

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560  
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.  
13511/2019/5015/65/2/MARSOR

Dato  
18.10.2019

## **OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTALELSE - FLYTTING AV GÅRDSTUN FRA RØD STØYSONE - 5015/65/2 - FLATNESET GÅRD**

Ørland kommune har mottatt søknad om flytting av gårdstun på landbrukseiendommen med gnr. 65 bnr. 2, Flatneset gård i Ørland kommune. Flatneset går ligger i rød støysone knyttet til Ørland flystasjon. Oddvar og Gunn Solem ønsker å etablere et nytt gårdstun med våningshus ca. 800 meter unna dagens gårdstun (gul støysone) for å kunne opprettholde videre drift av gården. For å muliggjøre det ønsker de et makeskifte av teig med landbrukseiendommen «Grande» gnr. 64 bnr. 20. Det er enighet med grunneier. Dagens våningshus på 65/2 er innløst av forsvarsbygg og skal rives. Arealet som tenkes til nytt gårdstun er ca. 2500 m<sup>2</sup> fulldyrka mark og omtrent like stort areal vil bli tilbakeført til dyrka mark når eksisterende våningshus rives.

Saken ble oversendt Landbrukskontoret i Ørland kommune for landbruksfaglig vurdering. Landbrukskontoret har skrevet at tiltaket ikke vil medføre noe vesentlig tap av dyrka mark og de kan ikke se at makeskiftet og plassering av nytt tun vil medføre driftsmessige ulemper. Videre har Landbrukskontoret uttalt at de mener flyttingen av tunet er positiv med tanke på å sikre bosetting på landbrukseiendommen.

Det tiltenkte arealet ligger innenfor 100-metersbeltet og det betinger derfor dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1 – 8, det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen. Fylkesvei fv.6398 ligger imidlertid mellom det omsøkte arealet og sjøkanten. Vår foreløpige vurdering er derfor at flyttingen av gårdstun ikke vil være til hinder for allmennhetens frie ferdsel i strandsonen.

Statens vegvesen ga i vedtak av 16.09.2019 tillatelse til flytting av avkjørsel fra fv.6398. Det omsøkte arealet ligger ca.15 meter fra fv.6398. I forbindelse med spørsmål angående behov for dispensasjon fra byggegrense mot fv.6398 opplyste Statens vegvesen om at Fylkeskommunen nylig har vedtatt nye holdnings-/funksjonsklasser for fylkesvegene i Trøndelag, der fv.6398 har fått bruksklasse E. Det innebærer at byggegrense er satt til 15m fra vegens midtlinje, og det vil dermed ikke være nødvendig å søke Statens vegvesen om dispensasjon fra byggegrense.

Vurdering etter prinsippene i naturmangfoldslovens §§ 8 – 12 vil bli foretatt før det fattes vedtak i saken. Naturbasen og miljøstatus er sjekket for arter og naturtyper. Det er ifølge naturbasen registrert nært truet fugleart av stor forvaltningsinteresse på dyrkajorda ved det

aktuelle området (Stær). Området er preget av jordbruk og dyrkajorda er klassifisert som svært god. Grunnen består hovedsakelig av marine strandavsetninger, tykt dekke. Det er ikke registrert viktige naturtyper i området. Vår foreløpige vurdering er at tiltaket ikke vil ha vesentlige konsekvenser for naturverdier i området.

Frist for å avgi uttalelse er 4 uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Mari Sørli  
avdelingsingeniør

*Dette er et elektronisk godkjent dokument.*

Vedlegg:

- 1 Søknad om flytting gårdstun gnr 65-2
- 2 vedlegg 1 oversiktskart
- 3 Vedlegg 2 arealer for makeskifte
- 4 Vedlegg 3a. Epost til gnr 64 20
- 5 Vedlegg 3b Svar fra gnr 64-20
- 6 Vedlegg 4 plassering av gårdstun
- 7 Vedlegg 6 tilkomst
- 8 Vedlegg 8 tilbakeføring til dyrket jord
- 9 Vedlegg 9 Alternativ
- 10 Situasjonsplan avkjørsel fv. 6398\_19.09.2019
- 11 Byggegrense Flatnesveien Ørland - sak 2019/1546
- 12 Flytting av gårdstun - 5015/65/2 - Flatneset gård - Oddvar Solem
- 13 Tillatelse - flytting av avkjørsel - FV 6398 til eiendommen 5015/64/20
- 14 Situasjonsplan avkjørsel fv. 6398