innen tradisjonshåndverk og har utført en rekke oppdrag både i fylkeskommunal og kommunal regi.

Tradisjonsbygg Trondheims rapport «*Uthaugsgården. Tilbakeføring av utvendige fasader*» var ferdig 14.juli 2019. Rapporten inneholder beskrivelse av tiltak og kostnadsoverslag for tiltakene.

Tidsperiode for tilbakeføring er perioden 1885 til 1920.

Den totale kostnadsramme for tilbakeføring, som omfatter ytre kledning, vinduer, glassveranda, takrenner, tetning rundt piper og nytt tak, er beregnet til **kr 6 934 425,- eks.mva.**

Med hensyn til taket uttaler Tradisjonsbygg Trondheim: «*Det eksisterende Dekra-taket har ingenting med husets stilart å gjøre, og skulle etter antikvariske prinsipper aldri vært lagt. Når det likevel er der, kan det trolig repareres og vedlikeholdes i enda noen år, men hvis finansiering tilsier det, er dette det første som bør skiftes ut.*»

Prioriteringer

Styret har gjennomgått rapporten og drøftet den på styremøte 24.juli d.å. Styret er klar over at det er nødvendig med en prioritering av tiltak med utgangspunkt i kostnadsberegninger som framkommer i Tradisjonsbygg Trondheim sin rapport.

Etter vedtak på nevnte styremøte blir prioritering av tiltak med tilhørende kostnadsberegninger eks. mva. som nedenfor. Postnummer refererer til budsjettoppsettet i rapporten.

1. prioritet :

Tetning av lekkasjer ved 3 piper, kr 15.000 per stk (Eget anslag bygd på tidligere utført tetning av lekkasje ved en pipe).	45 000,-
--	----------

2. prioritet:

Yttervegger og vinduer

Dette er postene 4,5 og 6 i budsjettberegningene utenom restaurering av veranda.

Post 4 Rigg, drift, deponering etc. Riving av kledning etc.	642 345,-
--	-----------

Post 5 Bygning unntatt restaurering av veranda Ny kledning.	1 814 850,-
--	-------------

Post 6 Restaurering/kopiering av vinduer og dører	1 329 845,-
---	-------------

(Å utføre arbeid med vinduer uten å utføre arbeidet med kledning medfører store ekstrakostnader).

Sum inkludert tetning av lekkasjer ved piper: **3 832 040,-**

3.prioritet:

Restaurering av veranda **272 885,-**

Sum inkludert tetning av lekkasjer ved piper: **4 1 04 925,-**

4.prioritet :

Dette er postene som gjelder taket alene

Post 1 Tak rigg og drift **562 310,-**

Post 2 Riving, rydding, deponering, skifer og legging av tak **1 973 889,-**

Post 3 Blikkenslagerarbeid utenom veranda **562 301,-**

Sum totalt beregnet av Tradisjonsbygg Trondheim: **6 934 425,-**

Søknadsbeløp

Det søkes med dette om bevilgning **kr. 3 500 000**, til restaurering/tilbakeføring av utvendige fasader på Uthaugsgårdens hovedbygning slik tiltakene er dokumentert i rapport av 14.7.19 fra Tradisjonsbygg Trondheim A/. S Det vil i tillegg til Ørland kommune bli søkt Trøndelag fylkeskommune, Kulturminnefondet og Uni Finans om finansielle bidrag.

For Stiftelsen Uthaugsgården

Oddbjørn Ingebrigtsen (sign)
styreleder

Unn Lund Grøtan (sign)
daglig leder

Vedlegg:

- 1) Tilstandsvurdering av hovedbygning utført av Per-Aage K Heiberg.
- 2) Uthaugsgården. Tilbakeføring av utvendige fasader utført av Tradisjonsbygg Trondheim A/S.
- 3) Årsmelding Stiftelsen Uthaugsgården for 2018.

