

## NOTAT

Mari Sørli Plan, byggesak og oppmåling

Deres ref.

Vår ref.

Dato

13433/2019/5015/65/2/MARSOR 18.10.2019

### FLYTTING AV GÅRDSTUN - 5015/65/2 - FLATNESET GÅRD - ODDVAR SOLEM

Det vises til søknad fra Lars Arne Rånes på vegne av Oddvar Solem om flytting av tun på «Flatnesset gård» gnr 65, bnr 2 i Ørland. Tunet søkes etablert ca 800 meter vest for nåværende tun og flyttes ut av rød støysone rundt Ørland flystasjon.

Etablering av våningshus og driftsbygninger (også redskapshus/garasje) på landbrukseiendommer er unntatt fra behandling etter jordlovens § 9 (Omdiponering av dyrka og dyrkbar mark). Vi på landbrukskontoret skal derfor ikke behandle saken etter jordloven.

Vi ønsker likevel å kommentere søknaden:

1. Tiltaket vil ikke medføre noe vesentlig tap av dyrka mark da det tilbakeføres et omtrent like stort areal der det opprinnelige våningshuset, som skal rives, står.
2. Foreslått bytte av areal med landbrukseiendommen «Grande» gnr 64, bnr 20 vil etter vår vurdering ikke medføre spesielle driftsmessige ulemper.
3. Plassering av nytt tun virker gjennomtenkt og vi kan ikke se at dette skaper nevneverdige ulemper for landbruket i området.
4. Det forutsettes at drenering på dyrkamarka rundt det nye tunet gis nytt avløp rundt nye bygninger som etableres.

Vi mener planen for flytting av tun er veldig positivt fordi det er med å sikre bosetting på landbrukseiendommen. Vi ønsker søkerne lykke til med arbeidet!

Med hilsen

Edmar Bakøy  
saksbehandler

*Dette er et elektronisk godkjent dokument.*