



TEGN 3 AS AVD TRONDHEIM
Bassengbakken 1
7042 TRONDHEIM

Vår dato: 24.04.2019 **Vår referanse:** 201911956-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 14.03.2019 **Deres referanse:** Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram for Brekstad næringsmiddelpark - Plan ID 5015201902. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 14.mars 2019.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge et næringsområde for blå-grønne næringer. Ørland kommune er forslagsstiller, og har vurdert tiltaket, som er i strid med areaformålet i kommuneplanens arealdel, til å falle inn under forskriften om konsekvensutredning.

I kommuneplanens arealdel er hovedvekten av foreslåtte planområde avsatt til LNF-formål. Det opplyses i oversendelsen at planområdet dekker ca. 200 dekar. Næringsformålet vil dekke 95 dekar, hvor 50 daa er avsatt til formålet i kommuneplanens arealdel, og er ferdig regulert til næringsformål gjennom reguleringsplan for Brekstad Vestre næringsområde. Forslagstiller antar at 65 dekar videreføres som landbruksareal. Annet areal som inngår er veg og forsvarsarealer.

Tidligere Brekstad Vestre, nå Brekstad Næringspark, er et såkalt B-område som fortrinnsvis beholdes bedrifter med et middels behov for næringsareal hvor man er middels avhengig av bil. Eksempler på B-virksomheter er lettere industri, salg og service.

Skisse over ny næringsbebyggelse viser langstrakte lagerhaller, gartneri og produksjonslokaler. De er antatt å bli ca. 100 meter lange. Byggehøyder antas å ikke overstige 15 meter. Økt aktivitet og produksjon vil endre trafikkmengden på Takseveien, Grandveien og Uthaugsvæien, eller alternativt traséen Djupedalsveien og Høyveien. Eksisterende industri i planområdet bruker kaien på Uthaug som havn for både råvarer og videreforedlede varer.

Like vest for foreslåtte planområdet ligger tidligere Ulsetmyra næringsområde, nå Ørland næringspark. Dette området ligger adskilt fra annen bebyggelse og bomiljø, og er tilknyttet standardnett for vann, avløp og elektrisitet, og slik sett et bedre egnet område enn oversendte planforslaget. .Reguleringsplanen for Ulsetmyra ble godkjent kommunestyret i Ørland 28.januar 2015.

Nyere tid

Det ligger et forskriftsfredet tankanlegg (Askeladden ID 94392-1) fra okkupasjonstiden i planområdet som må vises som hensynsone i planen. Omfanget av anlegget og struktur i terreng må beskrives i planen. Det kan bli behov for en buffersone.

Eldre tid

Planarealet ligger i et område med høy prognose for hittil ukjente automatisk fredete kulturminner under dagens markoverflate. Det må derfor utføres en registreringsundersøkelse med metoden maskinell søkesjaktning før vi kan gi uttalelse til planen. Vi forstår det imidlertid slik at deler av arealet fortsatt skal benyttes til landbruksformål, og disse områdene trenger ikke nødvendigvis å undersøkes like omfattende som der det skal bygges. Vi vil derfor avvente med å budsjettere undersøkelsen inntil arealbruken er mer avklart.

Når det gjelder de trafikale forhold viser vi til Statens vegvesens vurderinger i saken.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner

Eldre tids kulturminner: Knut Harald Stomsvik e-post: knust@trondelagfylke.no

Nyere tids kulturminner: Hauke Hautois e-post: hauha@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED
ØRLAND KOMMUNE