

Ørland Kommune
Rådhusgata 6
7130 BREKSTAD

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR TILTAK PÅ FRADELT PARSELL AV GNR. 81 BNR. 54

Kystplan AS er engasjert av Oddmund Groven AS for å bistå i forbindelse med søknad om dispensasjon.

Søknaden gjelder planering av tomt for garasje som medfører masseuttak på 15.000-20.000 m³ på fradelte parsell av eiendommen gnr. 81, bnr. 54 i Ørland.



Fig. 1 Orthofoto

Planformål: LNFR-område i kommuneplanens arealdel

Tiltakshaver: Tom Larsen
Karlsengveien
7140 OPPHAUG
tlf.: 907 83 299
e-post:

Hjemmelshaver: Tom Larsen og Trine Ekrem

Ansvarlig søker: Oddmund Groven AS,
Groven
7160 BJUGN
Tlf.: 957 08 954
e-post: kenneth@oddmundgroven.no

Det søkes dispensasjon fra:

LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for:

- Planering av tomt/masseuttak

KONKLUSJON

I hht. Plan- og bygningsloven kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er av registreringer i kartbaser som GisLink, Gårdskart, Askeladden mm ikke funnet spesielle naturområder, sårbare arter, kulturminne eller landbruksareal som vil bli vesentlig berørt av planeringen.

Det er heller ikke funnet at tiltaket er vesentlig utsatt for, eller vil medføre fare flom eller ras. Tiltaket er vurdert til ikke å ha vesentlige konsekvenser for miljø, tilgjengelighet eller jordvernet.

Med bakgrunn i ovennevnte, vurderer man at hensynet til LNFR-formålet i planen og hensynet til lovens formålsbestemmelse ikke vil bli vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Det er ikke funnet vesentlige ulemper som følge av tiltaket. Dette jf. registreringer i GisLink og gårdskart. Det vurderes som positivt at hensynet til planen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Det kan i perioden med sprenging og produksjon av pukk bli perioder med noe støy. Men det vurderes som positivt at det er relativt store avstander til omkringliggende bebyggelse. Det nærmeste - sett bort fra tiltakshavers egen bolig – ligger ca 200 meter bort.

Det anses som positivt at skråningene tildekkes med rene gravemasser for en fin avslutning mot fjell.

Med dette vurderes fordelene å være klart større enn ulempene.

HENSIKT

Tiltakshaver ønsker å planere området for oppføring av garasje..

BAKGRUNN

Bakgrunnen for søknaden er at tiltakshaver har fradelt utmark og innmark og solgt til annen landbrukseiendom. Det er tidligere gitt tillatelse til vesentlige terrenginngrep på parsellen i vedtak dat. 12.09.2011. Resten av parsellen ønskes nå planert for å få plassert garasje på eiendommen. Massene er i hovedsak tenkt brukt i Nye Ørland kommune hvor det fortsatt er store behov.

Skråningen er tenkt tildekket til med rene gravemasser med en helning på 1:1,5 for å få en fin avslutning mot fjell.

VURDERING ROS

Adkomst: Ingen endring.

Vann/avløp: Arbeidet/tiltaket vil ikke komme i konflikt med eksisterende vann- og avløpsledninger.

Dyrket mark og landbruk: Tiltaket berører ikke dyrket mark eller annet jordbruksareal. Eiendommen er i Gårdskart registrert som annet markslag.

