



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Tegn_3 - Trondheim
Pb 6380 Sluppen
7492 TRONDHEIM

Vår dato: 25.03.2019
Vår ref.: 201903120-4
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til planoppstart med tilhørende forslag til planprogram for reguleringsplan Brekstad næringspark - Planid 5015201902 - Ørland kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Geoteknikk/grunnforhold

Ørlandet er en kommune hvor det generelt sett er gjort lite funn av skredfarlige løsmasser. Det er imidlertid registrert sensitive masser i forbindelse med enkelte bygge- og anleggstiltak. Brekstad er beliggende like over havflata og ifølge NGUs løsmassekart består hele planområdet av havavsetninger. Havavsetninger innehar potensiale for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire. Vi forutsetter derfor at grunnforholdene avklares i forbindelse med ROS-analysen til planforslaget i tråd med kravene i PBLs § 4-3 og ikke utsettes til byggesak.

Overvann/klima

Klimaprofilen av januar 2016 viser at kysten av Trøndelag kan forvente en økning i nedbøren i løpet av dette århundret på ca. 20% ved fortsatt høye globale klimagassutslipp. Regjeringen forventer i de «Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning» av 28.09.2018 at kommunene legger de høye alternativene fra nasjonale klimautredninger til grunn for sin arealplanlegging.

Framtidige endringer av nedbørsforhold forventes også å innebære mindre snø og mer regn i større deler av året pga økende temperaturer og en vil også oppleve at nedbøren oftere vil komme i form av mer intensive og kraftige regnskyl. Dette vil stille større krav til god overvannshåndtering for å unngå

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



skader på bygningsmasse, konstruksjoner og anlegg. Tette, harde flater vil øke hastigheten på vannet og vi anbefaler derfor at det utarbeides et overvannsnotat som viser hvordan en har tenkt å løse disse utfordringene. NVE opplever ofte at disse overvannsnotatene utsettes til byggesak og ofte fremmes samtidig med utomhusplanen. Vår oppfatning er at dette oftest er for sent da problemstillinger knyttet til vannhåndtering ofte vil kunne være premissgivende for reguleringsplanen feks ved at det vil kunne være nødvendig å regulere grøntarealer og lekeplasser som flomveger og arealer som er nødvendig for å forsinke og fordrøye vann under flomepisoder. Gjennom å regulere områder til utbygging uten å hensynta slike problemstillinger vil en kunne oppleve at det ikke gis nødvendig plass til vannet da disse arealene da ofte er avsatt til bebyggelse og anlegg og at for eksempel nødvendig terrengforming for å unngå vannskader, ikke etableres. Vi anbefaler derfor sterkt at overvannsproblematikken belyses gjennom selve planarbeidet slik at høringspartene får innsyn i dette arbeidet i tråd med kravene i PBLs §§ 4-3 og § 5.1.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.