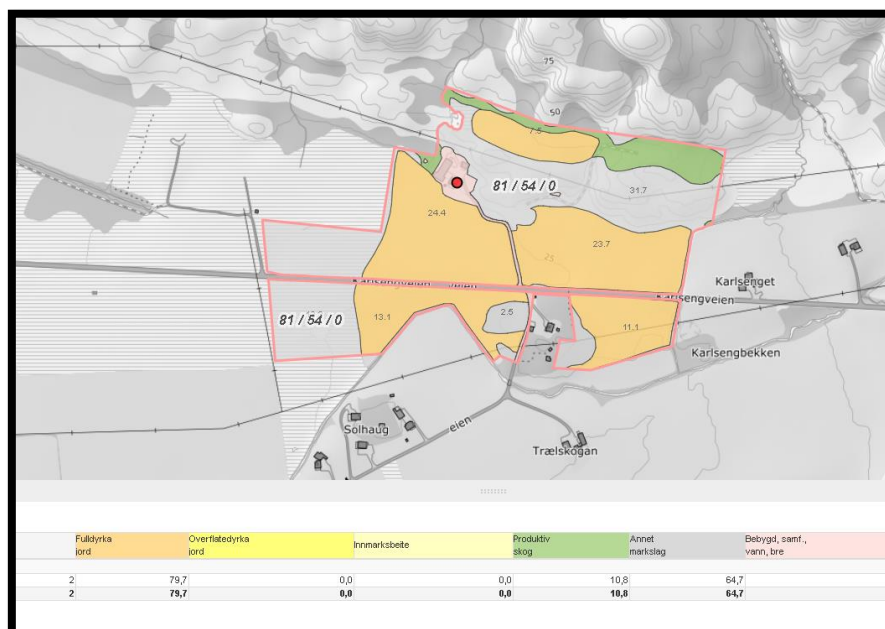


Fig. 2 Markslagskart

Oppdeling naturområder, landbruk: Tiltaket vil ikke dele opp natur- eller landbruksområde. Parsellen ligger i et område som i GisLink er registrert som et funksjonsområde for orrfugl og jerpe. Disse artene har for det første ikke rødlistestatus. For det andre er dette helt i kanten på det registrerte arealet hvor tiltak allerede er gjennomført.

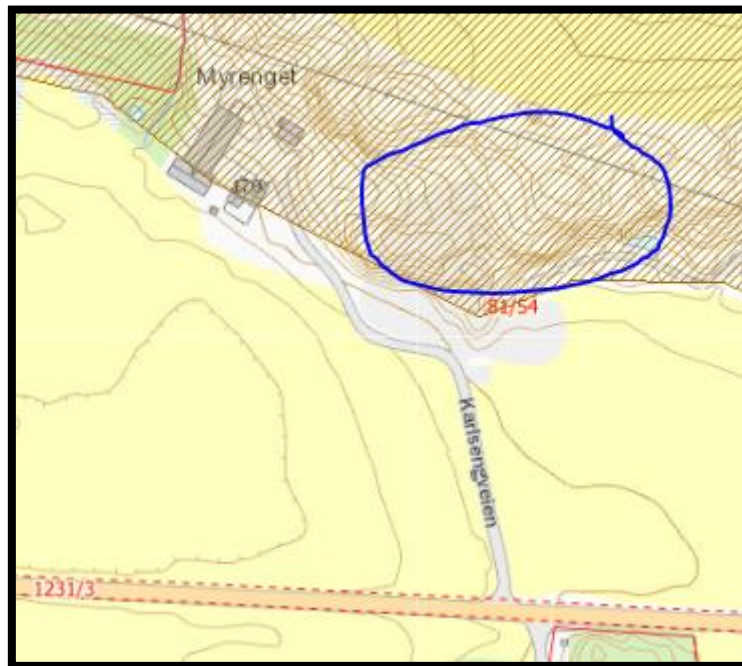


Fig. 3 Funksjonsområde

Biologisk mangfold: Man har ikke kjennskap til at dette området er viktig for bevaring av biologisk mangfold.

Kulturminner og annen bevaring: Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området. Det er ikke registrert i kulturminnebasen Askeladden.

Geologiske forekomster: Det er funnet registreringer av kalk i GisLink.

Friluftsliv: Tiltaket ligger ikke i et område med registreringer ifht friluftsliv.

Eksponering og sårbart kulturlandskap: Omsøkte tiltak vil ikke bli eksponert i kulturlandskapet ut over det som allerede er tatt ut.

Avstand vann - og vassdrag: Tiltaket ligger ikke i nærheten av vann eller vassdrag.

Støy, ras, flom : Eiendommen er jf. registreringer i GisLink ikke utsatt for havnivåstigning, stormflo eller skred. Det vil under arbeidet med planeringen kunne bli noe støy ifbm sprenging og utkjøring av masse. Det kan også være behov for portabelt pukkverk på anleggsområdet, men denne søkes plassert minimum 200 meter fra nærmeste bolig sett bort fra tiltakshavers egen bolig. Melding om virksomhet etter forurensningsforskriftens kap 30: *Forurensning fra produksjon av pukk, grus, sand og singel* hvor ev. avbøtende tiltak blir synliggjort, vil bli sendt til Fylkesmannen.

Tiltaket plassering i forhold til eksisterende: Tiltaket er en fortsettelse på masseuttaket som er tillatt i 2011.

Sted ...*Brekstad*.....Dato*23.10.2019*...

.....*Grethe Rostad*.....

Kystplan AS

Vedlegg: Situasjonstegning med lengdesnitt